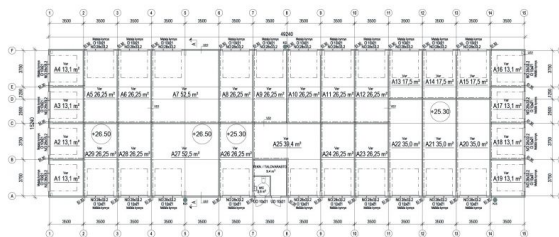


## Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo



### Myydään

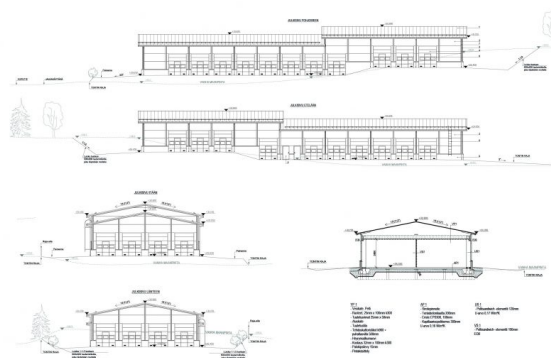
Nyt myynnissä hyvin varusteltuja hallilohkoja! Velaton myyntihinta alkaen 31'047 EUR (yritys) / alkaen 33'405 EUR (yksityishlö)

#### Tilatyyppi

Varastotilaa	13 - 35 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	13 - 35 m <sup>2</sup>
Yhteensä	13 - 35 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

Velaton myyntihinta alkaen 31'047 EUR (yritys) / alkaen 33'405 EUR (yksityishlö)



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330  
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi  
<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo

### Muuta

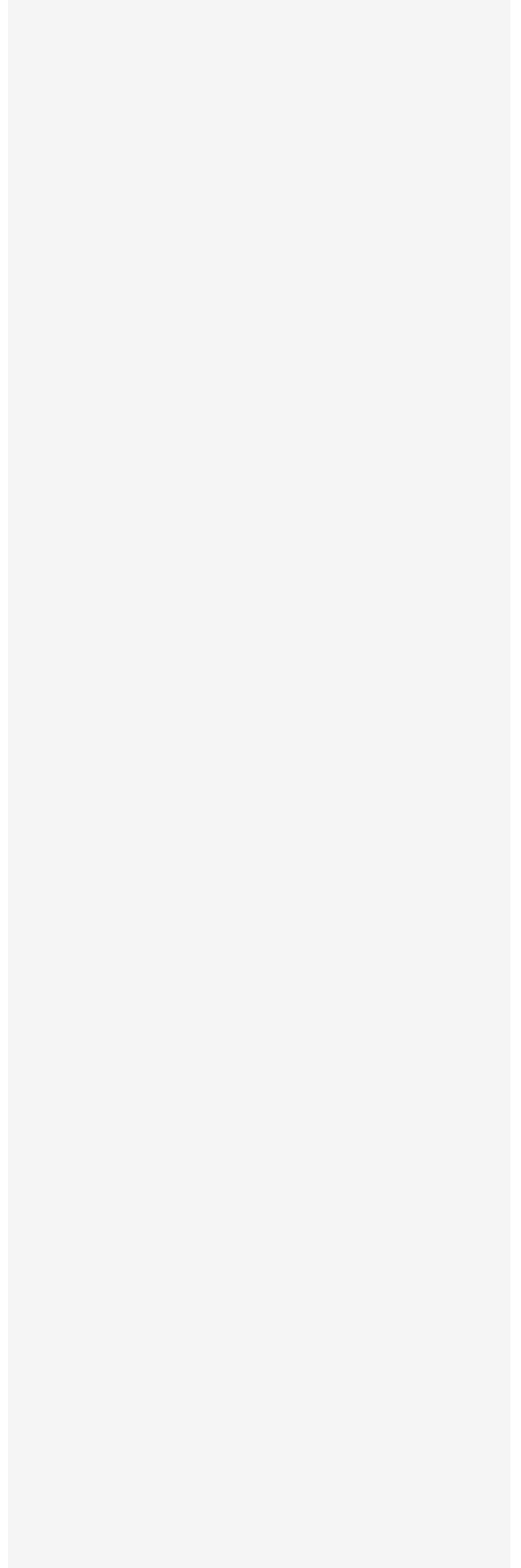
Espoon Karhusuolla on myynnissä hyvin varusteltuja, upouusia hallilohkoja. Hallien koot ovat noin 13 m<sup>2</sup>, 17 m<sup>2</sup>, 26 m<sup>2</sup> ja 35 m<sup>2</sup>. Hallilohkojen vapaa korkeus on 3,8 metriä. Tiloissa on nosto-ovet (L 2,8 m x K 3,3 m) käyntiovilla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, koneellinen poistoilmanvaihto, kylmävesipiste ja wc-varaus. Rakennuksessa on myös yhteiskäytössä oleva wc. Jokaisessa hallissa on lisäksi oma vesi- ja sähkömittari, tehokkaat led-valot energiansäästölampeilla sekä sähköt 16A 3-vaihepistorasialla ja kolmella valovirtapis-tokkeella. Lattioissa on kestävä Mastertop-käsittely ja kohteeseen on saatavilla Pindora-älylukko. Kohteen lämmitys toteutuu ekologisella maalämmöllä ja lämmönjako vesikiertoisella lattialämmityksellä. Kiinteistössä on oma, teholtaan 9,7 kWp:n aurinkovoimala. Asfaltoidulla ja osittain aidatulla piha-alueella on laadukas, tallentava kameravalvonta ja tehokas led-valaistus. Rahoitusvastikkeessa maksetaan koron osuus 7/2024- saakka, jonka jälkeen alkaa pääoman lyhennys noin 9,5 EUR /m<sup>2</sup>. Yhtiöllä on kaksi lainaa, joista toisella lainalla kiinteä korkokatto 2,77 % ja toisella lainalla 1,97 % marg. + 12 kk EURIBOR. Rahoitusvastikkeesta maksetaan koron osuus heinäkuuhun 2024 saakka. Huom! Lohkot eivät sovellu autopesulaksi tai -korjaamoksi. Kurutie sijaitsee Kehä III:n ja Turuntien kainalossa. Kohde näkyy Turun moottoritiltä. Tontille pääsee kätevästi joko vanhaa Turuntietä tai Kehä III:n kautta. Hallilohkojen täsmälliset hinnat sekä koot ja varaustilanteen näet täältä:

