

Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu



Myydään

Myydään alkukesästä 2022 valmistunutta halli-/liiketilaa suosituulta Ruskon alueelta! Koko rakennuksessa on 6 kpl halleja, joista vapaana 2 hallitilaa LT1 ja LT2, kooltaan 90,5m²/halli. Halleissa nosto-ovi 3500 x 4000 ja lisäksi erillinen käyntiovi. Vapaa korkeus 5,5m. Ruskon alue on kasvanut voimakkaasti viimeisten vuosien aikana ja sinne on keskittynyt suuri joukko teknisen alan eri toimijoita. ...

Tilatyyppi

Liiketilaa	90.5 - 181 m ²
Tuotantotilaa	90.5 - 181 m ²
Varastotilaa	90.5 - 181 m ²
Työtilaa	90.5 - 181 m ²
Autotalli/-hallitilaa	90.5 - 181 m ²
Muuta tilaa	90.5 - 181 m ²
Yhteensä	90.5 - 181 m ²

Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu

Myyntihinta

Velaton hinta / halli 122 175EUR, myyntihinta / halli 60.175EUR

Yleiskuvaus

Myydään alkukesästä 2022 valmistunutta halli-/liiketilaa suositulta Ruskon alueelta! Koko rakennuksessa on 6 kpl halleja, joista vapaana 2 hallitilaa LT1 ja LT2, kooltaan 90,5m²/halli. Halleissa nosto-ovi 3500 x 4000 ja lisäksi erillinen käyntiovi. Vapaa korkeus 5,5m. Ruskon alue on kasvanut voimakkaasti viimeisten vuosien aikana ja sinne on keskittynyt suuri joukko teknisen alan eri toimijoita.

Kiinteistö

Oulun kaupungin vuokratontti 2024m², vuokra-aika 31.12.2056 saakka.

Sijainti

Ruskon Posanperä

Pysäköinti

Piha-alueella pistokepaikat

Kulkuyhteydet

Raitotieltä Konetielle, Konetietä n. kilometri ja vasemmalle Kipsitie

Muuta

Myynnissä on keskinäisen kiinteistöyhtiön KKOY Oulun Kipsitie 3 osakehuoneistot LT1 ja LT2. Lämmitysmuoto, lattialämmitys sähköllä. Kiinteistölle tulee DNA valokuitu. Hoitovastike 249EUR/kk ja rahoitusvastike 588,25EUR/kk.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

2022

Energiatehokkuusluokka

C

E-luku

133 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu



Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu



Toimitilaa Kipsitie 3, 90630 Oulu



