

## Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



### Vuokrataan

Siistiä toimistotilaa loistosijainnilla aivan Leppävaaran palvelujen vieressä.

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	462 m <sup>2</sup>
Yhteensä	462 m <sup>2</sup>



#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

## Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo

### Kiinteistö

Loistosijainti Leppävaaran palvelujen ja yhteyksien vieressä.  
Aulapalvelu ja ylläpito sisältyvät vuokriin.

Upseerin Avec tarjoaa monipuolisia palveluita kiinteistön käyttäjille.  
Palveluihin kuuluvat lounasravintola, aulapalvelu sekä vuokrattavia  
neuvottelutiloja. Lisäksi kohteessa toimii kuntokeskus Fressi ja mm.  
pyörällä töihin tuleville on käytössä sosiaalitilat ja pyöräparkki.

Kiinteistön tilat ovat muokattavissa käyttäjien tarpeisiin sopiviksi.

Kauppakeskus Sellon monipuoliset palvelut ovat 10 minuutin  
kävelymatkan päässä. Kattavasta tarjonnasta löytyy lukuisia  
lounasravintoloita, ruokakauppoja, terveys- ja liikuntapalveluita, sekä  
tasokas hotelli.

Kaupunkiradan tiheä vuoroväli sekä vierestä kulkeva Jokeri-linja  
palvelevat loistavasti työmatkaliikennettä. Kävelymatka Leppävaaran  
asemalta kestää vain noin viisi minuuttia. Upseerin Avec sijaitsee  
kesäkuussa 2024 valmistuvan Raide-Jokerin reitin varrella.  
Pysäköintipaikkoja on vuokrattavissa viereisestä Avec Parkista.  
Pyörällä töihin tuleville on käytössä sosiaalitilat ja pyöräparkki.

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Kerros

3/7

Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo



Toimitilaa Upseerinkatu 1, 02600 Espoo

