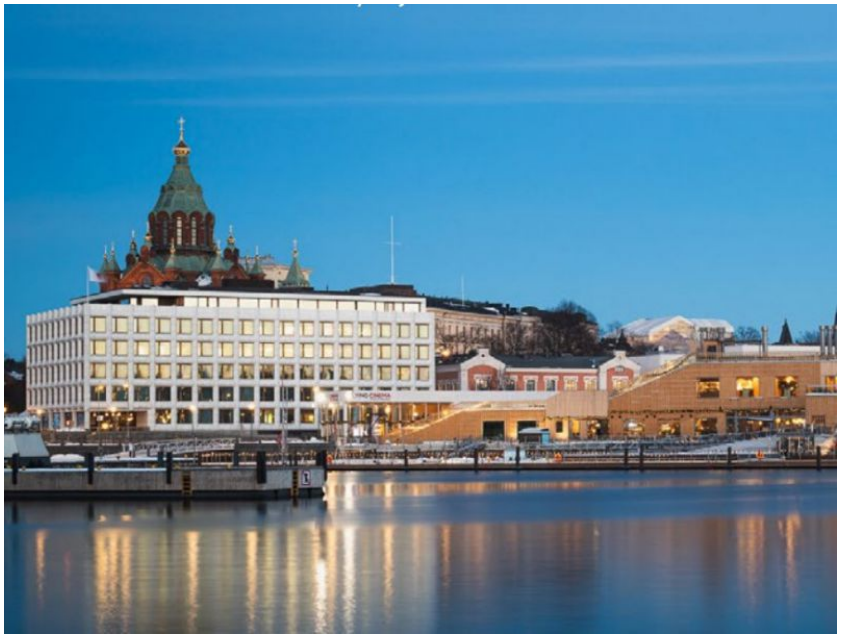
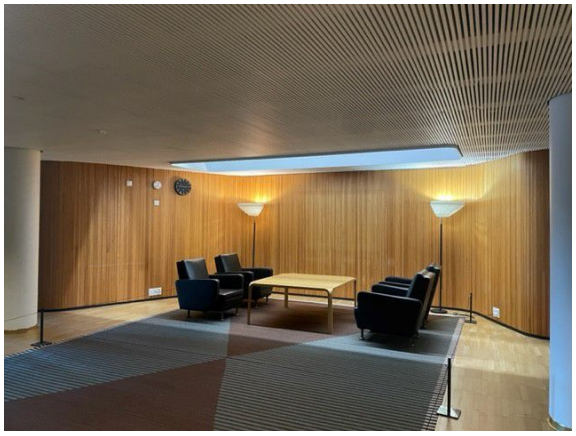
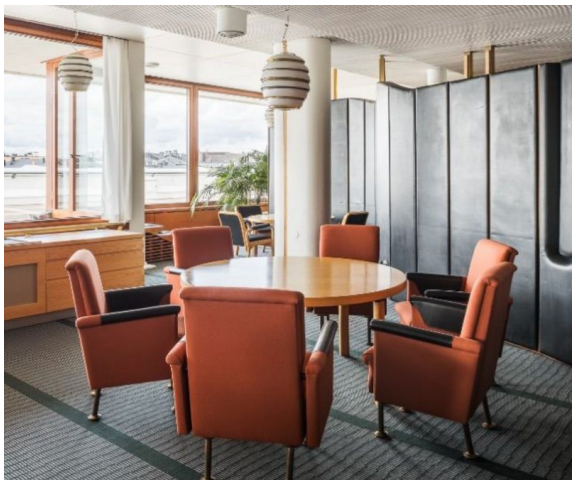
# Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki







## Vuokrataan

Nykyaikaista toimistotilaa Alvar Allon suunnittelemassa ikonisessa rakennuksessa Helsingin eteläsatamassa. Vuokrattavissa on toisen kerroksen 750m2 pääosin avotilatoimisto. Talosta on myös mahdollista vuokrata 2 kokonaista kerrosta (4krs + 5krs) sisäisellä portaalla, jolloin saadaan n. 2.500m2 tilakokonaisuus. SOITA ja SOVI ESITTELY: 09 - 7745 100.

