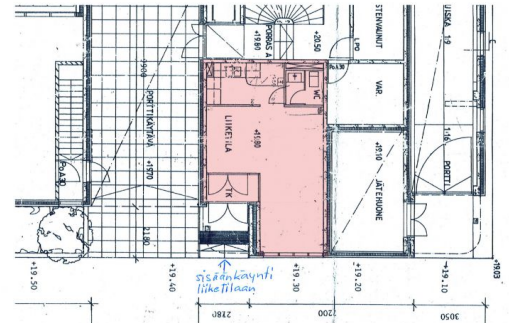


Toimitilaa Tinatie 2, 00440 Helsinki



Myydään

Myydään toimiva liikehuoneisto Helsingin Lassilassa! Velaton myyntihinta: 81'000 EUR

Tilatyyppi

Liiketilaa	36 m²
Yhteensä	36 m²

Myyntihinta

Velaton myyntihinta: 81'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
 antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Tinatie 2, 00440 Helsinki**Muuta**

Helsingin Lassilassa on myynnissä toimiva liikehuoneisto. Huoneisto sijaitsee asuinkerrostalon yhteydessä katutasossa. Noin 36 m²:n tilassa on varsinaisen liikehuoneen lisäksi pieni keittiö sekä wc. Myös myymälähuoneessa on vesipiste. Huoneistossa on kadulle päin koko seinän korkuinen ja levyinen ikkuna, josta tulee hyvin luonnonvaloa sisään. Tila on tällä hetkellä vuokrattuna. Hyvä ja pitkäaikainen vuokralainen on valmis jäämään huoneistoon vuokralle. Vuokratulot ovat 7'560 EUR vuodessa. Yhtiössä on tehty julkisivuremontti, josta tällä liikehuoneistolla on lainaosuutta jäljellä 8'500 EUR.

Lainaosuutta lyhennetään pääomavastikkeella. Rakennus sijaitsee hyvien liikenneyhteyksien päässä. Vihdintielle on vain muutaman sadan metrin matka ja juna-asemalle kävelee nopeasti. Kaikki Lassilan ja Haagan palvelut ovat lähietäisyydellä. Kaikki Lassilan palvelut vieressä! Kohdetiedot Sijainti Osoite: Tinatie 2 A 1, 00440 Helsinki Kaupunginosa: Lassila Ympäristö: Asuinrakennuksia, liikehuoneistoja Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Noin 36 m² Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Tilatyypit: Liikehuoneisto Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto, liikehuone, jossa erillinen vesipiste, pieni keittiö, wc, Lassilan ja Haagan palvelut lähellä, juna-asemalle lyhyt matka Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 72'500 EUR Velkaosuus: 8'500 EUR (tarkistetaan kaupantekohetkellä) Velaton hinta: 81'000 EUR Hoitovastike: 210,6 EUR/kk Rahoitusvastike: 68,4 EUR + 75,6 EUR = 144 EUR/kk Vuokratulot: 7'560 EUR/v

Vapautuu

Vuokrattuna

Toimitilaa Tinatie 2, 00440 Helsinki

