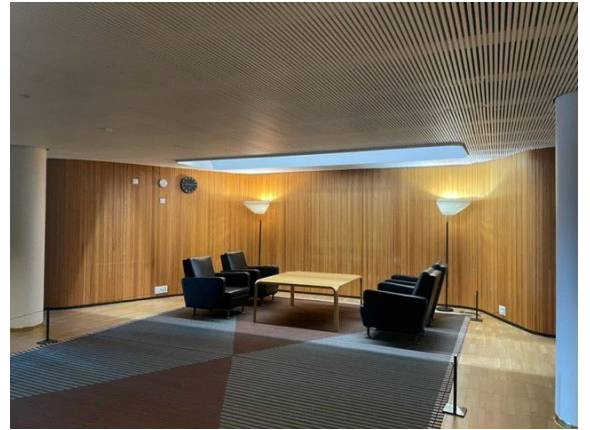


Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Vuokrataan

Nykyaikaista toimistotilaa Alvar Allon suunnittelemassa ikonisessa rakennuksessa Helsingin eteläsatamassa. Rakennuksen kerrosala on 1.248m² ja se voidaan jakaa kahdelle käyttäjälle alkaen n. 500m². Talosta on myös mahdollista vuokrata 2 kokonaista kerrosta (4krs + 5krs) sisäisellä portaalla, jolloin saadaan n. 2.500m² tilakokonaisuus. SOITA ja SOVI ESITTELY: 09 - 7745 100.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	500 - 2500 m ²
Yhteensä	500 - 2500 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Kerrosala on 1248m² ja se voidaan jakaa kahdelle eri käyttäjälle alkaen n. 500m²



Tilan tarjoaja

Senaatin Notariaatti Oy LKV

p. +358 9 7745 100

toimitilat@senaatinnotariaatti.fi | etunimi.sukunimi@senaatinnotariaatti.fi

<http://www.senaatinnotariaatti.fi>

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Kiinteistö

Alvar Aallon vuonna 1962 suunnittelema upea, Sokeripalaksikin kutsuttu, kiinteistö toimi Stora Enson pääkonttorina 60 vuoden ajan. Historiallinen rakennus sisältää paljon kauniita yksityiskohtia ja Alvar Aallon luomaa upeaa arkkitehtuuria. Jokainen yksityiskohta on tarkkaan mietitty ikkunoiden upotusta, ovenkahvoja ja pattereiden naamiointia myöten.

Merkittävä rakennus Helsingin ydinkeskustassa oli iso osa Stora Enson yrityskuva ja yrityskulttuuria ja tulee jatkossa tarjoamaan saman monelle muulle kotimaiselle ja kansainväliselle toimistovuokralaiselle. (Lähde: Oiva Arkkitehdit)

Sijainti

Katajanokan eteläranta

Ympäristö

Vieressä Presidentin Linna, Uspenskin katedraali sekä vanha rahapaja.

Pysäköinti

Autohalli

Palvelut

- Vastaanotto ja aulapalvelu - Neuvottelukeskus - Edustustilat katolla
- Lounasravintola - iltaravintola katolla - parkkihalli -
sähkölatauspaikkoja - pyöräparkki - sosiaalitilat

Kulkuyhteydet

HSL, Ratikka

Muuta

Lisätietoa linkin esitteessä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1962

Kerros

1-6

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Alvar Aallon taidonnäyte, ainutlaatuinen Kanavaranta 1 ja sen modernit toimistotilat vapautuvat ensimmäistä kertaa historiassa uusille käyttäjille.

Tarjolla on harvinainen tilaisuus muuttaa arkkitehtonisesti poikkeuksellisen korkeatasoiseen rakennukseen, joka yhdistää ihmistä varten suunnitellut tilaratkaisut ja upean merenranta sijainnin Helsingin ydinkeskustassa. Tarto tilaisuuteen ja tule osaksi tämän uniikin toimistorakennuksen tarinaa.