### Tilatyyppi

| | |
|---|---|
| Toimistotilaa | 750 m² |
| Yhteensä | 750 m² |

### Tilajako

Jaettavissa - Kerrosala on 1248m2 ja se voidaan jakaa kahdelle eri käyttäjälle alkaen n. 500m2

### Tilan tarjoaja

**Senaatin Notariaatti Oy LKV**

p. +358 9 7745 100
toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi
http://www.senaatinnotariaatti.fi


*© 2026 Toimitilat.fi*

# Lisätiedot

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

### Kiinteistö

Alvar Aallon vuonna 1962 suunnittelema upea, Sokeripalaksikin kutsuttu, kiinteistö toimi Stora Enson pääkonttorina 60 vuoden ajan. Historiallinen rakennus sisältää paljon kauniita yksityiskohtia ja Alvar Aallon luomaa upeaa arkkitehtuuria. Jokainen yksityiskohta on tarkkaan mietitty ikkunoiden upotusta, ovenkahvoja ja pattereiden naamiointia myöten.

Merkittävä rakennus Helsingin ydinkeskustassa oli iso osa Stora Enson yrityskuvaa ja yrityskulttuuria ja tulee jatkossa tarjoamaan saman monelle muulle kotimaiselle ja kansainväliselle toimistovuokralaiselle. (Lähde: Oiva Arkkitehdit)

### Sijainti

Katajanokan eteläranta

### Ympäristö

Vieressä Presidentin Linna, Uspenskin katedraali sekä vanha rahapaja.

### Pysäköinti

Autohalli

### Palvelut

- Vastaanotto ja aulapalvelu - Neuvottelukeskus - Edustustilat katolla - Lounasravintola - iltaravintola katolla - parkkihalli - sähkölatauspaikkoja - pyöräparkki - sosiaalitilat

### Kulkuyhteydet

HSL, Ratikka

### Muuta

Lisätietoa linkin esitteessä.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

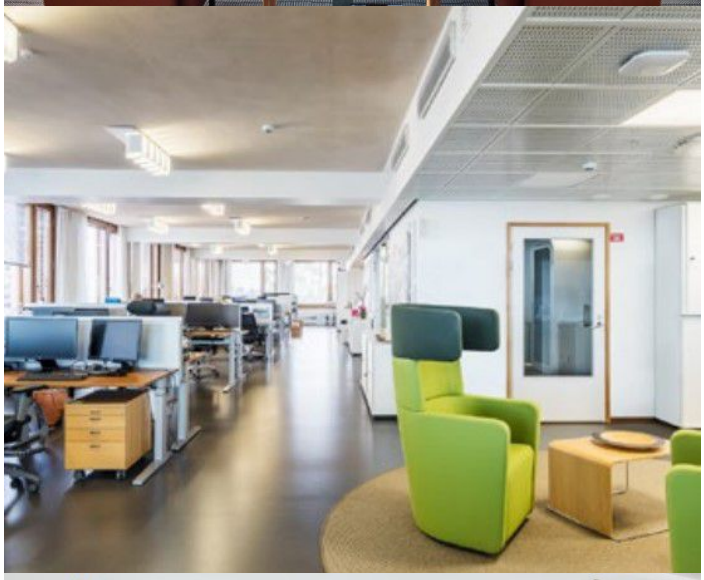
1962

### Kerros

2/6


*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

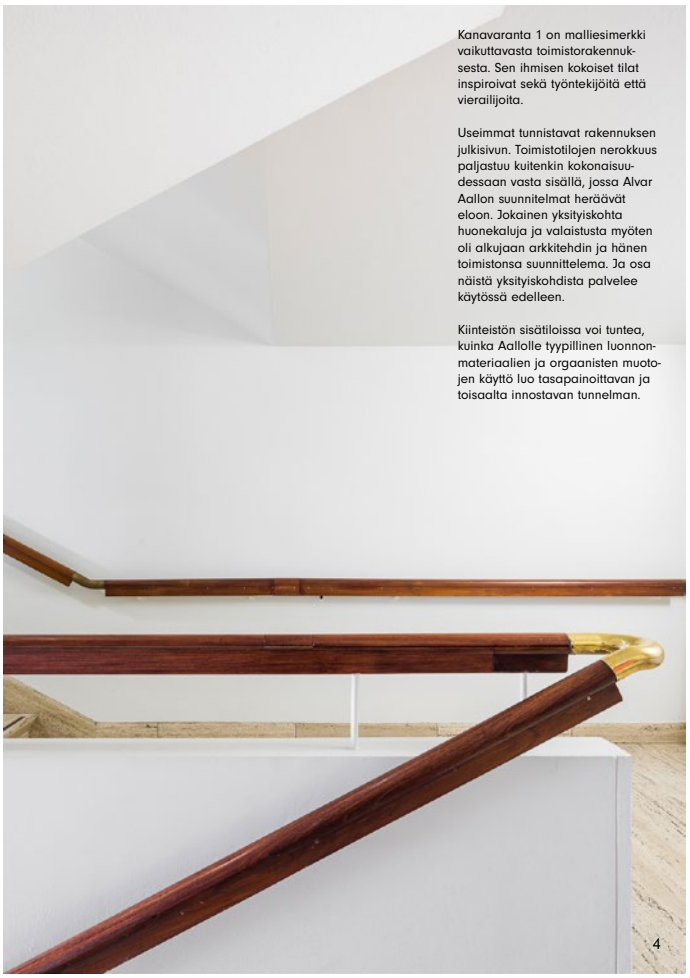
*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Mieltä avartavaa ja arkista ajattelua haastavaa arkkitehtuuria

