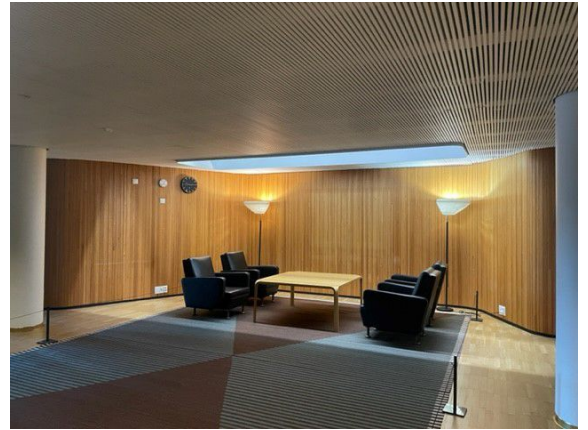


Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Vuokrataan

Nyky aikaista toimistotilaa Alvar Allon suunnittelemassa ikonisessa rakennuksessa Helsingin eteläsatamassa. Vuokrattavissa on ensimmäisen kerroksen 970m² pääosin avotilatoimisto. Talosta on myös mahdollista vuokrata 2 kokonaista kerrosta (4krs + 5krs) sisäisellä portaalla, jolloin saadaan n. 2.500m² tilakokonaisuus. SOITA ja SOVI ESITTELY: 09 - 7745 100.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	970 m ²
Yhteensä	970 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Kerrosala on 1248m² ja se voidaan jakaa kahdelle eri käyttäjälle alkaen n. 500m²

Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki**Kiinteistö**

Alvar Aallon vuonna 1962 suunnittelema upea, Sokeripalaksikin kutsuttu, kiinteistö toimi Stora Enson pääkonttorina 60 vuoden ajan. Historiallinen rakennus sisältää paljon kauniita yksityiskohtia ja Alvar Aallon luomaa upeaa arkkitehtuuria. Jokainen yksityiskohta on tarkkaan mietitty ikkunoiden upotusta, ovenkahvoja ja pattereiden naamiointia myöten.

Merkittävä rakennus Helsingin ydinkeskustassa oli iso osa Stora Enson yrityskuvaa ja yrityskulttuuria ja tulee jatkossa tarjoamaan saman monelle muulle kotimaiselle ja kansainväliselle toimistovuokralaiselle. (Lähde: Oiva Arkkitehdit)

Sijainti

Katajanokan eteläranta

Ympäristö

Vieressä Presidentin Linna, Uspenskin katedraali sekä vanha rahapaja.

Pysäköinti

Autohalli

Palvelut

- Vastaanotto ja aulapalvelu - Neuvottelukeskus - Edustustilat katolla
- Lounasravintola - iltaravintola katolla - parkkihalli -
sähkölatauspaikkoja - pyöräparkki - sosiaalitilat

Kulkuyhteydet

HSL, Ratikka

Muuta

Lisätietoa linkin esitteessä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1962

Kerros

1/6

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Alvar Aallon taidonnäyte, ainutlaatuinen Kanavaranta 1 ja sen modernit toimistotilat vapautuvat ensimmäistä kertaa historiassa uusille käyttäjille.

Tarjolla on harvinainen tilaisuus muuttaa arkkitehtonisesti poikkeuksellisen korkeatasoiseen rakennukseen, joka yhdistää ihmistä varten suunnitellut tilaratkaisut ja upean merenrantasijainnin Helsingin ydinkeskustassa. Tarto tilaisuuteen ja tule osaksi tämän uniikin toimistorakennuksen tarinaa.

Alvar Aallon arkkitehtuuri on samanaikaisesti ajattoman universaalia ja vahvasti kiinni nykypäivässä. Kanavaranta 1 -toimistotalo on tästä erinomainen esimerkki. Se tarjoaa käyttäjälle nykyaikaiset toimitilat sekä mahdollisuuden olla osa ainutlaatuista rakennustaidetta.

Kanavaranta 1

2

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Mieltä avartavaa ja arkista
ajattelua haastavaa
arkkitehtuuria



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Kanavaranta 1 on malliesimerkki vaikuttavasta toimistorakennuksesta. Sen ihmisen kokoiset tilat inspiroivat sekä työntekijöitä että vierailijoita.

