

## Toimitilaa Hallituskatu 22, 33200 Tampere



### Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Valoisa läpätalon liiketila katutasossa. Tilassa on keittiö ja wc. Tila on hiljattain remontoitu täysin. Ikkunoissa sälekaihtimet. Tilan molemmat päädyt on ikkunaa. Kulku on mahdollinen rakennuksen molemmin puolin. Etupuolella kulku suoraan kadulta ja takapuolella pienen eteisen kautta.

#### Tilatyyppi

|               |       |
|---------------|-------|
| Toimistotilaa | 42 m² |
| Liiketila     | 42 m² |
| Työtilaa      | 42 m² |
| Hoivatilaa    | 42 m² |
| Muuta tilaa   | 42 m² |
| Yhteensä      | 42 m² |

#### Vuokra



### Tilan tarjoaja

#### Portiikki

p. 040-5022331  
info@portiikki.fi

**Toimitilaa Hallituskatu 22, 33200 Tampere**

700 eur + vesi 25 eur/kk (lisätään alv 25,5%)

Vuokraan sisältyy: lämpö

**Myyntihinta**

Sovitaan erikseen

**Tila soveltuu**

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup, coworking

**Kiinteistö**

Siisti ja hyvin hoidettu taloyhtiö.

**Sijainti**

Tila sijaitsee rauhallisella sisäpihalla Tampereen keskustassa, mutta kuitenkin vain muutaman askeleen päässä Hämeenkadusta, Hallituskadusta ja Hämeenpuistosta.

**Ympäristö**

Taloyhtiön tontti rajoittuu Hämeenpuistoon, Hämeenkatuun ja Hallituskatuun.

**Pysäköinti**

Pihan alle on rakennettu autohalli, josta paikkoja ostettavana ja vuokrattavana. Pihan autopaikat vuokrataan jonotusperiaatteella.

**Palvelut**

Kaikki keskustan palvelut.

**Kulkuyhteydet**

Raitiovaunu ja bussit kulkevat vierestä.

**Vuokralaisia**

Ravintola, kampaamo

**Lisätietoa saneerauksista**

Parkkihalli ja piha, joista mahdollista vuokrata autopaikka. Molok jätteenkeräysjärjestelmä.

**Tarkemmat tiedot**

✓ Katutasossa

**Vapautuu**

1.6.2026 Mahdollista myös tarvittaessa aiemmin.

**Rakennusvuosi**

1956

**Kerros**

Katutaso/1

**Huoneiden lukumäärä**

1

Toimitilaa Hallituskatu 22, 33200 Tampere

---