*© 2026 Toimitilat.fi*

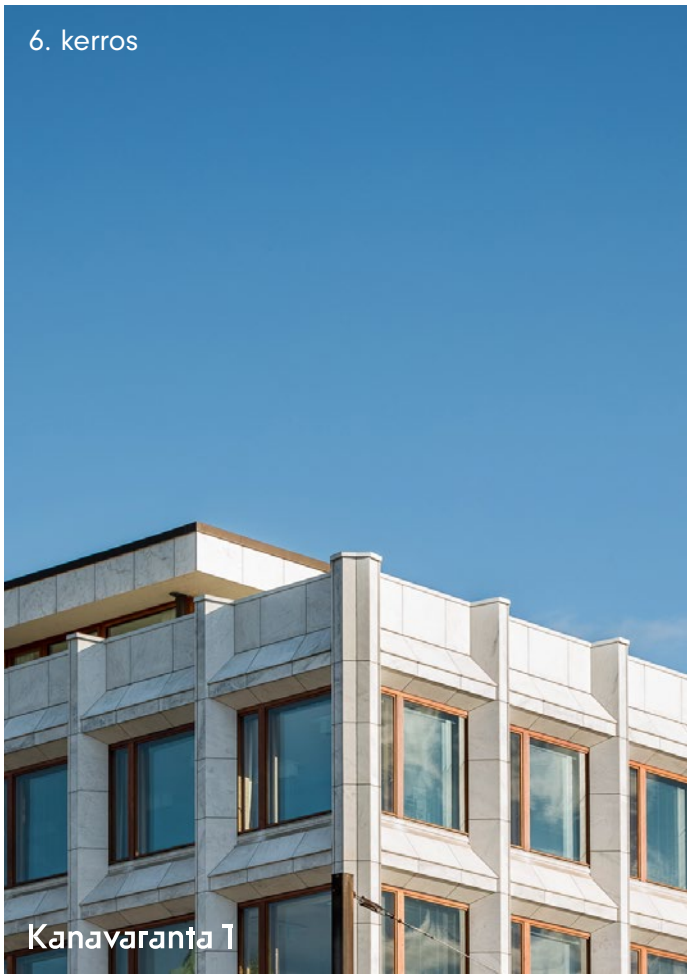
## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki





© 2026 Toimitilat.fi

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

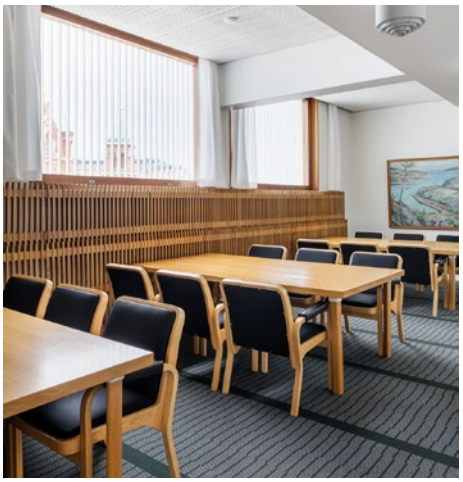



**Kattoterassi ja ravintola**

Kattoterassilta avautuvat huikeat näkymät merelle ja kaupunkiin. Toistaiseksi niistä ovat päässeet nauttimaan vain rakennuksessa työskentelevät, mutta tulevaisuudessa terassin käyttöä kehitetään edelleen.

