

## Toimitilaa Kauppakatu 36, 70110 Kuopio



### Vuokrataan

Liiketila & Myymälätila

#### Tilatyyppe

|            |                    |
|------------|--------------------|
| Liiketilaa | 200 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä   | 200 m <sup>2</sup> |

#### Kiinteistö

Liiketila & Myymälätila n. 200 m<sup>2</sup> Carlsonin tavaratalosta

Harvoin on tarjolla vuokrattavaksi Kuopion keskustassa kävelykadun varrella katutason liiketilaa.

Kotimainen kodintekniikkaketju Euronics palvelee asiakkaitaan avarassa myymälätilassa ja samaan katutason myymälätilaan on mahdollisuus tulla palvelemaan omia ja yhteisiä asiakkaita omilla tuotteilla ja palveluilla.

### Tilan tarjoaja

**LogisTila Oy**

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

## Toimitilaa Kauppakatu 36, 70110 Kuopio

---

Vuokrattavassa tilassa on n. 200 m<sup>2</sup>

kestävä laattakivilattia

koneellinen ilmavaihto

myymälävalaistus

erillinen varastotila n. 80 m<sup>2</sup>

toimistihuone n. 10 m<sup>2</sup>

tavara- ja asiakashissi

näyttävät sisäänkäynnit

pysäköintipaikat kiinteistöllä

henkilökunnan tauko- ja pukuhuonetilat

Avaraan tilaan saadaan sopivankokoinen tilaratkaisu

Ajurinkadun seinustalla on liiketila vapaana ja koko seinusta on näyteikkunaa.

Kiinteistö ja sijainti

Vuokrattavat tilat on logistisesti hyvällä paikalla.

Poikkeuksellisen hyvät kulkuyhteydet myös tavaraliikenteelle (lastauslaituri, tavarahissi, katutaso).

Asiakkaiden on helppo tulla mistä suunnasta tahansa.

Pysäköinti ja tavarankuljetus

Katolla on parkkitasanne ja alakerrassa on parkkihallit eli pysäköintipaikat ei lopu kesken.

## Toimitilaa Kauppakatu 36, 70110 Kuopio

---

Lastauslaiturille käynti on Minna Canthin kadulta ja sisäyhteys vuokrattavaan tilaan.

Tilaan on lastausovi myös katutasossa.

Samassa osoitteessa katutasossa naapurina on Ecoteekki, Hockey Base sekä Lastentarvike.

Ota yhteyttä, niin puidaan lisää!

### Kerros

Katutaso

## Toimitilaa Kauppakatu 36, 70110 Kuopio

pohjakuva suuntaa-antava