Alvar Aallon arkkitehtuuri on samanaikaisesti ajattoman universaalialia ja vahvasti kiinni nykypäivässä. Kanavaranta 1 -toimistotalo on tästä erinomainen esimerkki. Se tarjoaa käyttäjälle nykyaikaiset toimitilat sekä mahdollisuuden olla osa ainutlaatuisia rakennustaidetta.



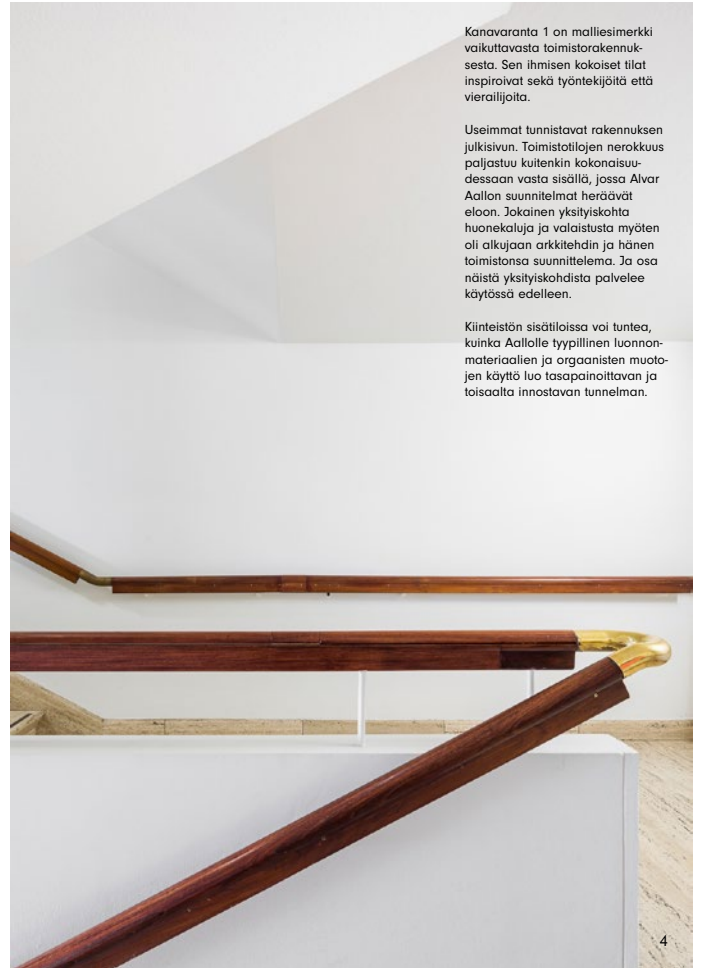
Kanavaranta 1

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Mieltä avartavaa ja arkista
ajattelua haastavaa
arkkitehtuuria



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Kanavaranta 1 on malliesimerkki vaikuttavasta toimistorakennuksesta. Sen ihmisen kokoiset tilat inspiroivat sekä työntekijöitä että vierailijoita.

Useimmat tunnistavat rakennuksen julkisivun. Toimistotalojen nerokkuus paljastuu kuitenkin kokonaisuudessaan vasta sisällä, jossa Alvar Aallon suunnitelmat heräivät eloon. Jokainen yksityiskohta huonekaluja ja valaistusta myöten oli alkuaan arkkitehdin ja hänen toimistonsa suunnittelema. Ja osa näistä yksityiskohdista palvelee käytössä edelleen.

Kiinteistön sisätiloissa voi tuntea, kuinka Aalolle tyyppillinen luonnomateriaalien ja orgaanisten muotojen käyttö luo tasapainoittavan ja toisaalta innostavan tunnelman.

