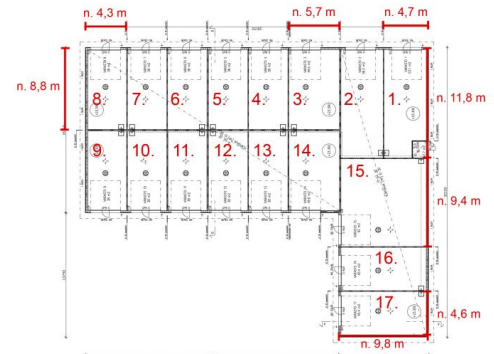


Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo



Myydään

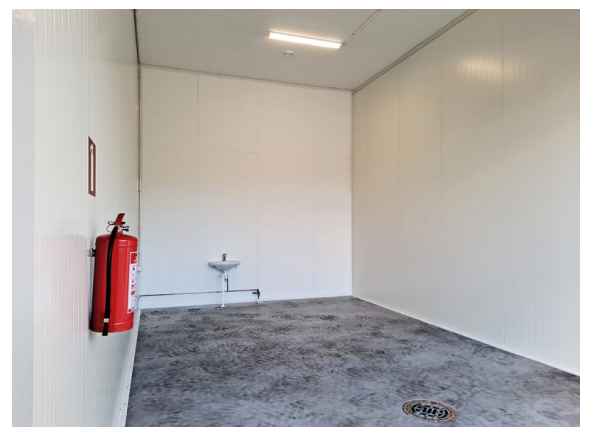
Nyt myynnissä uusia hallitiloja Kaupunginhaassa! Velaton hinta alkaen 64'384,42 EUR

Tilatyyppi

Varastotilaa	38 - 50 m ²
Autotalli/-hallitilaa	38 - 50 m ²
Yhteensä	38 - 50 m ²

Myyntihinta

Velatonhinta alkaen 64'384,42 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-128877
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

Muuta

Porvoon Kaupunginhaassa on myynnissä uusia hallitiloja, jotka sopivat monenlaiseen varastointiin. Hallilohkot ovat kooltaan 38-53 m². Laadukkaissa halleissa on manuaaliset nosto- ja käyntiovet, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella sekä vesipiste. Nosto-oven mitat ovat leveys 3,3 metriä ja korkeus 3,6 metriä. Vapaa korkeus hallissa on noin 4,5 metriä. Tilassa 6 on myös vastarakennettu parvi (16 m²). Lämmitysmuotona on sähkölämmitys. Halleissa on tilakohtaiset sähkö- ja vesimittaukset. Rakennukset sijaitsevat yhtiön omalla tontilla, jonka yhtiö on lunastanut omakseen loppuvuodesta 2023. Tontin hinta näkyy tilan velkaosuutena ja sen voi halutessaan maksaa kokonaan oston yhteydessä tai vastikkeen muodossa. Tontin vastikkeen hinta per hallitila on tällöin 0,5 EUR/m²/kk. Asfaltoitu piha-alue. Maapohjan kiinteistövero tullaan jyvittämään hallitilojen hoitovastikkeeseen. Katso pinta-alat, hinnat ja varaustilanne:

<https://tilat.fi/kohteet/hallit-ja-varastot/ita-uusimaa/porvoo/hallilohkoja-kaupunginhaka-porvoo-15934> Osa halleista myydään vuokrattuna. Hyvät hallitilat aivan moottoritien läheisyydessä! Kohdetiedot
Sijainti Katuosoite: Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo
Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti
Pinta-ala: 2'089 m² Omistusmuoto: Oma tontti Rakennus/huoneisto
Pinta-alat: Noin 38-50 m² Rakennustyyppi: Varastohallirakennus
Rakennusvuosi: 2022 Energiatodistus: Ei lain edellyttämää todistusta
Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Varastotila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudet tilat, manuaalinen nosto-ovi käyntiovella, lattiakaivo hiekan ja öljyn erotuksella, vesipiste Lämmitys: Suora sähkölämmitys
Pysäköinti: Pihassa on viisi autopaikkaa Myyntihinta ja kulut
Myyntihinta: Alkaen 62'700 EUR Velkaosuus: Alkaen 1'684,42 EUR
Velaton hinta: Alkaen 64'384,42 EUR Hoitovastike: 1,5 EUR/m²/kk
Tontin rahoitusvastike: 0,5 EUR/m²/kk Sähkö- ja vesimaksu: Mittauksen mukaan

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Rakennusvuosi

2022

Toimitilaa Kaupunginhaantie 16, 06150 Porvoo