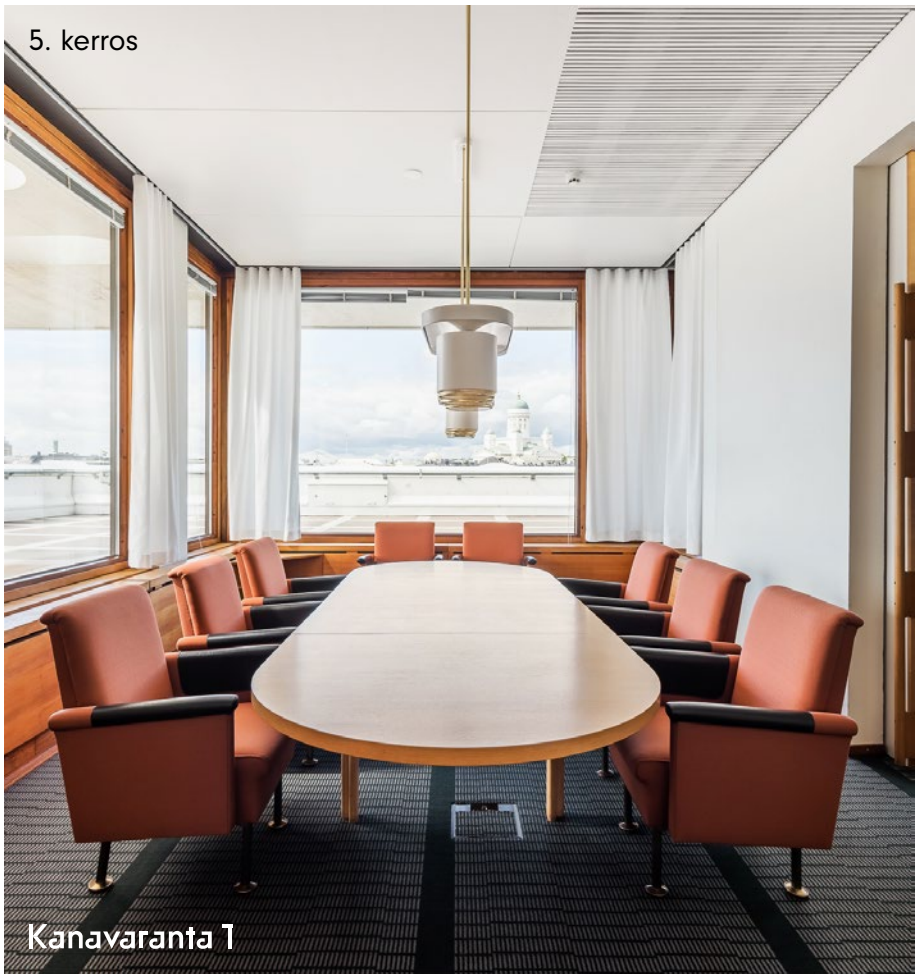
Terassilta voi seurata kauppatorin vilskettä, ihailla sataman sykettä ja viivähtää hetken vilvoittavassa meri-ilmassa.

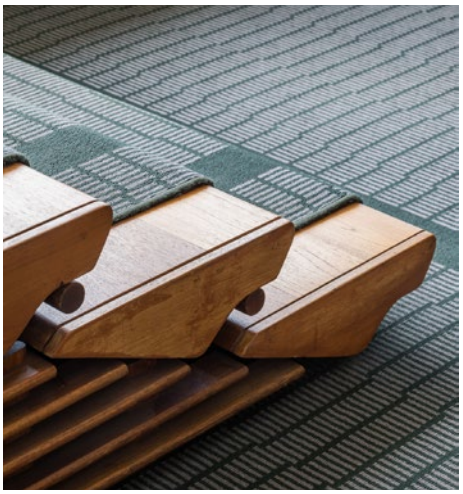
Kerroksesta löytyy myös useampi edustamiseen ja neuvottelukäyttöön soveltuva kabinetti.



© 2026 Toimitilat.fi

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



**Edustustilat, neuvotteluhuoneita sekä toimistotiloja**

Tässä kerroksessa yksityiskohtiin ja tilan jatkumoon on kiinnitetty erityistä huomiota, mikä tekee siitä yhden Kanavaranta 1:n vaikuttavimmista ja suunnittelullisesti taidokkaimmista kerroksista. Mielenkiintoiset tekstuurit, innovatiivinen materiaalien ja muotojen käyttö luovat edustustiloista monimuotoisen ja katkeamattoman kokonaisuuden.

Kerroksen tiloihin yhdistyy myös nykyaikainen avokonttori, jonka keskellä sijaitseva portaikko liittää viidennen ja neljännen kerroksen toisiinsa.