Kanavaranta 1

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

6. kerros

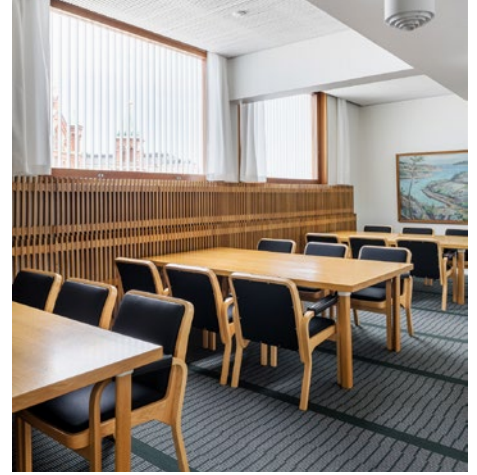


Kattoterassi ja ravintola

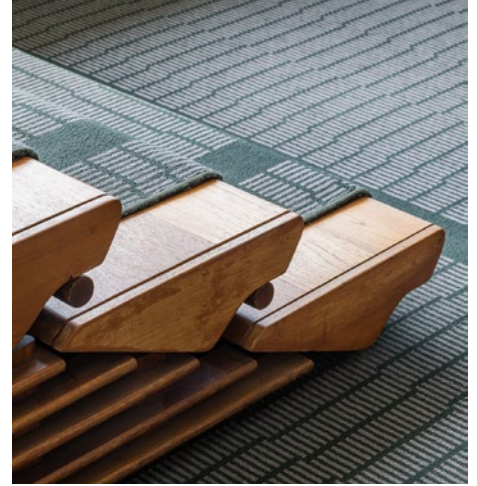
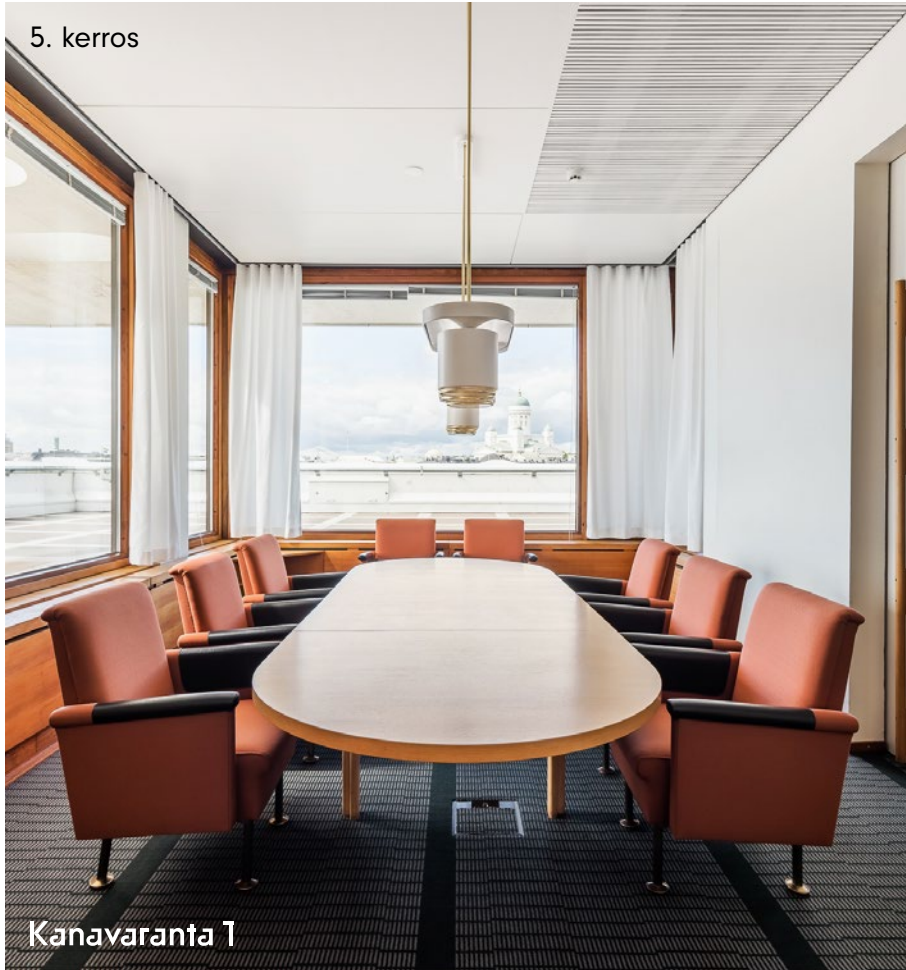
Kattoterassilla avautuvat huikeat näkymät merelle ja kaupunkiin. Toistaiseksi niistä ovat päässeet nauttimaan vain rakennuksessa työskentelevät, mutta tulevaisuudessa terassin käyttöä kehitetään edelleen.

