

## Toimitilaa Höylänlastu 2, 06150 Porvoo



### Myydään/sijoituskohde

Myydään hyväkuntoinen sijoituskiinteistö Porvoossa! Myyntihinta 1'799'000 EUR

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	2247 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	2247 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2247 m <sup>2</sup>
Työtilaa	2247 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2247 m <sup>2</sup>

#### Myyntihinta

1'799'000 EUR

### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

## Toimitilaa Höylänlastu 2, 06150 Porvoo

### Muuta

Etsitkö helppoa, hyvää ja varmaa vuokratuottoa? Porvoossa on nyt myynnissä loistava sijoituskohde, joka käsittää niin tuotanto-, varasto- kuin toimistotilaa. Rakennus sijaitsee hyvien yhteyksien varrella alueella, jossa on paljon kaupallista ja teollista toimintaa. Lähistöllä on myös päivittäistavarakaupan toimijoita. Kohde myydään kiinteistönä. Noin 2'247-neliöisissä tiloissa on hyvä, pitkäaikainen vuokralainen. Vuokrasopimus on voimassa 31.01.2031 saakka. Pyyntihinnalla tuotto on noin 10,5 % kulujen jälkeen. Vuonna 2015 valmistunut, laadukkaasti toteutettu ja moderni teollisuus- ja toimistorakennus on kaksikerroksinen. Sosiaalitulat sijaitsevat ensimmäisessä kerroksessa. Pihassa on runsaasti pysäköintitilaa. Tontti on Porvoon kaupungin vuokratontti. Tonttiin on osto-optio koko maanvuokraussuhteen ajan. Vuosittainen tuotto noin 10,5 %! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Höylänlastu 2 a, 06150 Porvoo Kaupunginosa: Kaupunginhaka Ympäristö: Teollisuusalue Tontti Pinta-ala: 4'847 m<sup>2</sup> Tontin omistus: Porvoon kaupunki Lunastus: Osto-optio koko vuokrasuhteen ajan Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 2'247 m<sup>2</sup> Rakennusvuosi: 2015 Kiinteistötyyppi: Toimitalo Tilatyyppi: Tuotanto-, varasto- ja toimistotilaa Kunto, varusteet ja palvelut: Erittäin hyvä kunto Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 1'799'000 EUR Vuokratulot: 212'093 EUR/v (alv 0 %) Muut kulut: 2'000 EUR/v (kirjanpito ja muuta vastaavaa) Tonttivuokra: 11'273 EUR/v Kiinteistövero: 11'636 EUR/v

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

Sopimuksen mukaan