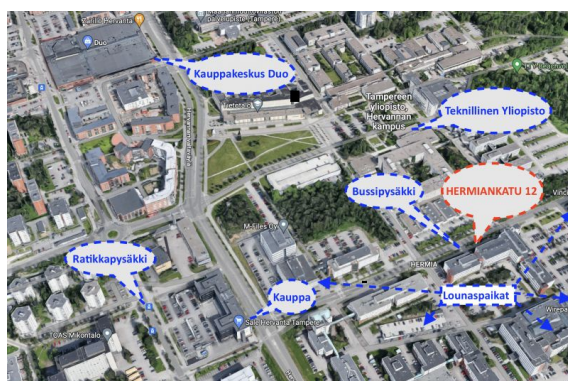


Toimitilaa Hermiankatu 12, 33720 Tampere



Vuokrataan

Kustannustehokasta toimistotilaa 350-1 800m². Vuokrat alk. 9,9EUR/m². OMISTAJA VUOKRAA! Tampereella Hermian teknologia-alueella erinomaisella, näkyvällä paikalla ja helposti saavutettavissa. Paljon autopaikkoja (myös sähköauto), bussipysäkki talon edustalla, ratikkapysäkki 350m. ja kaikki tarvittavat lähipalvelut lähettyvillä. Hyvää ja muuntojoustavaa toimistotilaa eri tarpeisiin. Yhteistiloja mm. saunaosas...

Tilatyyppe

Toimistotilaa	350 - 1800 m ²
Varastotilaa	1 - 400 m ²

Tilajako

Jaettavissa - Tilaa tarjolla 350m²-1800m²

Vuokra

Tilan tarjoaja

Ovaro Kiinteistösijoitus Oyj

p. 050 358 5874

marko.kaarto@ovaro.fi

Toimitilaa Hermiankatu 12, 33720 Tampere

9,9

Yleiskuvaus

Kustannustehokasta toimistotilaa 350-1 800m². Vuokrat alk. 9,9EUR/m². OMISTAJA VUOKRAA! Tampereella Hermian teknologia-alueella erinomaisella, näkyvällä paikalla ja helposti saavutettavissa. Paljon autopaikkoja (myös sähköauto), bussipysäkki talon edustalla, ratikkapysäkki 350m. ja kaikki tarvittavat lähipalvelut lähettävillä. Hyvää ja muuntojoustavaa toimistotilaa eri tarpeisiin. Yhteistiloja mm. saunaosasto, sähköpyörien säilytys, sosiaalisetilat, pukuhuoneet ja suihkut jne. Hermia 2 on omalla 14.597 m² tontilla alun perin 1991 rakennettu toimistokiinteistö, jonka huoneisto ala on 9.599 m². Kiinteistöä on kattavasti peruskorjattu vuosien varrella. Talossa koneellinen ilmanvaihto jäähdytyksellä. Rakennuksessa on vuokrattavana eri kokoisia tiloja alkaen 350m² tilasta aina 1 800 m² yhtenäiseen tilaan. Modernit ja nykyaikaiset tilat. Myös laboratoriotyypisiä tiloja saatavilla. KAIKISTA VAPAANA OLEVISTA TILOISTA LÖYTYY VALOKUVAT JA VIDEOT. Kiinteistöllä omat nettisivut (Videokuvaa / lisätietoa): <https://hermia2.fi> Kiinteistössä vuokralla mm.: Tampereen tilapalvelut Mehiläinen Umbra Software (Amazon) Autismissäätiö TNT/ FED EX Taito Pirkanmaa Sasken Forciot Finla työterveys SGS Fimko Med Group YHTEYSTIEDOT (KIINTEISTÖN OMISTAJA): Marko Kaarto 050 358 5874 (Laitathan tekstiviestin ennen soittoaasi!) marko.kaarto@investorshouse.fi <https://hermia2.fi/> <https://ovaro.fi/>