Terassilta voi seurata kauppatorin vilskettä, ihailia sataman sykkettä ja viivähtää hetken vilvoittavassa meri-ilmassa.

Kerroksesta löytyy myös useampi edustamiseen ja neuvottelukäyttöön soveltuva kabinetti.



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



**Edustustilat, neuvotteluhuoneita
sekä toimistotiloja**

Tässä kerroksessa yksityiskohtin ja tilan jatkumoon on kiinnitetty erityistä huomiota, mikä tekee siitä yhden Kanavaranta 1:n vaikuttavimmista ja suunnittelullisesti taidokkaimmista kerroksista. Mielenkiintoiset tekstuurit, innovatiivinen materiaalien ja muotojen käyttö luovat edustustiloista monimuotoisen ja katkeamattoman kokonaisuuden.

Kerroksen tiloihin yhdistyy myös nykyaikainen avokonttori, jonka keskellä sijaitseva portaikko liittyy viidennen ja neljännen kerroksen toisiinsa.

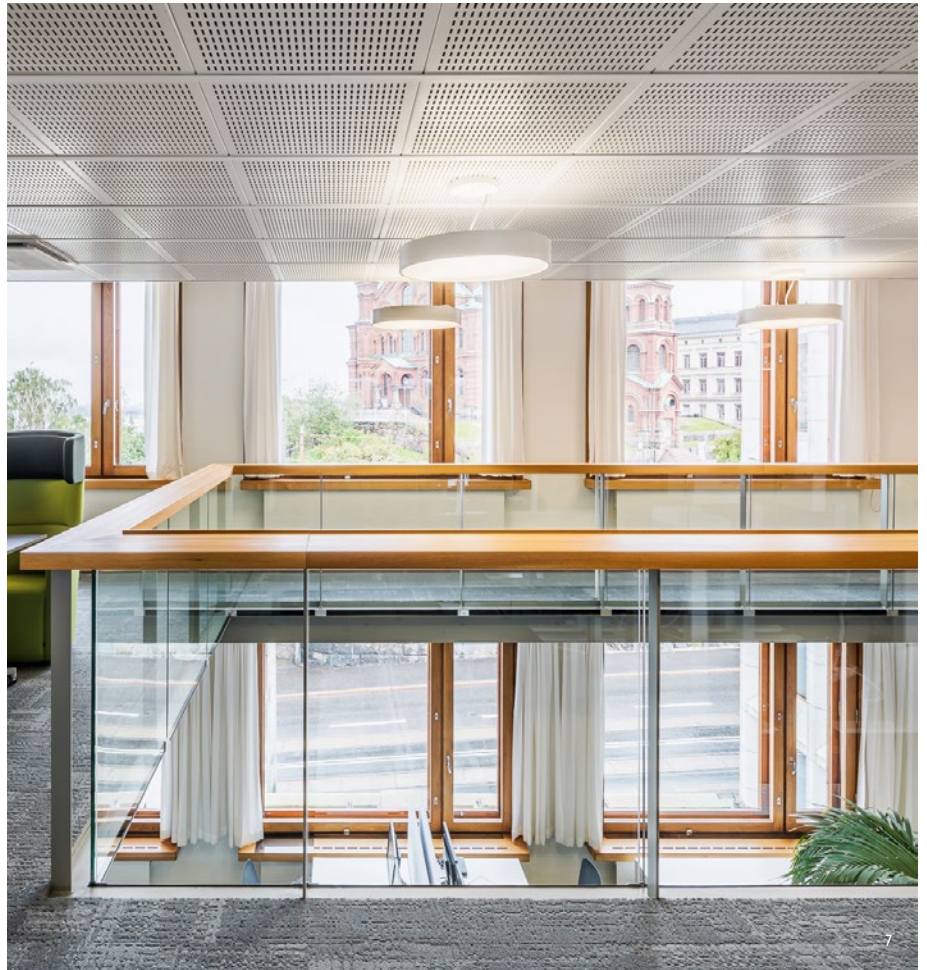
Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

