

## Toimitilaa Välitie 64, 21800 Pöytyä



### Myydään/sijotuskohde

Tilassa on uusittu lähes kaikki: lattiat, sähköt, ilmalämpöpumput, viemärit, valvontajärjestelmä, käyntiovet, sähkölukot jne. Tällä hetkellä noin 300 neliötä on omassa käytössä ja loput on vuokrattu hyvälle vuokralaiselle, joka on ollut noin 1,5 v vuokralla. Vuokratuotto on 600 EUR/kk.

### Tilatyypit

Tuotantotilaa	520 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	520 m <sup>2</sup>
Työtilaa	520 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	520 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	520 m <sup>2</sup>
Yhteensä	520 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

110 000 EUR



### Tilan tarjoaja

**Napra Education Oy**

p. 0443388588

niko@ravakkacreative.fi

## Toimitilaa Välitie 64, 21800 Pöytyä

---

### Kiinteistö

---

Entinen sikalarakennus.

### Sijainti

---

Halli sijaitsee noin 10 min ajomatkan päästä Kyröstä, 20 min matkan päästä Marttilan, Koski Tl:n ja Auran keskustoista sekä 30 min Loimaalta.

### Pysäköinti

---

Hallin vieressä on hyvin parkkitilaa

### Lisätietoa saneerauksista

---

Lattiavalu, seinien maalaus, viemärit sekä vessa uusittu. Lisäksi kohteessa on uudet sähköt, ledivalot, käyntiovet ja sähkölukot.

### Muuta

---

Tila pystyy hyödyntämään moneen käyttötarkoitukseen: varastoksi, tuotantotilaksi, verkkokaupaksi, kausisäilytystilaksi jne.

### Vapautuu

---

Sopimuksen mukaan

### Rakennusvuosi

---

1980

### Saneerausvuosi

---

2022

## Toimitilaa Välitie 64, 21800 Pöytyä

---

