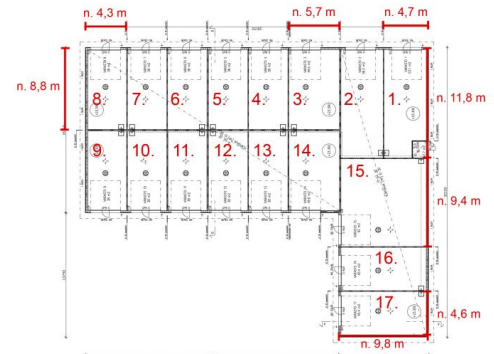


## Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo



### Myydään

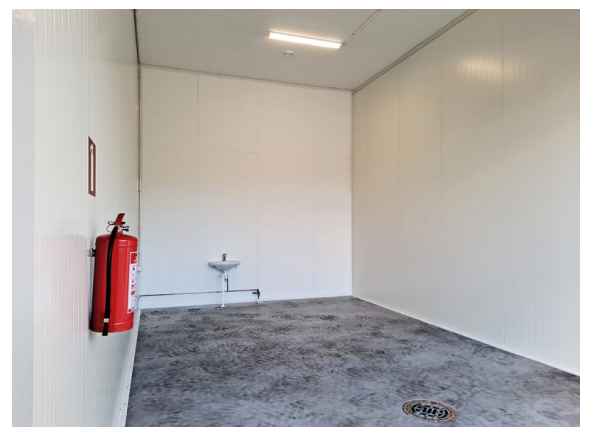
Nyt myynnissä uusia hallitiloja Kaupunginhaassa! Velaton hinta alkaen 64'384,42 EUR

### Tilatyyppi

Varastotilaa	38 - 50 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	38 - 50 m <sup>2</sup>
Yhteensä	38 - 50 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

Velatonhinta alkaen 64'384,42 EUR



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo****Muuta**

Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä uusia hallitiloja, jotka sopivat monenlaiseen varastointiin. Hallilohkot ovat kooltaan 38-53 m<sup>2</sup>. Laadukkaissa halleissa on manuaaliset nosto- ja käyntiovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste. Nosto-oven mitat ovat leveys 3,3 metriä ja korkeus 3,6 metriä. Vapaa korkeus hallissa on noin 4,5 metriä. Tilassa 6 on myös vastarakennettu parvi (16 m<sup>2</sup>). Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Rakennukset sijaitsevat yhtiön omalla tontilla, jonka yhtiö on lunastanut omakseen loppuvuodesta 2023. Tontin hinta näkyy tilan velkaosuutena ja sen voi halutessaan maksaa kokonaan oston yhteydessä tai vastikkeen muodossa. Tontin vastikkeen hinta per hallitila on tällöin 0,5 EUR/m<sup>2</sup>/kk. Asfaltoitu piha-alue. Maapohjan kiinteistövero tullaan jyvittämään hallitilojen hoitovastikkeeseen. Katso pinta-alat, hinnat ja varaustilanne:

<https://tilat.fi/kohteet/hallit-ja-varastot/ita-uusimaa/porvoo/hallilohkoja-kaupunginhaka-porvoo-15934> Osa halleista myydään vuokrattuna. Hyvät hallitilat aivan moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot  
Sijainti Katuosoite: Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo  
Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti  
Pinta-ala: 2'089 m<sup>2</sup> Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/huoneisto  
Pinta-alat: Noin 38-50 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Varastohallirakennus  
Rakennusvuosi: 2022 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta  
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat, manuaalinen nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste Lämmitys: Suora sähkölämmitys  
Pysäköinti: Pihassa on viisi autopaikkaa Myyntihinta ja kulut  
Myyntihinta: Alkaen 62'700 EUR Velkaosuus: Alkaen 1'684,42 EUR  
Velaton hinta: Alkaen 64'384,42 EUR Hoitovastike: 1,5 EUR/m<sup>2</sup>/kk  
Tontin rahoitusvastike: 0,5 EUR/m<sup>2</sup>/kk Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2022

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

