

Toimitilaa Linnoitustie 11, 02600 Espoo



Estrade

4.krs
225,5 m²
Väestösala 217,5 m²
Yhteiskäyttö 8,0 m²

n.20 työpistettä
20 avokontoria
3 tilaa vierasruokailuun
1 neuvotteluhuone
1 kahvipöytäalue
2 wc

■ Toimistotila
■ Neuvottelutila
■ Kahvipöytäalue
■ WC ja muut tilat



estrade
Linnoitustie 11, 02600 Espoo

0 10



Vuokrataan

Korkeatasoinen, muunneltava ja monipuolinen 225,5 m² toimistotila Quartetto Business Parkissa hyvällä paikalla Leppävaarassa.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	217.5 m ²
Muuta tilaa	8 m ²
Yhteensä	225.5 m ²



Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>

Toimitilaa Linnoitustie 11, 02600 Espoo

Kiinteistö

Espoon vilkkaimmassa kaupunkikeskuksessa sijaitseva Estrade tarjoaa huippuluokan toimintaympäristön kaiken kokoisille yrityksille. Leppävaaran ja erityisesti Säterinportin alueella toimii mm. useiden teknologiayritysten pääkonttoreita ja tuotekehitysyksiköjä.

Moderni toimistotalo on osa laajempaa Quartetto Business Parkia ja tarjoaa loistavat mahdollisuudet monipuoliseen verkostoitumiseen ja menestykselliseen liiketoimintaan dynaamisessa yrityskeskityksessä.

Estradessa tehokkaat, toimivat ja muunneltavat tilaratkaisut yhdistyvät kattavaan palveluvalikoimaan: kohteessa on mm. aulapalvelut, viihtyisä lounasravintola ja kahvila sekä lämmin parkkihalli. Valikoimaa täydentää kävelyetäisyydellä sijaitseva kauppakeskus Sello, jossa on yli 170 liikettä, kattaen kaiken päivittäistavaroista muotiin, sisustukseen ja vapaa-aikaan. Sellossa voi myös hoitaa joustavasti pankki-, posti- ja vakuutusasiat sekä nauttia kulttuurista - kauppakeskuksen yhteydessä on sekä elokuvateatteri että konserttisali.

Sijainti lähellä Turunväylän ja Kehä I:n liittymää sekä Leppävaaran asemaa takaa sujuvat yhteydet niin työntekijöille kuin asiakkaillekin. Myös rakenteilla olevan raidejokerin pysäkki tulee kohteen lähelle.

Pysäköinti

Pihalla ja pysäköintihallissa

Palvelut

Leppävaaran palvelut, mm. Kauppakeskus Sello

Kulkuyhteydet

Bussipysäkki - alle 100 m Juna-asema - 400 m Lentoasema - 19,4 km

Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

Kerros

4

Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Linnoitustie 11, 02600 Espoo



Toimitilaa Linnoitustie 11, 02600 Espoo

Estrade

4.krs

225,5 m²Vuokrattava ala 217,5 m²
Yhteiskäyttötilat 8,0 m²

n.20 työpistettä

20 avotyöpistettä
3 hiljaisen työn huonetta
1 neuvotteluhuone
1 keittiö ja taukotila
2 wc

■ Toimistotila
■ Neuvottelutila
■ Keittiö/taukotila
■ WC ja muut tilat



QUARTETTO PLUS BUSINESS PARK
estrade
Linnoitustie 11, 02600 Espoo