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Hissi

Rakennusvuosi

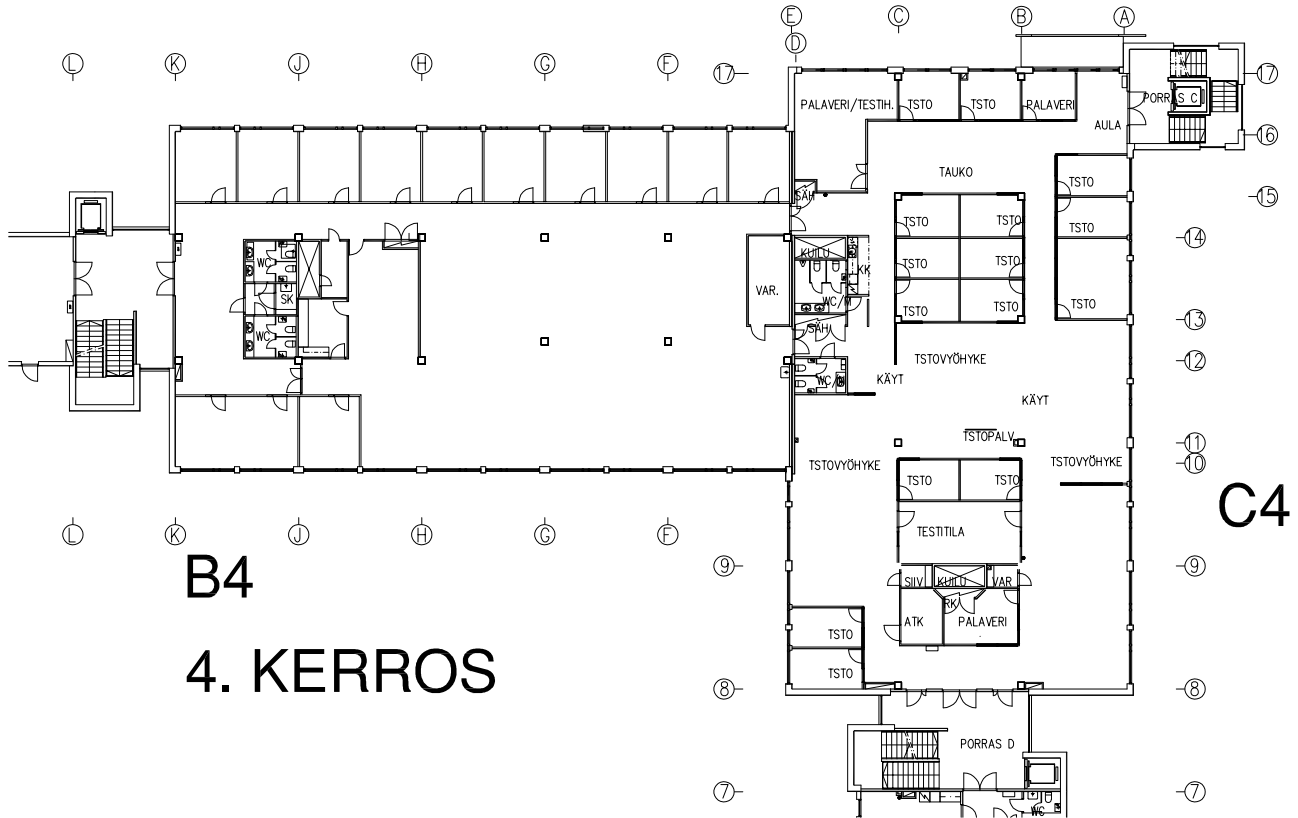
1991

Energiatohokkuusluokka

C

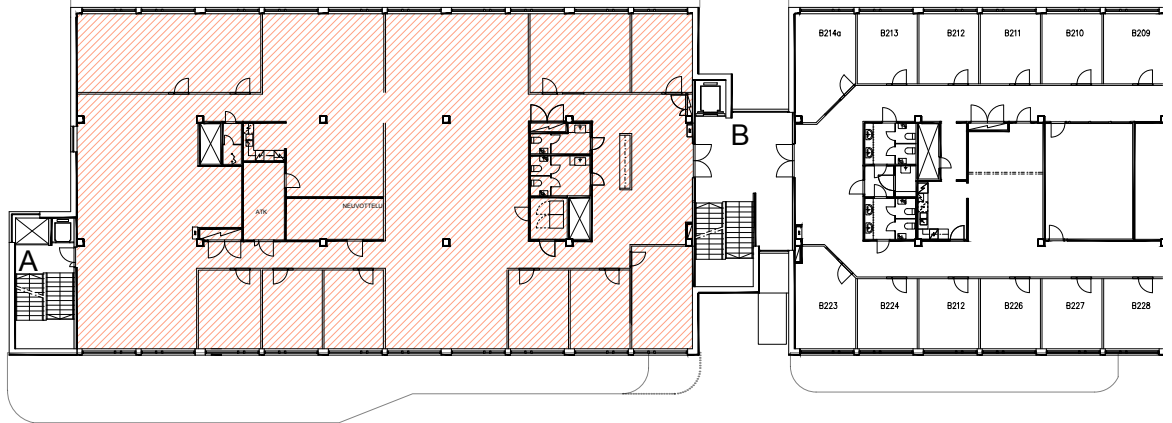
E-luku143 kWhE/m²/vuosi

Toimitilaa Hermiankatu 12, 33720 Tampere



HERMIA 2	1.12.2023	1:200
Pohjapiirustus B4-C4		
Arkkitehtitoimisto AR-Vastamäki Oy		1705
Verna Isomursu p. 0405338455		L0
Hermiankatu 20 A • 33720 Tampere • p. 0207 218 340 • fax 0207 286 343 • www.toimitilat.fi		

Toimitilaa Hermiankatu 12, 33720 Tampere



A2
695 htm2

B2

HERMIA 2 TOIMITILALUONNOS A1 + A2	
2. KRS. 8.11.2023	1:200
Verna Isomursu p. 0405338455	1504 L2

Toimitilaa Hermiankatu 12, 33720 Tampere

**VAPAA 415 m2**