Useimmat tunnistavat rakennuksen julkisivun. Toimistotilojen nerokkuus paljastuu kuitenkin kokonaisuudessaan vasta sisällä, jossa Alvar Aallon suunnitellut herävät eloon. Jokainen yksityiskohta huonekaluja ja valaistusta myöten oli alkujaan arkkitehdin ja hänen toimistonsa suunnittelema. Ja osa näistä yksityiskohdista palvelee käytössä edelleen.

Kiinteistön sisätiloissa voi tuntea, kuinka Aallolle tyypillinen luonnonmateriaalien ja orgaanisten muotojen käyttö luo tasapainoittavan ja toisaalta innostavan tunnelman.



Kanavaranta 1

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

6. kerros

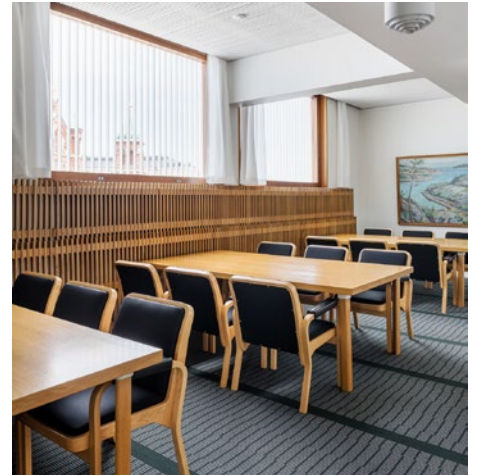


Kattoterassi ja ravintola

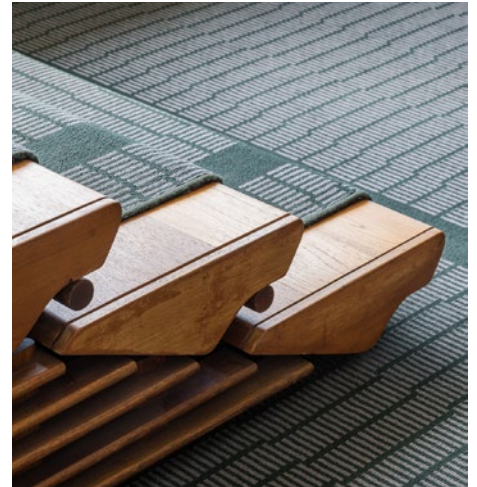
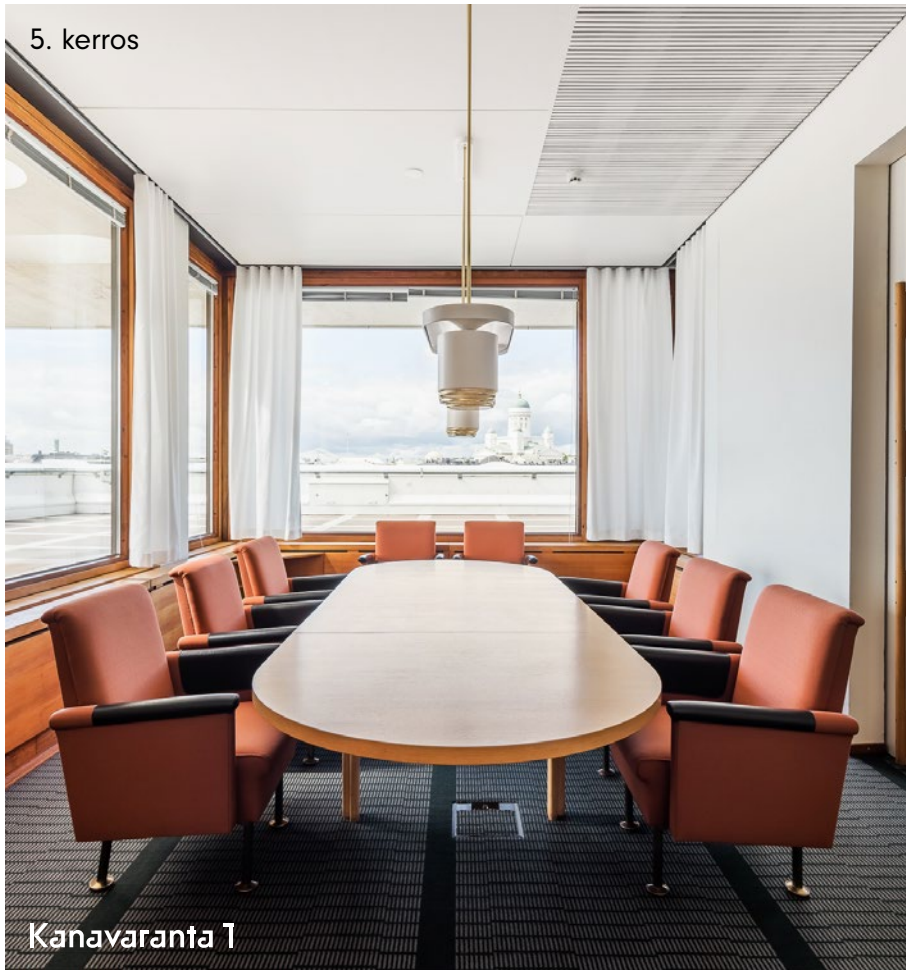
Kattoterassilta avautuvat huikeat näkymät merelle ja kaupunkiin. Toistaiseksi niistä ovat päässeet nauttimaan vain rakennuksessa työskentelevät, mutta tulevaisuudessa terassin käyttöä kehitetään edelleen.