6

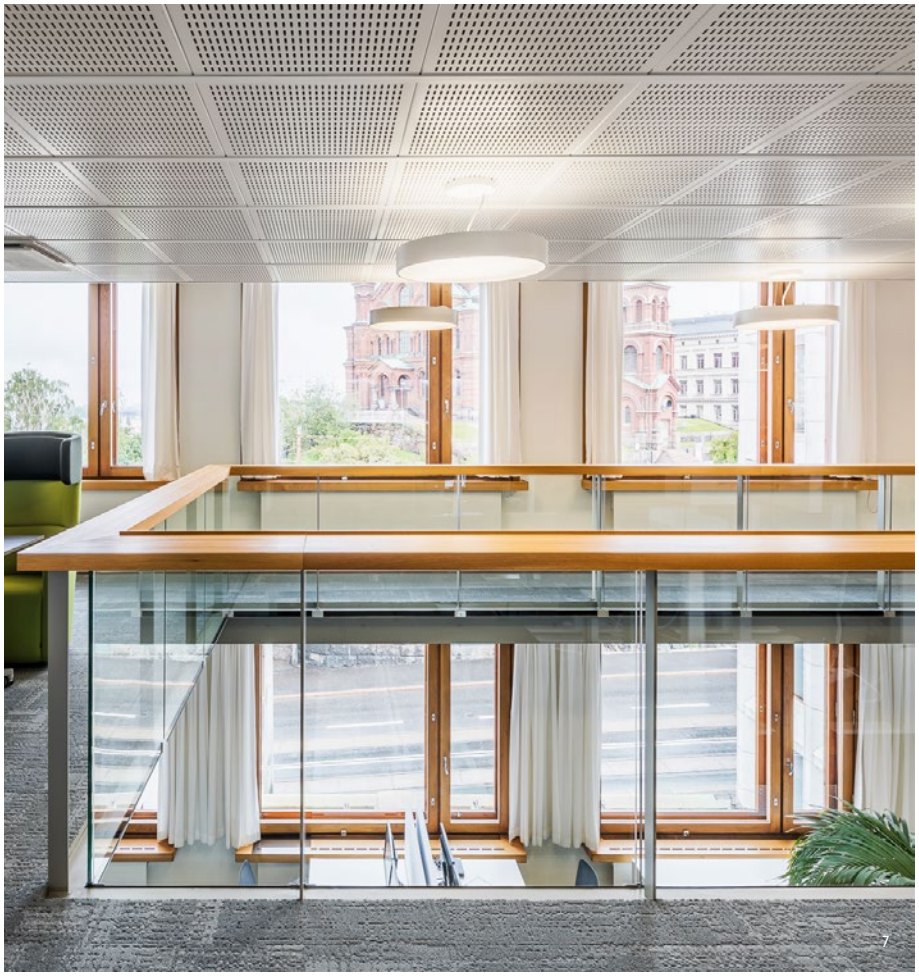
## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

### 4., 3. ja 2. kerros

**Toimistotiloja**

Toimistokerrokset on päivitetty vastaamaan nykypäivän toimistotyön ja työntekijöiden tarpeisiin. Valotunnelit ja portaikot yhdistävät eri kerrosten tiloja ja helpottavat ihmisten sekä ajatusten kulkua. Myös ikkunoista avautuvat, alati muuttuvat, kaupungin ja rakennuksen eri muotoja paljastavat näkymät tuovat työpäivään lisää virtaa.

Näitä kerroksia on mahdollista kehittää edelleen Aallon ajattelun hengessä, uuden käyttäjän tarpeita palvellen.