4., 3. ja 2. kerros

Toimistotiloja

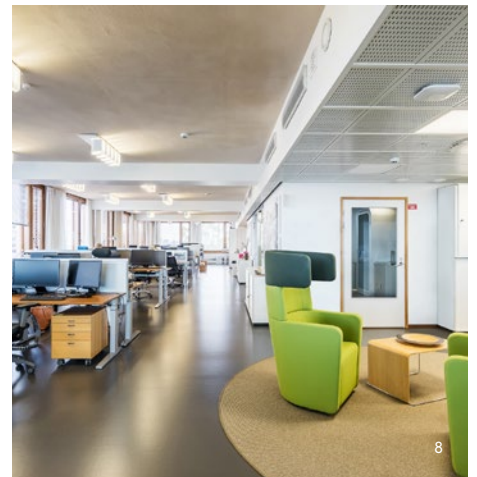
Toimistokerrokset on päivitetty vastaamaan nykypäivän toimistotyön ja työntekijöiden tarpeisiin. Valotunnelli ja portaikat yhdistävät eri kerrosten tiloja ja helpottavat ihmisten sekä ajatusten kulkua. Myös ikkunoista avautuvat, alati muuttuvat, kaupungin ja rakennuksen eri muotoja paljastavat näkymät tuovat työpäivään lisää virtaa.

Näitä kerroksia on mahdollista kehittää edelleen Aallon ajattelun hengessä, uuden käyttäjän tarpeita palvellen.