Terassilta voi seurata kauppatorin vilskettä, ihailia sataman sykkettä ja viivähtää hetken vilvoittavassa meri-ilmassa.

Kerroksesta löytyy myös useampi edustamiseen ja neuvottelukäyttöön soveltuva kabinetti.



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



**Edustustilat, neuvotteluhuoneita
sekä toimistotiloja**

Tässä kerroksessa yksityiskohtiin ja tilan jatkumoon on kiinnitetty erityistä huomiota, mikä tekee siitä yhden Kanavaranta 1:n vaikuttavimmista ja suunnittelullisesti taidokkaimmista kerroksista. Mielenkiintoiset tekstuurit, innovatiivinen materiaalien ja muotojen käyttö luovat edustustiloista monimuotoisen ja katkeamattoman kokonaisuuden.

Kerroksen tiloihin yhdistyy myös nykyaikainen avokonttori, jonka keskellä sijaitseva portaikko liittyy viidennen ja neljännen kerroksen toisiinsa.

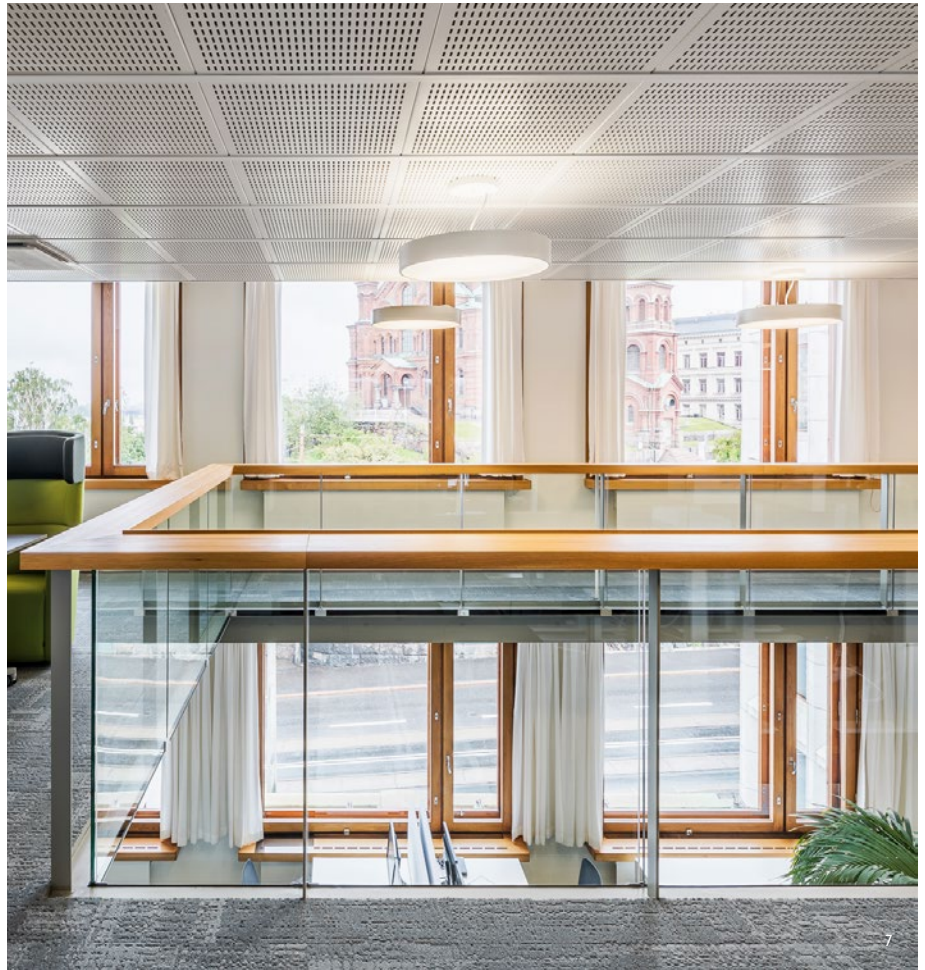
Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