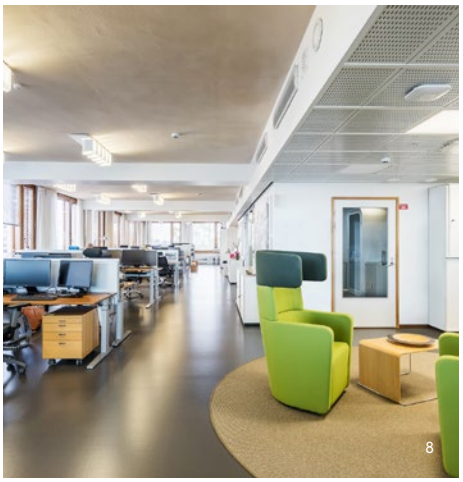


Kanavaranta 1




© 2026 Toimitilat.fi

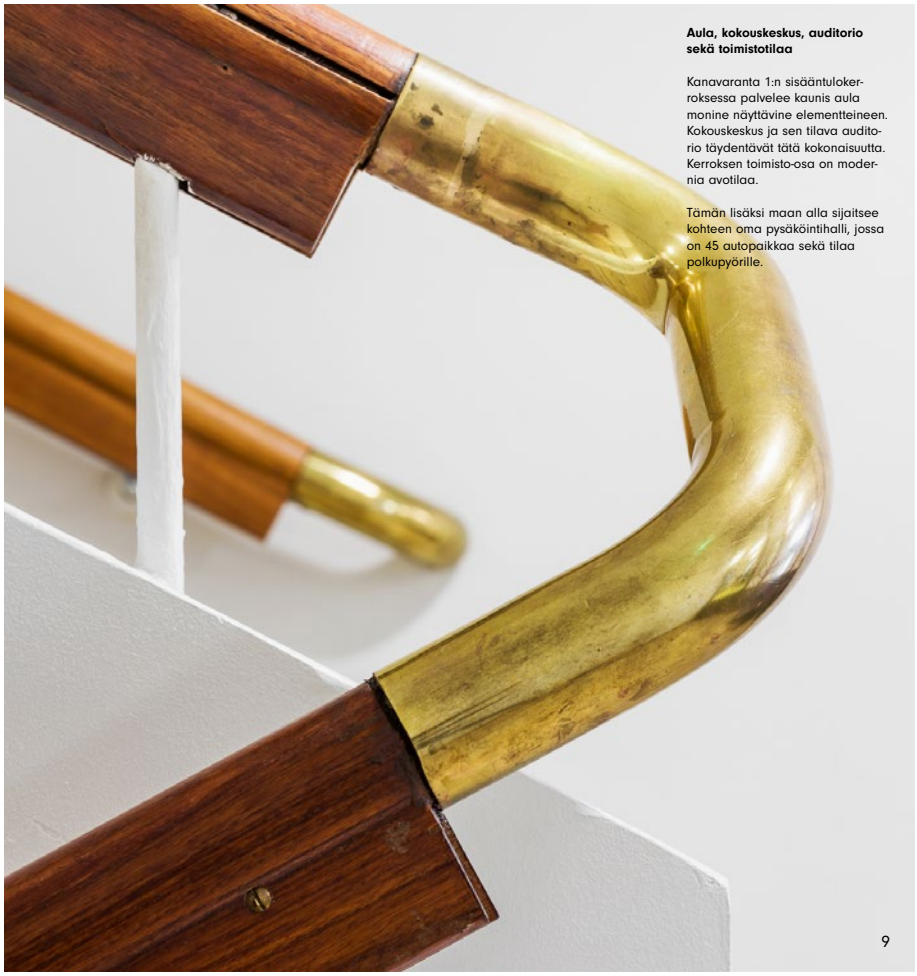
## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki




*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

1. kerros

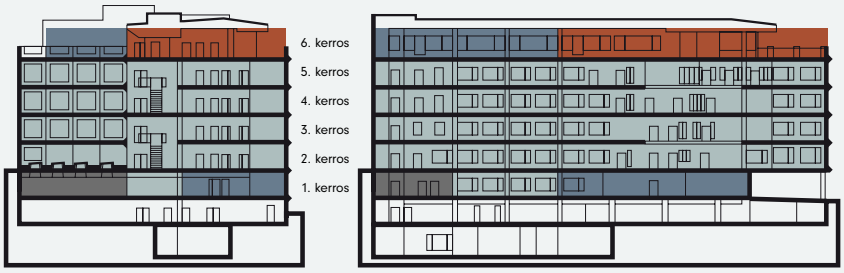




*© 2026 Toimitilat.fi*

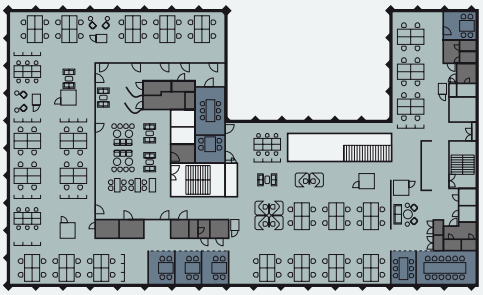
## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

### Kanavanranta 1 kerroskuva




Työtilat · Neuvotteluhuoneet / kokouskeskus / auditorio · Ravintola · Muut tilat

### Esimerkki kalustepohjasta



Työtilat: 114 työpistettä · Neuvotteluhuoneet: 8 kpl 4–12 henkilöä · Muut tilat: wc-tilat, varasto

