

Toimitilaa Hallituskatu 22, 33200 Tampere



Vuokrataan/myydään/sijoituskohte

Valoisa läpätalon liiketila katutasossa. Tilassa on keittiö ja wc. Tila on hiljattain remontoitu täysin. Ikkunoissa sälekaihtimet. Tilan molemmat päädyt on ikkunaa. Kulku on mahdollinen rakennuksen molemmin puolin. Etupuolella kulku suoraan kadulta ja takapuolella pienen eteisen kautta.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	42 m²
Liiketila	42 m²
Näyttelytilaa	42 m²
Varastotilaa	42 m²
Työtilaa	42 m²
Hoivatilaa	42 m²
Muuta tilaa	42 m²
Yhteensä	42 m²



Tilan tarjoaja

Portiikki

p. 040-5022331
info@portiikki.fi

Toimitilaa Hallituskatu 22, 33200 Tampere

Tilajako

Jaettavissa - Tila on ollut aiemmin jaettuna sermillä. Tämä toimii hyvin koska kulku ulos on molemmin puolin rakennusta.

Vuokra

790 eur + alv 25,5% + vesi 25 eur/kk (lisätään + alv 25,5%)

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

Sovitaan erikseen

Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, parturi- ja kampaamo, popup, coworking

Kiinteistö

Siisti ja hyvin hoidettu taloyhtiö.

Sijainti

Tila sijaitsee rauhallisella sisäpihalla Tampereen keskustassa, mutta kuitenkin vain muutaman askeleen päässä Hämeenkadusta, Hallituskadusta ja Hämeenpuistosta.

Ympäristö

Taloyhtiön tontti rajoittuu Hämeenpuistoon, Hämeenkatuun ja Hallituskatuun.

Pysäköinti

Pihan alle on rakennettu autohalli, josta paikkoja ostettavana ja vuokrattavana. Pihan autopaikat vuokrataan jonotusperiaatteella.

Palvelut

Kaikki keskustan palvelut.

Kulkuyhteydet

Raitiovaunu ja bussit kulkevat vierestä.

Vuokralaisia

Ravintola, kampaamo

Toimitilaa Hallituskatu 22, 33200 Tampere

Lisätietoa saneerauksista

Parkkihalli ja piha, joista mahdollista vuokrata autopaikka. Molok jätteenkeräysjärjestelmä.

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

1.6.2026 Mahdollista myös tarvittaessa aiemmin.

Rakennusvuosi

1956

Kerros

Katutaso/1

Huoneiden lukumäärä

1

Toimitilaa Hallituskatu 22, 33200 Tampere