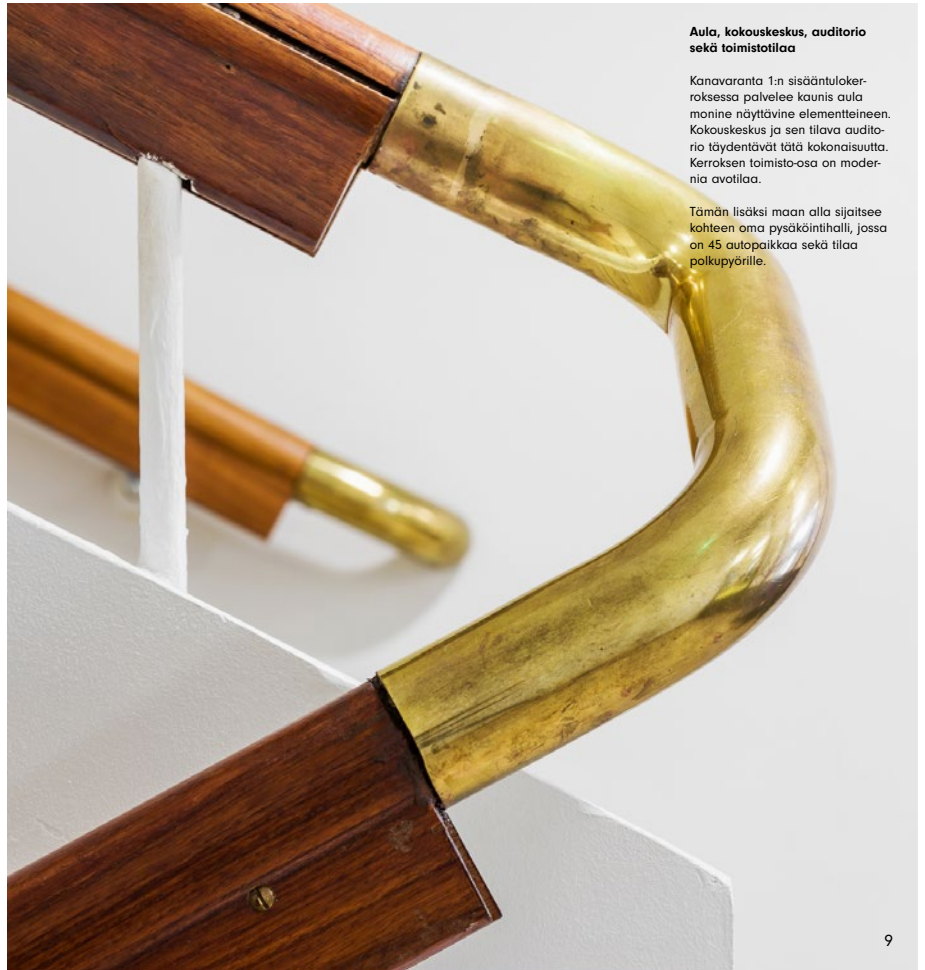
Kanavaranta 1

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

1. kerros

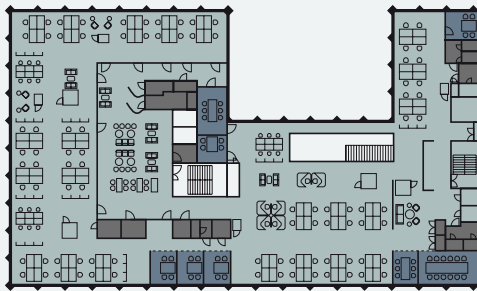


Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Kanavaranta 1 kerroskuva



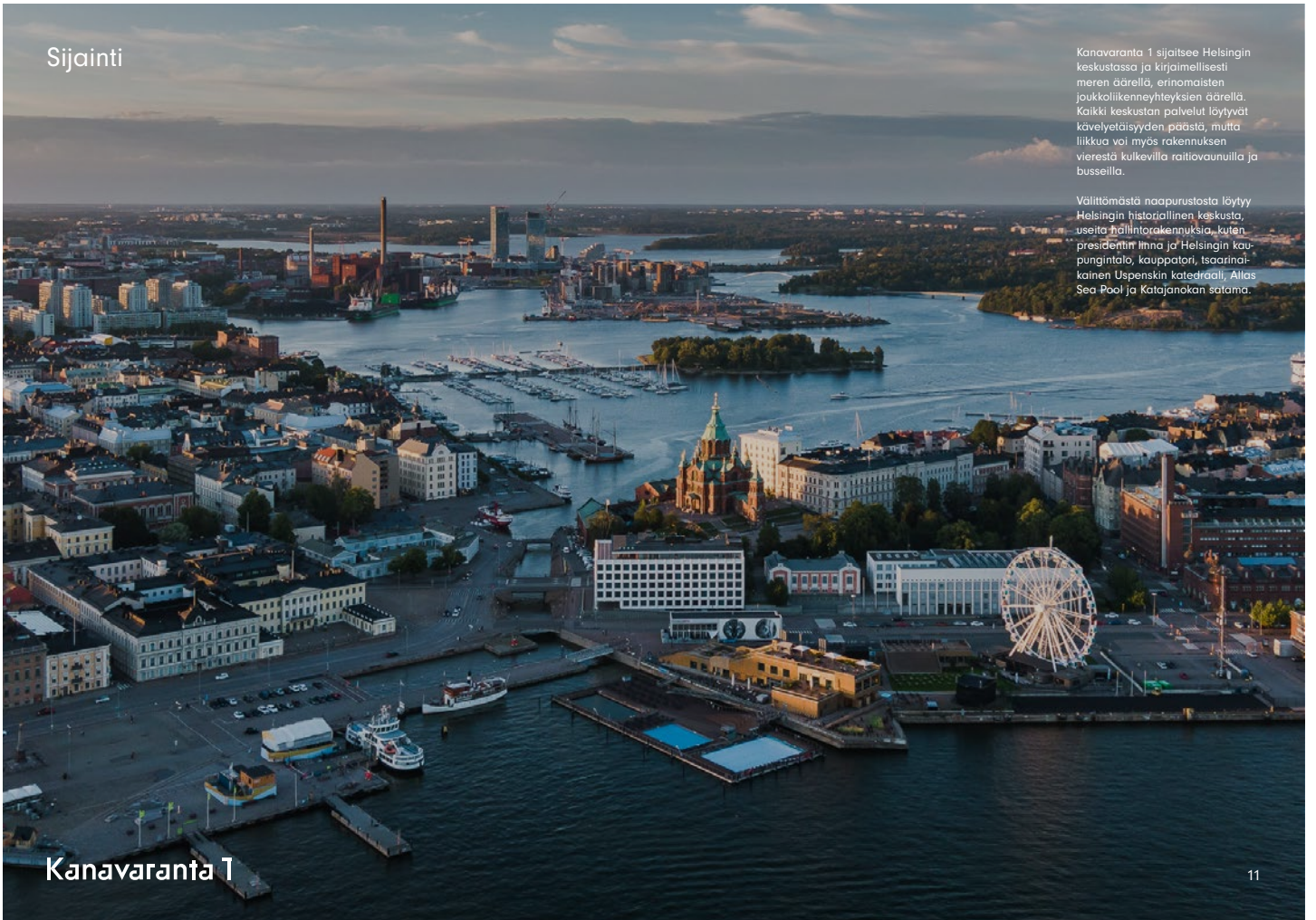
Esimerkki kalustepohjasta



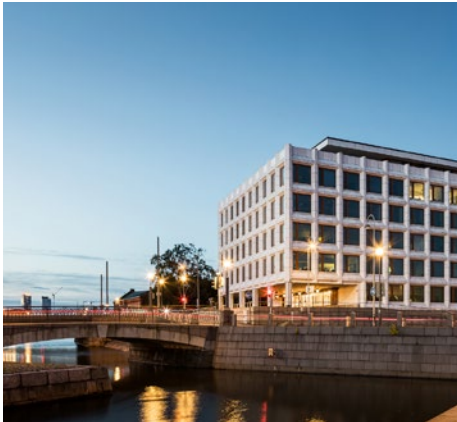
Kerros	Kerros pinta-ala	Työtilat	Neuvotteluhuoneet
6	678 m ²	114	7
5	1248 m ²	114	8
4	1248 m ²	114	8
3	1248 m ²	114	8
