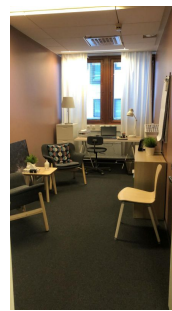


Toimitilaa Käsimyökatu 41, 70100 Kuopio



Vuokrataan

Vuokrataan Kuopion Käsimyökatu 41 2. kerroksen toimitilaa Kuopion ydinkeskustasta.

Tilatyyppi

Toimitilaa	167 m ²
Yhteensä	167 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, coworking



Tilan tarjoaja

Samla Toimitilat

p. 045 831 3088

ilari.joensivu@samla.fi

<http://www.samlacapital.fi>

Toimitilaa Käsityökatu 41, 70100 Kuopio

Kiinteistö

Kiinteistön 2. kerroksessa on vuokrattavissa n. 167m² (jyv.) toimisto, joka koostuu kuudesta (6) erillisestä äänieristetyistä toimistohuoneesta, odotusaulasta sekä pienestä varastosta.

Kohteen toimistojen vuokrattava- ala koostuu toimistotilan pinta-alasta, sekä kiinteistön yhteiskäyttötiloista. Näihin kuuluu mm. neuvotteluhuone, keittiö/kahvio, aula, wc- tilat sekä käytävät. Neuvotteluhuoneet ovat erikseen varattavissa maksutta.

Kohteessa on kaikkiaan 22 pysäköintipaikkaa kiinteistön takapihalla, jotka ovat pääosin yritysten henkilöstön käytössä. Käsityökadun läheisyydessä läheisyydessä on useita parkkihalleja, josta on saatavissa lisää parkkitilaa.

Ota yhteyttä, niin räätälöidään teille sopiva tila.

Sijainti

Käsityökatu 41 sijaitsee aivan rautatieaseman kupeessa, Kuopion ihmismyrin ytimessä.

Ympäristö

Kuopion monipuolinen elinkeinorakenne, kaupungin panos yritysten toimintaan ja jatkuva kasvu tarjoavat yrityksille maaperän, jolla on helppo kasvaa. Kuopion Käsityökatu 41 antaa mahdollisuuden niin isolle kuin vähän pienemmällekkin yrittämiselle. Tiloja löytyy laidasta laitaan, paketoituna juuri sinulle sopivaksi.

Pysäköinti

Kohteessa on kaikkiaan 22 pysäköintipaikkaa kiinteistön alimmassa kerroksessa, jotka ovat pääosin yritysten henkilöstön käytössä. Käsityökadun läheisyydessä läheisyydessä on useita parkkihalleja, josta on saatavissa lisää parkkitilaa.

Palvelut

Kuopion keskustan palvelut ovat kiinteistön läheisyydessä.

Kulkuyhteydet

Kuopion elävässä keskiössä seisova kiinteistö on sijainniltaan mitä

Toimitilaa Käsityökatu 41, 70100 Kuopio

parhain: juna-asema sijaitsee korttelin päässä ja torille on matkaa ainoastaan 250 metriä. Kiinteistö sijaitsee julkisten kulkuyhteyksien kohtauspaikassa keskustan korttelissa.

Vuokralaisia

Nykyisellään kiinteistössä toimii 20 eri käyttäjää mm. Coronaria, Vastaamo Oy, Psykkisen hyvinvoinnin keskus Komppi, Kalla Kommunikaatio Oy, Kuuleva Oy, Kuopion Kuurojenyhdistys ry, Prime Sales sekä Silmäasema Optiikka.

Lisätietoa saneerauksista

Kohteeseen lisätty tuloilman jäähdytys 2018.

Muuta

Ohessa linkki kiinteistön kotisivuille: <https://www.kasityokatu41.fi>

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

01.01.2023

Rakennusvuosi

1974

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Käsityökatu 41, 70100 Kuopio