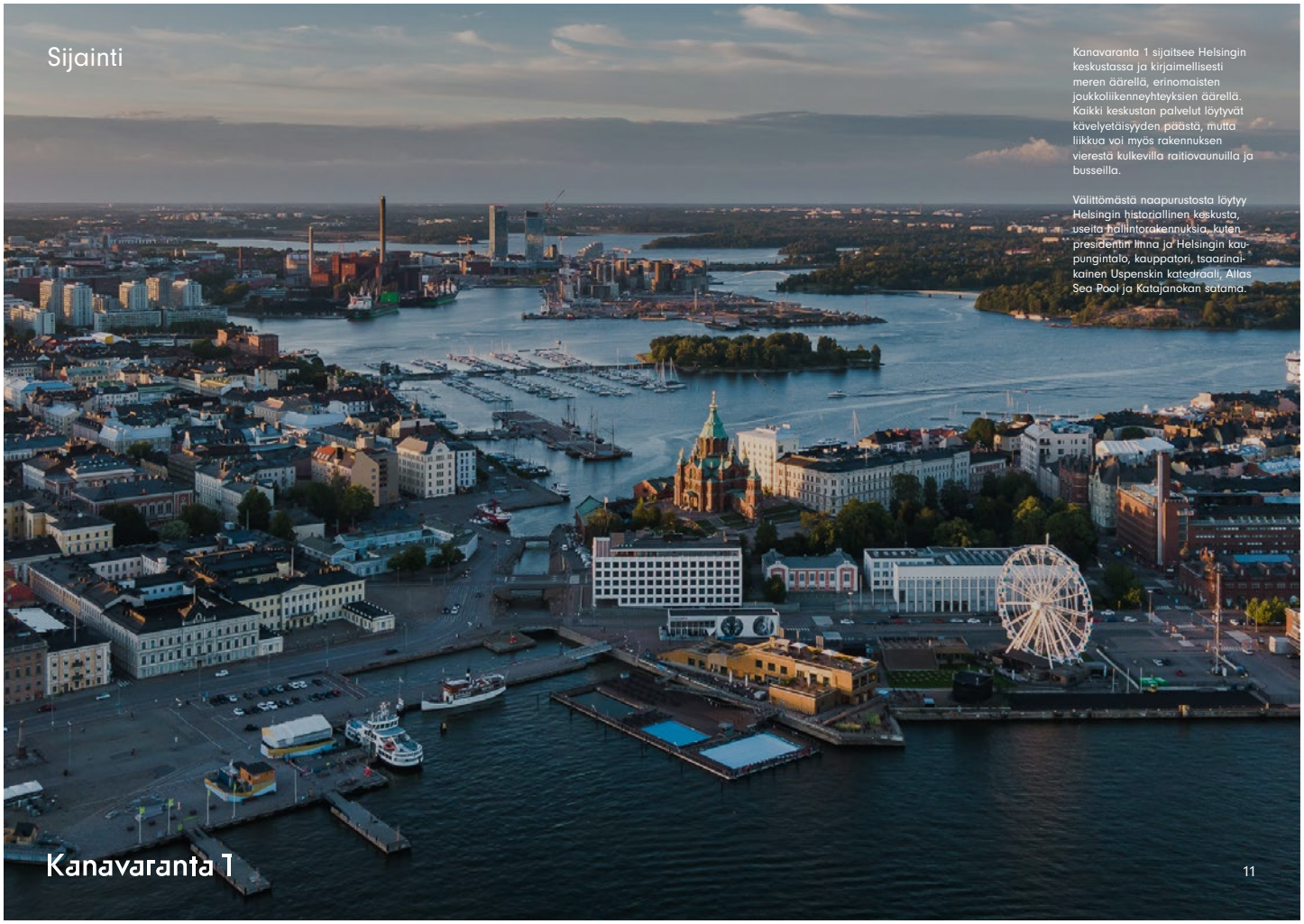
| Kerros | Kerros pinta-ala | Työtilat | Neuvotteluhuoneet |
|---|---|---|---|
| 6 | 678 m² | 114 | 7 |
| 5 | 1248 m² | 114 | 8 |
| 4 | 1248 m² | 114 | 8 |
| 3 | 1248 m² | 114 | 8 |
| 2 | 1248 m² | 114 | 8 |
| 1 | 1248 m² | 20 | Kokouskeskus & auditorio |

Materiaaliin sisältyvät pohjakuvat ovat markkinointitarkoituksessa laadittuja mahdollisia esimerkkejä toteutuksesta.
Suunnitelmiin voidaan tehdä muutoksia.
Lopullinen suunnitelma ja kohteen tekninen toteutus voi poiketa olennaisesti materiaalissa esitetystä.