2	1248 m ²	114	8
1	1248 m ²	20	Kokouskeskus & auditorio

Materiaaliin sisältyvät pohjakuivat ovat markkinointitarkoituksessa laadittuja mahdollisia esimerkkejä toteutuksesta. Suunnitelmiin voidaan tehdä muutoksia. Lopullinen suunnitelma ja kohteen tekninen toteutus voi poiketa olennaisesti materiaalisista esitetyistä.

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



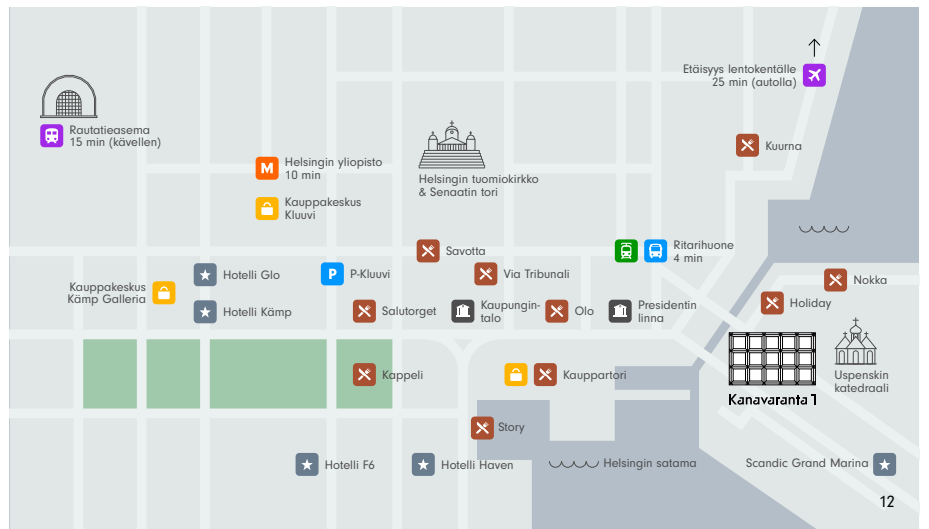
Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki



