

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen. Pohjassa esitetyt esimerkkikatus 7 työpisteellä. Ikat muunneltavissa.



Vuokrataan

Tyylikästä toimistotilaa historiallisesti arvokkaasta jugendtalosta.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	88.5 m ²
Yhteensä	88.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830
info@scanreal.fi
<https://scanreal.fi>



Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki

Kiinteistö

Siisti tehokas pieni toimistotila, joka soveltuu avo- ja huonetoimistoiksi. Ikkunoista näkymät kahteen ilmansuuntaan, hienot näköalat Yrjönkadulle.

Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevassa jugendkiinteistössä on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.

Yrjönkatu 23 valmistui vuonna 1908 ja edustaa 1900-luvun alun tanskalaisvaikutteista jugendia. Mannerheimintie 16 puoleinen osa on valmistunut 1890. Sisäpihan 1920-luvulla valmistuneessa entisessä elokuvasalissa toimivat nyt yökerho ja ravintola.

Forum-korttelin ainutlaatuinen kokonaisuus muodostuu kuudesta kiinteistöstä. Helsingin keskeisimmällä paikalla sijaitsevissa rakennuksissa on persoonallisia yksityiskohtia ja pitkän kulttuuriperinteen tuomaa arvokkuutta.

Kortteleissa on kattava valikoima kaupanalan toimijoita sekä palveluita terveyden- ja kauneudenhoidosta kahviloihin ja ravintoloihin. Kaikki Kauppakeskus Forumin ja ydinkeskustan palvelut ovat lähellä.

Sijainti

Kiinteistö sijaitsee aivan Helsingin ydinkeskustassa. Bussit, raitiovaunut, junat ja metro ovat välittömässä läheisyydessä tai muutaman minuutin kävelymatkan päässä. Forum-kortteli on Helsingin vilkkaimpia läpikulkupaikkoja. Sieltä on kulkutunneliyhteys muualle keskustaan, kuten päärautatieasemalle ja Kampin liikenneterminaaliin. Forumiin tulee myös uuden Pesararadan sisäänkäynti.

Pysäköinti

Lahin pysäköintipaikka on Forumin oma pysäköintihalli Forum-P (suora hissiyhteys kauppakeskuksesta). Läheisyydessä on useita muitakin pysäköintimahdollisuuksia, kuten Stockmann Q-Park, P-Elie ja autoparkki WTC. Forumin yhteisistä tiloista löytyy

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki

pyöräparkki sekä suihku- ja sosiaalitilat.

Tarkemmat tiedot

✓ Näkyvällä paikalla

Rakennusvuosi

1908

Saneerausvuosi

1986

Kerros

4/7

Energiatehokkuusluokka

E

Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Toimitilaa Yrjönkatu 23, 00100 Helsinki



Pohjakuva on viitteellinen. Pohjassa esitetty esimerkkikalustus 7 työpisteellä, tilat muunneltavissa.