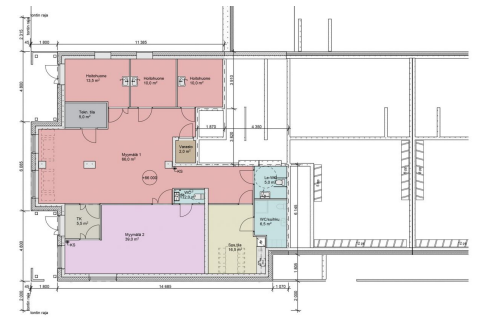


# Toimitilaa Kankaanaukio 2, 40100 Jyväskylä



## Vuokrataan

Liiketilaa näkyvälle paikalle Kankaanaukion kulmaan!

### Tilatyyppi

|               |                    |
|---------------|--------------------|
| Toimistotilaa | 185 m <sup>2</sup> |
| Liiketilaa    | 185 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 185 m <sup>2</sup> |

### Kiinteistö

Jyväskylä on elinvoimainen kasvukeskittymä, kansainvälisesti arvostettu korkean osaamisen koulutuskaupunki sekä monen alan tutkimuksen keskus. Kangas sijaitsee erinomaisella paikalla keskustan vieressä, ja se tulee olemaan Jyväskylän merkittävin kehityshanke tulevina vuosikymmeninä.

Kankaanaukion kulman liiketila sijaitsee asunto-osakeyhtiö Hjalmarinraitin kivijalassa. Noin 185 neliön liiketilaan haetaan vuokralaiseksi toimistoa, kahvilaa, kampaamoja tai muuta Kankaanaukiolle avautuvasta näkyvyydestä hyötyvää liiketoimintaa.

Alueen kehityksessä on huomioitu alusta asti kevyt liikenne.

## Tilan tarjoaja

### YIT Rakennus Oy

p. 040 920 3580

asuntomyynti.jyvaskyla@yit.fi

<https://www.yit.fi/toimitilahaku>

## Toimitilaa Kankaanaukio 2, 40100 Jyväskylä

---

Julkisella liikenteellä Kankaalle pääsee helposti, ja pyöräillen alueelle on lyhyet etäisyydet eri puolilta Jyväskylää.

### Sijainti

Kankaan entisen paperitehtaan alueelle syntyy uusi, elinvoimainen alue, joka sijaitsee aivan Jyväskylän keskustan kupeessa. Kymmenen vuoden aikana Kankaalle rakennetaan koteja yli 3000 jyväskyläläiselle. Kulttuurihistoriallisesti arvokas alue rajautuu Taulumäen ja Tourulan väliin ja sen vierellä kulkee Tourujoki. Kankaan teollisesta historiasta muistuttaa paperitehtaan piippu, joka jää alueen maamerkiksi.

### Kulkuyhteydet

Alueen kehityksessä on huomioitu alusta asti kevyt liikenne. Julkisella liikenteellä Kankaalle pääsee helposti, ja pyöräillen alueelle on lyhyet etäisyydet eri puolilta Jyväskylää.