10


© 2026 Toimitilat.fi

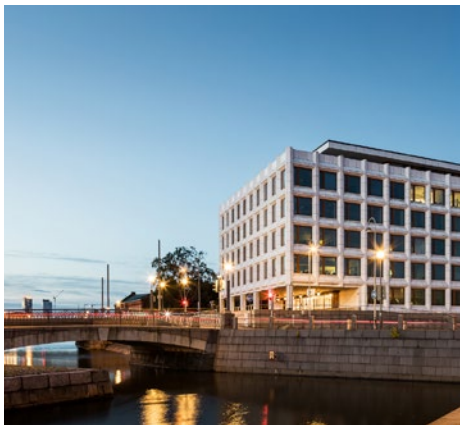
## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki





*© 2026 Toimitilat.fi*

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Laituriin parkkeeraavat matkustaja- ja rahtilaivat sekä jahdit. Pienemmät matkustajalautat kuljettavat ihmisiä Helsingin lukuisiin saariin. Ja tiedetäänpä ihmisten jopa soutaneen töihin.

Helsingin parhaat hotellit, putiikit ja ravintolat ovat kivenheiton päässä Kanavaranta 1:stä.

Suomi on luokiteltu kolmesti peräkkäin maailman onnellisemmaksi kansaksi. Käytännössä suomalainen onnellisuus kumpuaa siitä, että asiat toimivat. Helsingin kaupunki onkin piilottanut mottonsa kolmeen sanaan onnellisuuden reseptin: "maailman toimivin kaupunki".

Kanavaranta 1


© 2026 Toimitilat.fi

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

### Tarina

Alvar Aalto suunnitteli Kanavaranta 1:n vuonna 1962 suomalaisen metsäyhtiön pääkonttoriksi, jona se on palvellut näihin päiviin saakka.

"Sokeripala" on herättänyt huomiota alusta asti itsevarmana modernina rakennuksena keskellä historiallista keskustaa. Vuonna 2010 rakennus suojeltiin ainutlaatuisten arkkitehtonisten ja kansallisten perintöarvojensa takia.

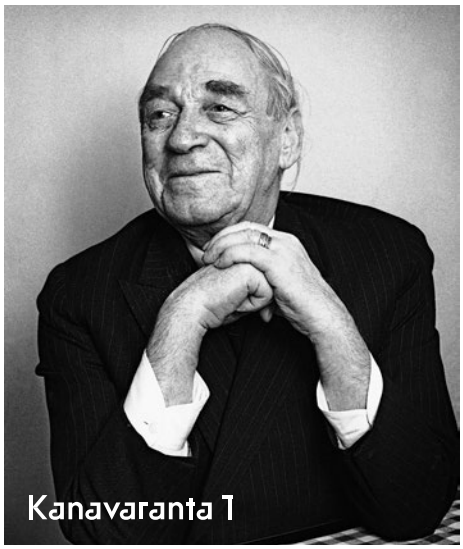
Kanavaranta 1 edustaa Aallon suunnittelun perintöä puhtaimmillaan. Se on funktionaalinen, ihmisläheinen ja ajaton. Se on nerokas.

Muoto on mysteeri, joka väistää määritelmiä mutta antaa ihmiselle hyvän olon.

**Alvar Aalto**
(1898–1976)

Maailmankuulu modernin arkkitehtuurin suunnannäyttäjä Alvar Aalto oli ennen kaikkea humanisti. Hänen suunnittelunsa oli ihmiskeskeistä kauan ennen kuin sellaista sanaa oli keksitty. Aalto ei niinkään tavoitellut kauneutta tai taiteellista vaikuttavuutta, vaan rakennuksia ja tiloja, jotka saavat ihmiset voimaan paremmin.

Niinpä hän ammensi paitsi inspiraatiota myös tietoa luonnosta. "Arkkitehtuurin syvin ydin koostuu siitä monimuotoisuudesta ja kehityskulusta, joka on tyypillistä elämälle luonnossa. Tämä on arkkitehtuurin ainoa todellinen tyylilaji."



© 2026 Toimitilat.fi

## Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Kanavaranta 1

Total work of art

**TILOJEN VUOKRAUS**
Jukka Myyryläinen
+358 400 688 861
jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi
Senaatin Notariaatti Oy
+358 9 7745 100
**www.senaatinnotariaatti.fi**


*© 2026 Toimitilat.fi*