4., 3. ja 2. kerros

Toimistotiloja

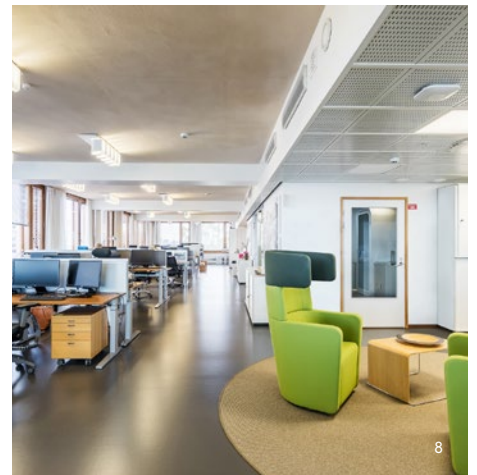
Toimistokerrokset on päivitetty vastaamaan nykypäivän toimistotyön ja työntekijöiden tarpeisiin. Valotunnelli ja portaikat yhdistävät eri kerrosten tiloja ja helpottavat ihmisten sekä ajatusten kulkua. Myös ikkunoista avautuvat, alati muuttuvat, kaupungin ja rakennuksen eri muotoja paljastavat näkymät tuovat työpäivään lisää virtaa.

Näitä kerroksia on mahdollista kehittää edelleen Aallon ajattelun hengessä, uuden käyttäjän tarpeita palvelien.



