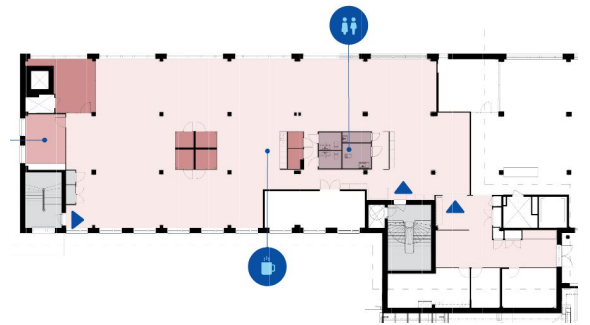
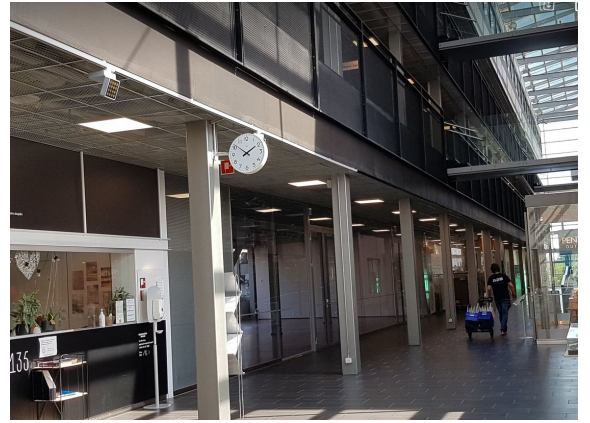


## Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrattavana juuri remontoitu avara ja valoisa 6.kerroksen toimistotila ( 516 m<sup>2</sup>) Arabia 135 tehdaskorttelista. Tilan sisäänkäynti on A-porraskäytävästä. Toimistosta on kauniit näkymät Vanhankaupungin lahdelle. Tila voidaan jakaa kahteen osaan. Entinen keraamikatehdas on jo vuosi toiminut design-liikkeiden ja oppilaitosten yhteisönä, mutta lähivuosina korttelista jalostuu upea kaupallisten ja julkisten palvelu...

### Tilatyyppe

Yhteensä 516 m<sup>2</sup>

### Vuokra

0.00 e/kk

### Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 040 647 4900

info@rhg.fi | heli.reinberg@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Hämeentie 135, 00560 Helsinki

---

### Yleiskuvaus

---

Vuokrattavana juuri remontoitu avara ja valoisa 6.kerroksen toimistotila ( 516 m<sup>2</sup>) Arabia 135 tehdaskorttelista. Tilan sisäänkäynti on A-porraskäytävästä. Toimistosta on kauniit näkymät Vanhankaupungin lahdelle. Tila voidaan jakaa kahteen osaan. Entinen keraamikatehdas on jo vuosi toiminut design-liikkeiden ja oppilaitosten yhteisönä, mutta lähivuosina korttelista jalostuu upea kaupallisten ja julkisten palveluiden kokonaisuus. Tilasta on heinot näkymät Vanhankaupunginlahdelle. Arabia kortteliin rakennetaan tiloja erikokoisille- ja luonteisille toimijoille; samoin ravintoloita, hotelli ja museo. Tila sijaitsee galleriakäytävän varrella ja soveltuu myös showroomiksi tai toimistoksi. Kohteeseen pääsee helposti sekä julkisella liikenteellä että omalla autolla. Raitiovaunu- ja bussipysäkit sijaitsevat kiinteistön vieressä. Arabian Parkki ja Q-Park Arabiakeskus palvelevat omalla autolla kulkevia.

### Huoneiden lukumäärä

---

1

### Energiatohokkuusluokka

---

Ei lain edellyttämää energiatodistusta