



Toimitilaa Kiertotähdentie 9, 20200 Turku



Myydään

Siistiä hallitilaa *Uudehko *Iso ovi *Asfalttipiha *Myydään vuokrattuna

Tilatyyppe

Liiketilaa	40.4 m ²
Näyttelytilaa	40.4 m ²
Tuotantotilaa	40.4 m ²
Varastotilaa	40.4 m ²
Työtilaa	40.4 m ²
Autotalli/-hallitilaa	40.4 m ²
Yhteensä	40.4 m ²

Myyntihinta

63000EUR

Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Kiertotähdentie 9, 20200 Turku

Kiinteistö

Laadukas halli-/varastotila.

Myydään vuokrattuna, vuokra on 395EUR/kk (lisäksi vuokralainen maksaa veden ja sähkön). Vuokralainen on kiinnostunut jatkamaan tilassa, mutta tarvittaessa vapautuu myös ostajan omaan käyttöön.

Hallissa on mahdollista harjoittaa niin yritys- kuin vapaa-ajantoimintaa. Halli sijaitsee lähellä Turun keskustaa ja siitä on hyvät yhteydet mm. satamaan ja Meyerin Turun telakalle.

Tilan koko on 40,4 m²:ä ja sen korkeus on 5 metriä.

Halliin kuljetaan joko 3,9 metriä korkeasta nosto-ovesta tai erillisestä käyntiovesta.

Tilassa on vesipiste lämminvesivaraajalla.
Hallin lattiapinnoitteena on epoksi ja tilassa hiekanerotuskaivo.
Tila on hyvin eristetty ja lämmitykseen on sähköpatteri.
Ilmanvaihtoa (poistoa) on mahdollista tehostaa.
Tilassa useampi sähköpistoke ja voimavirta (16A).

Tilan osoite on Kiertotähdentie 9 VA 4 Turku.
Hoitovastike on (40 x 3,45) 138e/kk.
Pääomavastike on (40 x 9,09) 363,60e/kk,
Lainaosuutta on jäljellä (25.3.2026) yhteensä 24 446,34

Asfaltoitu piha-alue on kauttaaltaan valaistu ja rakennuksessa on tallentava kameravalvonta.

Lisäksi hallirakennuksen päädyssä on erillinen yhteistila, jossa on käytössä WC sekä taukotila.

Ole yhteydessä, niin mennään porukassa katsomaan.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen



Lisätiedot



Toimitilaa Kiertotähdentie 9, 20200 Turku

Kiinteistönvälittäjä | LKV | KTM | Yrittäjä
stefan@stevilkv.com | 0400 999 900
www.stevilkv.com

Sijainti

Keskustan läheisyydessä

Pysäköinti

Pihalla

Palvelut

Alueen palvelut

Muuta

Kysy lisää Stevi puh. 0400 999 900

Tarkemmat tiedot

✓ Katutasossa

Vapautuu

Myydään vuokrattuna

Rakennusvuosi

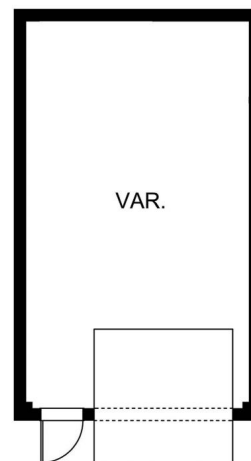
2018

Kerros

1/1



Toimitilaa Kiertotähdentie 9, 20200 Turku



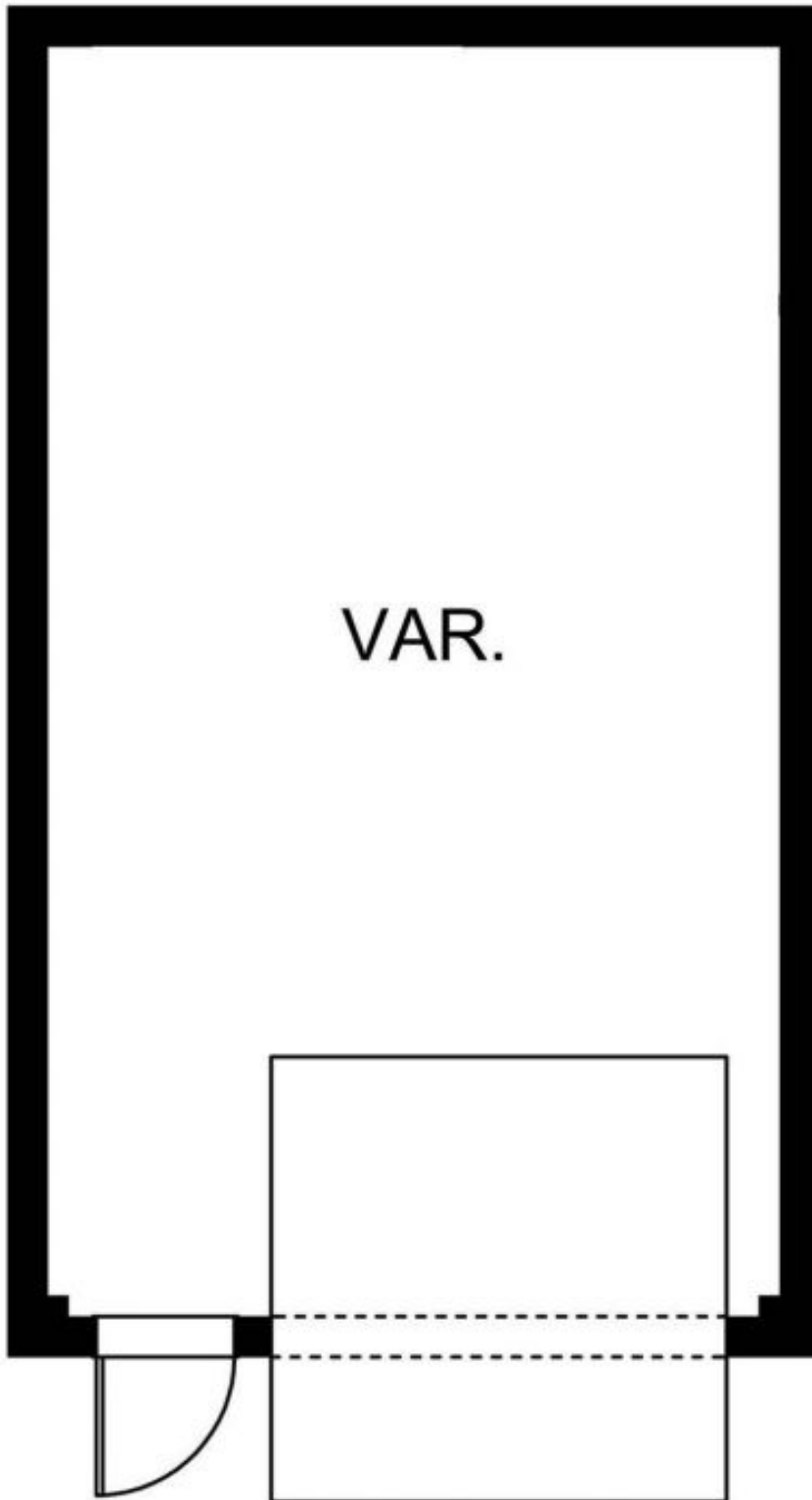
SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.





Pohjapiirros

Toimitilaa Kiertotähdentie 9, 20200 Turku



SUUNTAA ANTAVA, EI MITTAKAAVASSA.