

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Edustava & moderni 180 m<sup>2</sup> toimisto loistavalla paikalla Espoon Leppävaarassa.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	180.5 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	6.5 m <sup>2</sup>
Yhteensä	187 m <sup>2</sup>

#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo

### Kiinteistö

Upealla sijainnilla Kehä I:n varrella, Kauppakeskus Sellon ja Leppävaaran aseman tuntumassa sijaitsevan Alberga Business Parkin 180,5 m<sup>2</sup> toimistossa on avotilaa, toimistohuoneita sekä neuvotteluhuone.

Ilmoituksen kuvat ovat yleiskuvia kiinteistön eri tiloista.

Alberga on viiden toimistotalon kokonaisuus, joista neljä taloa on jo valmistunut. Neljäs eli D-talo on valmistunut marraskuussa 2015 ja siellä on tarjolla muuttovalmista toimitilaa. Viimeinen E-talo on valmistunut syksyllä 2017.

Alberga Business Park soveltuu mainiosti yrityksille, jotka arvostavat uudenlaisten toimitilojen mahdollistamaa työhyvinvointia ja tuottavuutta.

Kiinteistön tilat räätälöidään asiakkaan tarpeiden mukaisesti avotilaksi, huonetoimistoksi tai näiden yhdistelmiksi.

- Tehokkaat ja ekologiset tilat
- Näkyvä sijainti
- Kauppakeskus Sellon palvelut käytettävissä
- Lähijuna-asema ja monet bussireitit tukevat liikkumista
- Aulapalvelu
- Catering
- Kuntosali
- Muuttopalvelu
- Saunatilat
- Siivous- ym. toimitilapalvelut

### Sijainti

Kehä I:n varrella, aivan kauppakeskus Selloa vastapäätä.

### Pysäköinti

Kiinteistössä on oma pysäköintitalo, asiakaspaikkoja on talojen edustalla.

### Palvelut

## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo

Lähellä mm. Kauppakeskus Sello.

### Kulkuyhteydet

Alberga Business Park sijaitsee keskeisellä paikalla Leppävaaran juna-aseman, kauppakeskus Sellon ja muiden Leppävaaran palveluiden välittömässä läheisyydessä. Paikalle on helppo tulla julkisilla kulkuneuvoilla, omalla autolla sekä myös kävellen ja polkupyörällä. Kiinteistö tarjoaa hyvät pyöräparkit sekä puku- ja suihkutilat. Leppävaaran asemalta lähtee lukuisia busseja ja lähijunia. Junalla matka Helsingin keskustaan kestää 10 minuuttia ja autolla lentokentälle ehdit alle puolessa tunnissa.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

2015

### Kerros

3

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo



## Toimitilaa Bertel Jungin aukio 3, 02600 Espoo

