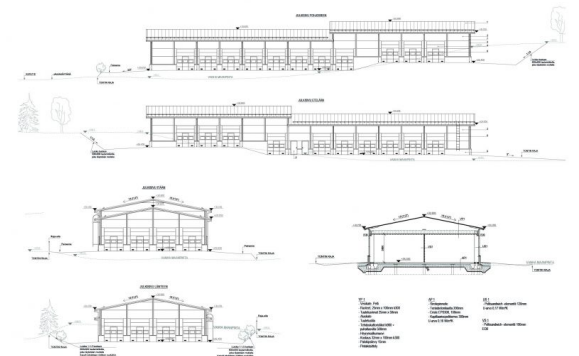
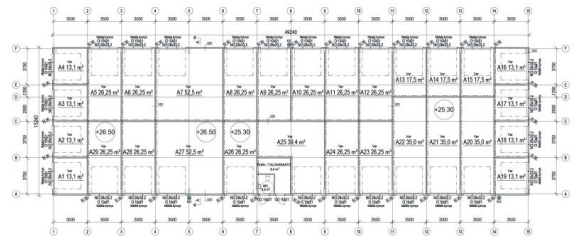


Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo



Myydään

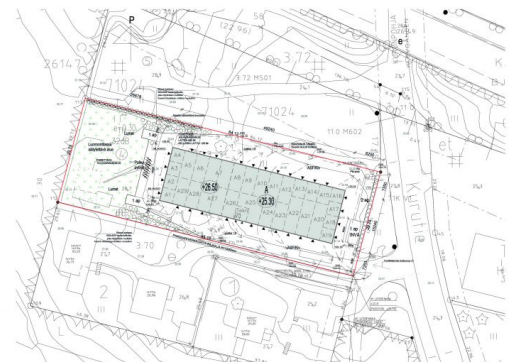
Nyt myynnissä hyvin varusteltuja hallilohkoja! Velaton myyntihinta
31'047 EUR (yritys) / 33'405 EUR (yksityishlö)

Tilatyyppi

Varastotilaa	13.1 m ²
Työtilaa	13.1 m ²
Autotalli/-hallitilaa	13.1 m ²
Yhteensä	13.1 m ²

Myyntihinta

Velaton 31'047 EUR (yritys) / 33'405 EUR (yksityishlö)



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo

Muuta

Espoon Karhusuolla on myynnissä hyvin varustellut, uudet hallilohkot. Jäljellä on vielä muutama halli. Ei sovellu autokorjaamoksi eikä autopesulaksi. Toinen tiloista myydään vuokrattuna (A16). Tilojen pinta-alat ovat 13,1 m². Hallilohkojen vapaa korkeus on 3,8 metriä. Tiloissa on nosto-ovet (L 2,8 m x K 3,3 m) käyntiovilla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, koneellinen poistoilmanvaihto, kylmävesipiste ja wc-varaus. Rakennuksessa on myös yhteiskäytössä oleva wc. Jokaisessa hallissa on lisäksi oma vesi- ja sähkömittari, tehokkaat led-valot energiansäästölamppuilla sekä sähköt 16A 3-vaihepistorasiolla ja kolmella valovirta pistokkeella. Lattioissa on kestävä Mastertop-käsittely ja kohteeseen on saatavilla Pindora-älylukko. Kohteen lämmitys toteutuu ekologisella maalämmöllä ja lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kiinteistössä on oma, teholtaan 9,7 kWp:n aurinkovoimala. Asfaltoidulla ja osittain aidatulla piha-alueella on laadukas, tallentava kameravalvonta ja tehokas led-valaistus. Kurutie sijaitsee Kehä III:n ja Turuntien kainalossa. Kohde näkyy Turun moottoritieltä. Tontille pääsee kätevästi joko vanhaa Turuntietä tai Kehä III:n kautta. Arvonlisäverolliseen käyttöön ostetuissa tiloissa hoitovastike sisältää vähennettävän arvonlisäveron ja rahoitusvastikkeeseen lisätään arvonlisävero. Erittäin hyvä sijainti: Kurutie on Kehä III:n ja Turuntien kainalossa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kurutie 8, 02810 Espoo Kaupunginosa: Karhusuo Ympäristö: Omakotitaloja, Turunväylä, Kehä III Tontti Pinta-ala: 2'551 m² Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 13,1 m² Kiinteistötyyppi: Hallirakennus Huoneistoselitelmä: Varastohalli Rakennusvuosi: 2023 Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi halli, nosto-ovi käyntiovilla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc-varaus, valmis wc yhteiskäytössä, koneellinen poistoilmanvaihto, tallentava kameravalvonta Lämmitys: Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä Pysäköinti: Pihassa viisi autopaikkaa Myyntihinta yrityksille Myyntihinta: 13'055,15 EUR Lainaosuus: 17'991,85 EUR Velaton myyntihinta: 31'047 EUR Myyntihinta yksityishenkilöille Myyntihinta: 15'413,15 EUR Lainaosuus: 17'991,85 EUR Velaton myyntihinta: 33'405 EUR Muut kulut Hoitovastike: 3,15 EUR/m²/kk, alv 0% (tarkistettu 9.9.2025) Rahoitusvastike: 16,90 EUR/m²/kk, alv

Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo

0% (tarkistettu 9.9.2025) Sähkö- ja vesimaksu:
Mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo

