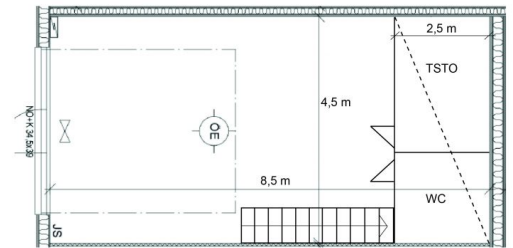


Toimitilaa Lampputie 12, 00740 Helsinki



Suuntaa antava, ei mittakaavassa

Myydään

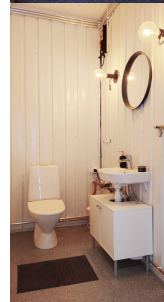
Myytävänä uudehko hallitila Suutarilassa! Velaton hinta 109'000 EUR

Tilatyyppi

Varastotilaa	50.5 m²
Autotalli/-hallitilaa	50.5 m²
Yhteensä	50.5 m²

Myyntihinta

109'000 EUR (velaton hinta)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Lampputie 12, 00740 Helsinki**Muuta**

Helsingin Suutarilassa on nyt myytävänä uudehko, hyvin varusteltu hallilohko (tila A 25) monenlaiseen varastointiin. Tila myydään vuokrattuna. Noin 50,5-neliöisen hallin monipuoliseen varusteluun kuuluvat käyntiovellinen nosto-ovi (L 3,45 m x K 3,9 m), lattiakaivo hiekan- ja öljyn erotuksella ja noin 11 m²:n parvi. Parven alla on wc sekä ikkunaton varasto/toimistotila. Wc:ssä on myös pesukoneliitäntä. Hallilohkon syvyys on noin 8,5 metriä ja leveys noin 4,5 metriä, parven syvyys noin 2,5 metriä. Vapaa korkeus on noin 6 metriä. Hallissa on tilakohtainen sähkö- ja vesimittaus. Lämmitysmuotona on suora sähkölämmitys. Rakennuksen ympärillä on asfaltoitu ja siisti piha-alue. Tila on alv-vapaa, joten se sopii myös yksityishenkilöiden käyttöön. Erittäin hyvä sijainti; Lampputie on aivan Kehä III:n kupeessa. Kehä III on noin minuutin ajomatkan päässä! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lampputie 12, 00750 Helsinki Kaupunginosa: Suutarila Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 9'957 m², jaettu hallinnanjakosopimuksella kolmeen samansuuruiseen osaan, omistusosuus 33,33 % Omistus: Oma Kiinteistötunnus: 91-40-149-11 Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 50,5 m² (lattia pinta-ala noin 39 m² + parvi noin 11 m²) Rakennustyyppi: Varastohallirakennus Rakennusvuosi: 2020 Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Siisti halli, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, käyntiovellinen nosto-ovi, parvi, wc, varasto/toimistotila Pysäköinti: Pihassa Lämmitys: Suora sähkölämmitys Muuta: Myydään vuokrattuna. Kuukausivuokra 590 EUR/kk Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 53'708,64 EUR Velkaosuus: 55'291,36 EUR (11/25, tarkistetaan kaupanteko hetkellä) Velaton hinta: 109'000 EUR Hoitovastike: 112,50 EUR/kk Rahoitusvastike: 450,00 EUR/kk

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Rakennusvuosi

2020

Kerros

1/2

Toimitilaa Lampputie 12, 00740 Helsinki