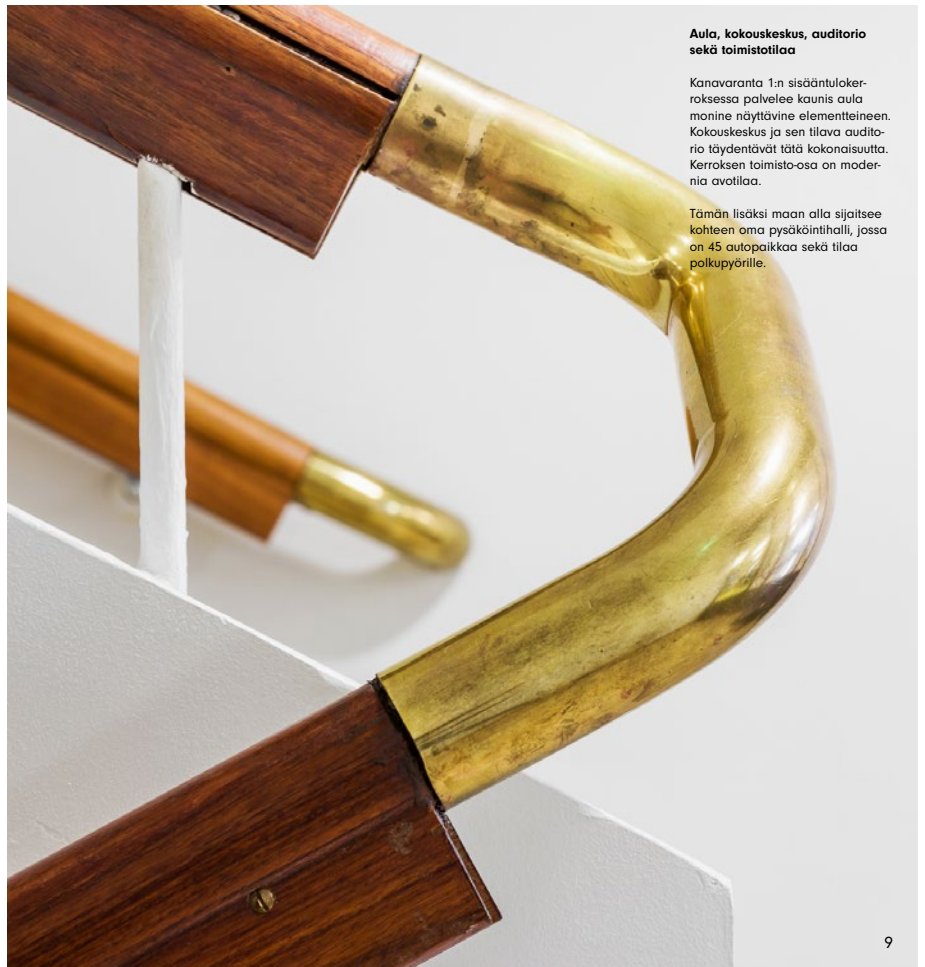
Kanavaranta 1

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

1. kerros

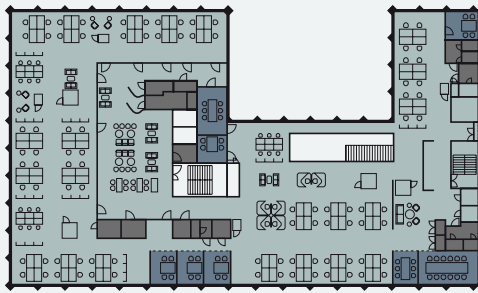


Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Kanavaranta 1 kerroskuva



Esimerkki kalustepohjasta

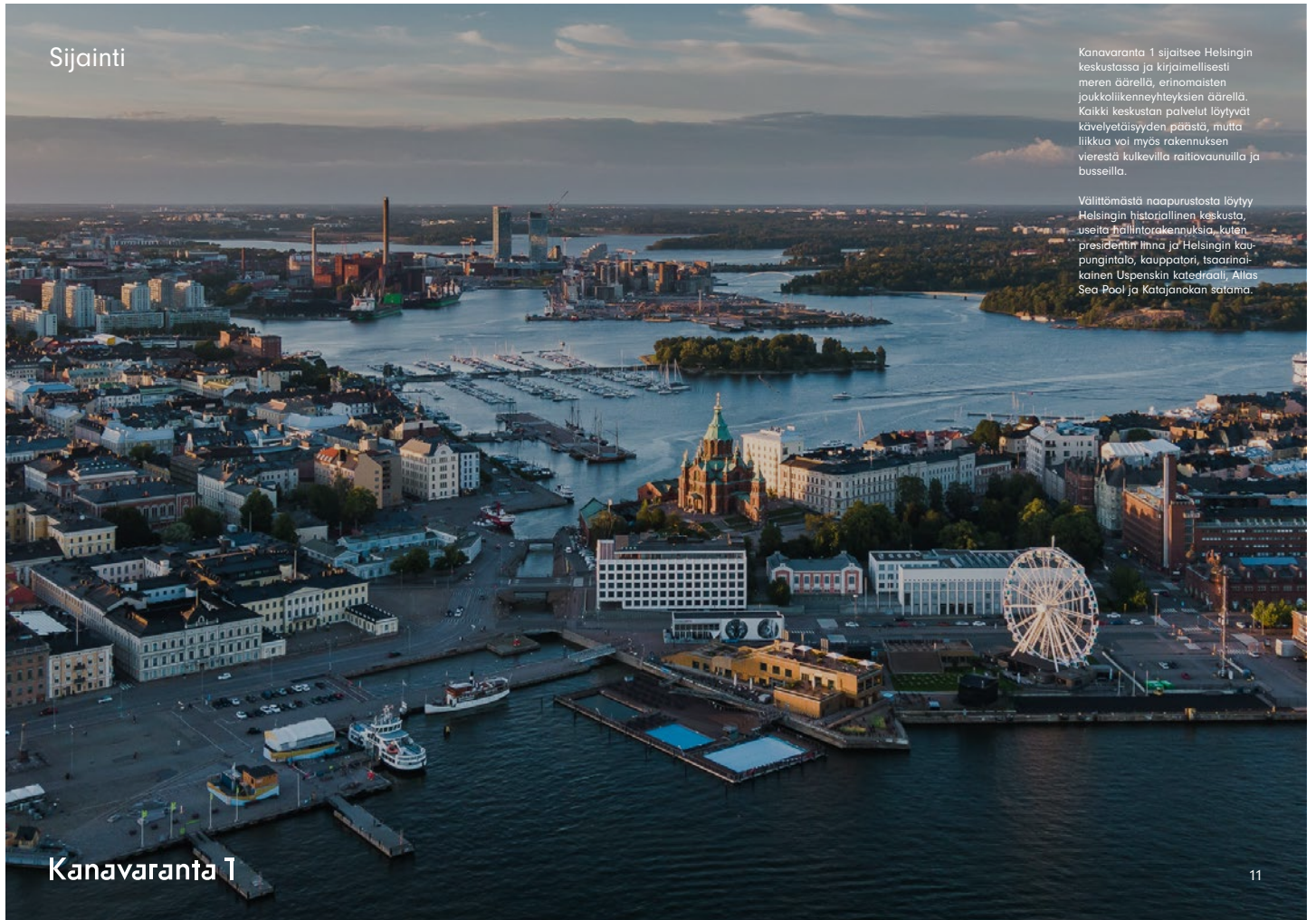


● Työtilat: 114 työpistettä ● Neuvotteluhuoneet: 8 kpl 4-12 henkilöä ● Muut tilat: wc-tilat, varasto

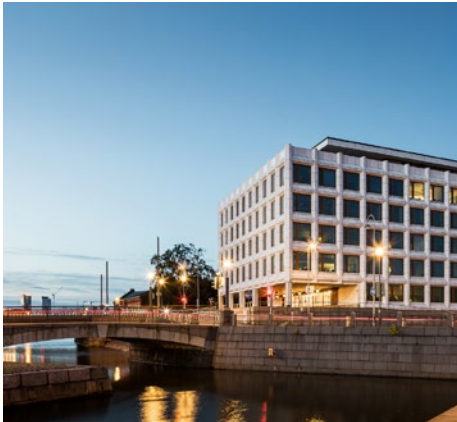
Kerros	Kerros pinta-ala	Työtilat	Neuvotteluhuoneet
6	678 m ²	114	7
5	1248 m ²	114	8
4	1248 m ²	114	8
3	1248 m ²	114	8
2	1248 m ²	114	8
1	1248 m ²	20	Kokouskeskus & auditorio

Materiaaliin sisältyvät pohjakuvat ovat markkinointitarkoituksessa laadittuja mahdollisia esimerkkejä toteutuksesta. Suunnitelmiin voidaan tehdä muutoksia. Lopullinen suunnitelma ja kohteen tekninen toteutus voi poiketa olennaisesti materiaalisista esitetyistä.