<https://www.toimitilaa.fi/kohteet/hallit-ja-varastot/paakaupunkiseutu/espoo/hallilohkoja-karhusuo-espoo-15947/> Erittäin hyvä sijainti: Kurutie on Kehä III:n ja Turuntien kainalossa! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Kurutie 8, 02810 Espoo Kaupunginosa: Karhusuo Ympäristö: Omakotitaloja, Turunväylä, Kehä III Tontti Pinta-ala: 2'551 m<sup>2</sup> Omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 13,1-35 m<sup>2</sup> Kiinteistötyyppi: Hallirakennus Huoneistoselitelmä: Varastohalli Kunto, varusteet ja palvelut: Uusi halli, nosto-ovi käyntiovilla, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste, wc-varaus, valmis wc yhteiskäytössä, koneellinen poistoilmanvaihto, tallentava kameravalvonta Lämmitys: Maalämpö vesikiertoisella lattialämmityksellä Pysäköinti: Pihassa viisi autopaikkaa Myyntihinta

**Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo**

---

yrittäjille Myyntihinta: Alkaen 13'055,15 EUR Lainaosuus: Alkaen 17'991,85 EUR Velaton myyntihinta: Alkaen 31'047 EUR  
Myyntihinta yksityishenkilöille Myyntihinta: Alkaen 15'431,15 EUR Lainaosuus: Alkaen 17'991,85 EUR Velaton myyntihinta: Alkaen 33'405 EUR Muut kulut Hoitovastike: 3,10 EUR/m<sup>2</sup>/kk (tarkistettu 12.2.2024) Rahoitusvastike: 5,94 EUR/m<sup>2</sup>/kk (tarkistettu 12.2.2024)  
Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen/kulutuksen mukaan Lämmitys: Sisältyy vastikkeeseen



Toimitilaa Kurutie 8, 02810 Espoo

