

## Toimitilaa Pikkukorventie 2, 37150 Nokia



### Vuokrataan

Tilaa huippupaikalta, hyvällä näkyvyydellä ja hyvillä kulku-yhteyksillä monenlaiseen käyttöön. Iso asfaltti piha. Vuokra sisältää jätehuollon, talvikunnossapidon ja normaalin veden käytön. Tilassa sauna, pukuhuone, keittiö, 2 kpl. toimistoja ym.

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	270 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	270 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	270 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	270 m <sup>2</sup>
Työtilaa	270 m <sup>2</sup>
Autotalli/-hallitilaa	270 m <sup>2</sup>
Varastohotelli	270 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	270 m <sup>2</sup>
Yhteensä	270 m <sup>2</sup>



### Tilan tarjoaja

**CT Kiinteistöt Oy**

tomi.hakkinen@ctk.fi

## Toimitilaa Pikkukorventie 2, 37150 Nokia

---

### Vuokra

1750

Vuokraan sisältyy: vesi

### Tila soveltuu

Studio/ateljé, koulutus, popup

### Kiinteistö

Käytännöllinen tila nosto-ovella, 2 x toimisto, wc, keittiö, pukuhuone, pesuhuone, ilmalämpöpumppu.

### Sijainti

Erinomainen sijainti valtateiden välittömässä läheisyydessä, Porintie näkyvyydellä ja liittymällä.

### Ympäristö

Kankaantaan teollisuusalueen paras paikka.

### Pysäköinti

Tilava asfaltoitu piha missä reilusti parkkipaikkoja.

### Palvelut

Samassa kiinteistössä auto-alan toimijoita. Lähellä paljon teollisuutta ja erilaisia yrityksiä.

### Vuokralaisia

automyynti, autokorjaamo. ym.

### Muuta

Hyvä tila moneen tarkoitukseen !

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

### Vapautuu

1.7.2026

### Rakennusvuosi

1983

### Saneerausvuosi

2008

### Kerros

1/1

Toimitilaa Pikkukorventie 2, 37150 Nokia