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



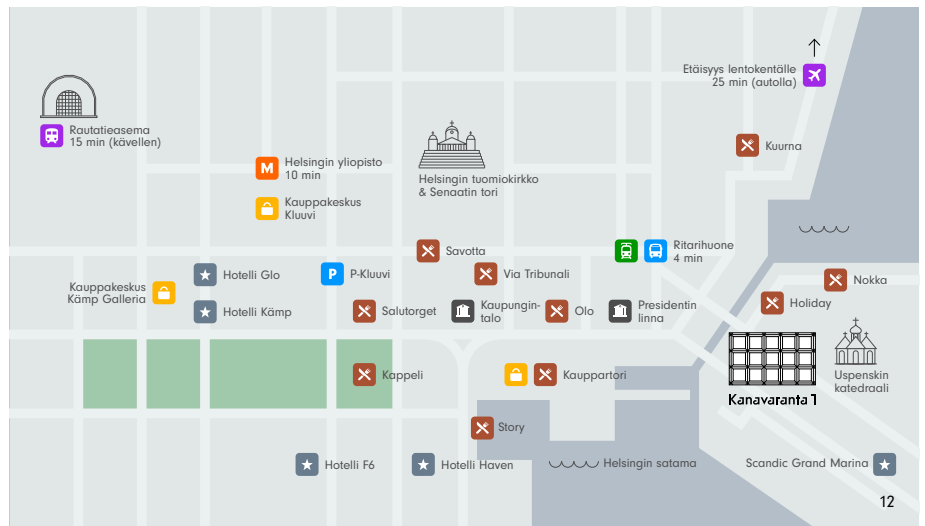
Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Laituriin parkkeeraavat matkustaja- ja rahtilaivat sekä jahdit. Pienem-
mät matkustajalautat kuljettavat
ihmisiä Helsingin lukuisiin saariin.
Ja tiedetäänpä ihmisten jopa
soutaneen töihin.

Helsingin parhaat hotellit, putiikit ja ravintolat ovat kivenheiton päässä Kanavaranta 1:stä.

Suomi on luokiteltu kolmesti peräkkäin maailman onnellisemmaksi kansaksi. Käytännössä suomalainen onnellisuus kumpuaa siitä, että asiat toimivat. Helsingin kaupunki onkin pilottanut mottonsa kolmeen sanaan onnellisuuden reseptin: "maailman toimivin kaupunki".



Kanavaranta 1

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Tarina

Alvar Aalto suunnitteli Kanavaranta 1:n vuonna 1962 suomalaisen metsäyhtiön pääkonttoriksi, jona se on palvellut näihin päiviin saakka.

”Sokeripala” on herättänyt huomiota alusta asti itsevarmana modernina rakennuksena keskellä historiallista keskustaa. Vuonna 2010 rakennus suojeltiin ainutlaatuisien arkkitehtonisten ja kansallisten perintöarvojen takia.

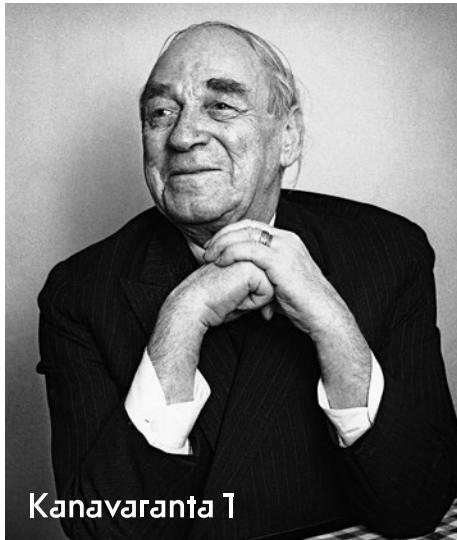
Kanavaranta 1 edustaa Aallon suunnittelun perintää puhtaimmillaan. Se on funktionaalinen, ihmisläheinen ja ajaton. Se on nerokas.

Muoto on mysteeri, joka väistää määritelmiä mutta antaa ihmiselle hyvän olon.

Alvar Aalto
(1898–1976)

Maailmankuulu modernin arkkitehtuurin suunnannäyttäjä Alvar Aalto oli ennen kaikkea humanisti. Hänen suunnittelunsa oli ihmiskeistä kauan ennen kuin sellaista sanaa oli keksitty. Aalto ei niinkään tavoitellut kauneutta tai taiteellista vaikuttavuutta, vaan rakennuksia ja tiloja, jotka saavat ihmiset voimaan paremmin.

Niinpä hän ammensi paitsi inspiraatiota myös tietoa luonnosta. ”Arkkitehtuurin syvin ydin koostuu siitä monimuotoisuudesta ja kehityskulusta, joka on tyypillistä elämälle luonnossa. Tämä on arkkitehtuurin ainoa todellinen tyyliilaji.”



Kanavaranta 1



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Kanavaranta 1

Total work of art



TILOJEN VUOKRAUS

Jukka Myyriläinen
+358 400 688 861
jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi
Senaatin Notariaatti Oy
+358 9 7745 100
www.senaatinnotariaatti.fi