

## Toimitilaa Köydenpunojankatu 8, 00180 Helsinki



### Myydään

Myydään katutason liiketila 235m<sup>2</sup> ja 2 autohallipaikkaa. Kampissa muutama sata metriä Kampin metrolta.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	235 m <sup>2</sup>
Yhteensä	235 m <sup>2</sup>

### Kiinteistö

235m<sup>2</sup> liiketila katutasossa, ikkunat kadulle ja sisäpihalle. Omistajan toiminnassa ollut nyt toimistona. Kevyitä väliseiniä. Helppo muokata tilaa. Keittiö ja huoneita ja iso neukkari. Myydään samalla 2 autohallipaikkaa. Huoneisto vapautuu myyjän käytöstä joustavasti kaupan jälkeen tai myyjä voi jatkaa vuokralla tiloissa lyhyellä sopimuksella. Rakennus on valmistunut v. 1981, asuntoja 246kpl, 7 liiketilaa ja päiväkerho. Oma tontti. Julkisivremontti tehty v. 2018 ja ikkunat ja parvekeovet uusittu. IV-koneita uusittu myös viimevuosina. Vastikekerroin tässä liiketilassa on 1,25 ja autohallipaikoissa 0,5. Rahoitusvastikekerroin on 1. Sopii hyvin toimistona tai liiketilana. Lisätietoja Saarikivi 0401703585



### Tilan tarjoaja

#### GEM Property Oy

anssi.saarikivi@gemproperty.fi  
<http://www.gemproperty.fi>



Toimitilaa Köydenpunojankatu 8, 00180 Helsinki

---

## Sijainti

Nopea yhteys Länsiväylän alkuun ja Kampin metro ja Ruoholahden metro ovat lyhyen kävelymatkan päässä. Raitiovaunu myös vierestä.

## Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

## Vapautuu

joustavasti

## Rakennusvuosi

1981

Toimitilaa Köydenpunojankatu 8, 00180 Helsinki

---