Laituriin parkkeeraavat matkustaja- ja rahtilaivat sekä jahdit. Pienem-
mät matkustajalautat kuljettavat
ihmisiä Helsingin lukuisiin saariin.
Ja tiedetäänpä ihmisten jopa
soutaneen töihin.

Helsingin parhaat hotellit, putiikit
ja ravintolat ovat kivenheiton pääs-
sä Kanavaranta 1:stä.

Suomi on luokiteltu kolmesti peräk-
kään maailman onnellisemmaksi
kansaksi. Käytännössä suomalai-
nen onnellisuus kumpuaa siitä, että
asiat toimivat. Helsingin kaupunki
onkin pihlittanut moltonsa kolmeen
sanaan onnellisuuden reseptiin:
"maailman toimivin kaupunki".



Kanavaranta 1

Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Tarina

Alvar Aalto suunnitteli Kanavaranta 1:n vuonna 1962 suomalaisen metsäyhtiön pääkonttoriksi, jona se on palvellut näihin päiviin saakka.

”Sokeripala” on herättänyt huomiota alusta asti itsevarmana modernina rakennuksena keskellä historiallista keskustaa. Vuonna 2010 rakennus suojeltiin ainutlaatuisten arkkitehtonisten ja kansallisten perintöarvojen takia.

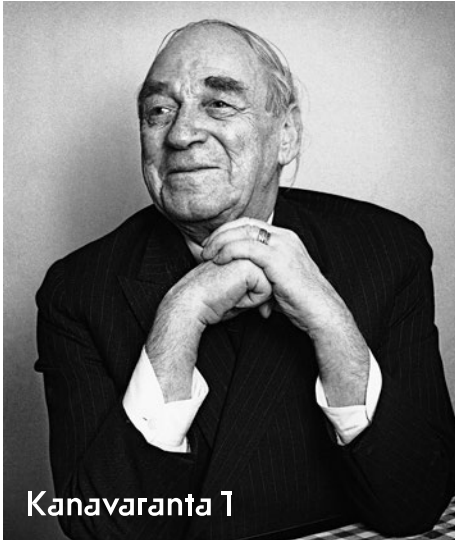
Kanavaranta 1 edustaa Aallon suunnittelun perintää puhtaimmillaan. Se on funktionaalinen, ihmisläheinen ja ajaton. Se on nerokas.

Muoto on mysteeri, joka väistää määritelmiä mutta antaa ihmiselle hyvän olon.

Alvar Aalto
(1898–1976)

Maailmankuulu modernin arkkitehtuurin suunnannäyttäjä Alvar Aalto oli ennen kaikkea humanisti. Hänen suunnittelunsa oli ihmiskeistä kauan ennen kuin sellaista sanaa oli keksitty. Aalto ei niinkään tavoitellut kauneutta tai taiteellista vaikuttavuutta, vaan rakennuksia ja tiloja, jotka saavat ihmiset voimaan paremmin.

Niinpä hän ammensi paitsi inspiraatiota myös tietoa luonnosta. ”Arkkitehtuurin syvin ydin koostuu siitä monimuotoisuudesta ja kehityskulusta, joka on tyypillistä elämälle luonnossa. Tämä on arkkitehtuurin ainoa todellinen tyylilaji.”



Toimitilaa Kanavaranta 1, 00160 Helsinki

Kanavaranta 1

Total work of art



TILOJEN VUOKRAUS

Jukka Myyryläinen
+358 400 688 861
jukka.myyrylainen@senaatinnotariaatti.fi
Senaatin Notariaatti Oy
+358 9 7745 100
www.senaatinnotariaatti.fi