

## Toimitilaa Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki



### Myydään

Liiketila myytävänä Helsingissä näkyvällä paikalla! Velaton myyntihinta 395'000 EUR

#### Tilatyyppi

|            |        |
|------------|--------|
| Liiketilaa | 144 m² |
| Yhteensä   | 144 m² |

#### Myyntihinta

Velaton myyntihinta 395'000 EUR

#### Tila soveltuu

Ravintola, kahvila, parturi- ja kampaamo



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288  
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | susanne@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki****Muuta**

Helsingin keskustassa siisti ja valoisa liiketila odottaa uutta omistajaa. Tila sijaitsee katutasossa Vallilan vilkasliikenteisen Teollisuuskadun varrella, joten näkyvyys on taattu. Liiketila (144 m<sup>2</sup>) on tällä hetkellä vuokrattuna Sushi buffet -ravintolalle ja soveltuu hyvin siihen käyttöön. Tilassa ei kuitenkaan ole rasvakanavaa, eikä siis sovellu ruuan valmistukseen. Varsinaisen liiketilan lisäksi sieltä löytyy noin 35 m<sup>2</sup>:n kokoinen varasto-/sosiaalitila. Huoneistossa on suuret näyteikkunat kadulle päin. Ikkunoissa on sälekaihtimet asennettuna suojamaan auringonvalolta. Tilassa on hyvä jäähdytysjärjestelmä (3 kpl ilmalämpöpumppuja). Mahdollista vuokrata kaupungilta katualueelta tilaa terassille.

Kiinteistörakennuksen ollessa pääasiassa asuinrakennus on katutason liiketilojen aukioloaika rajoitettu. Tila soveltuu ravintolan lisäksi hyvin erikoistavarakaupalle tai esimerkiksi asiakaspalvelutilaksi. Asiakkaille on lähistöllä maksullisia pysäköintipaikkoja. Erinomainen tila näkyvällä paikalla!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki  
Kaupunginosa: Vallila Ympäristö: Kaupungin keskusta Tontti  
Pinta-ala: 2449 m<sup>2</sup> Omistus: Helsingin kaupunki (voimassa 21.12.2075 asti) Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 144 m<sup>2</sup> + 35 m<sup>2</sup> (sosiaalitilat) Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Tilatyyppi: Liiketila  
Kunto, varusteet ja palvelut: Erinomainen kunto, liikehuone, keittiö, wc ja sosiaalitilat. Kaikki keskustan palvelut lähellä Lämmitys: Kaukolämpö Energiatodistus: F Vapautuu: Sopimuksen mukaan  
Myyntihinta ja kulut Velaton myyntihinta: 395'000 EUR  
Hoitovastikkeet: 753,12 EUR/kk Vesimaksu: Sisältyy vastikkeeseen  
Tonttivuokra: 432,00 EUR/kk

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

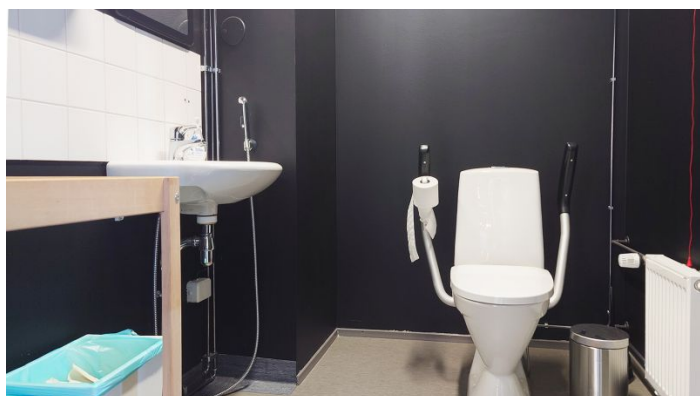
-

**Energiatehokkuusluokka**

F

Toimitilaa Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki

---



Toimitilaa Teollisuuskatu 3, 00510 Helsinki

