

Toimitilaa Valuraudankuja 4, 00700 Helsinki



Myydään

Myydään 2013 rakennettu kiinteistö Tattariharjulla.

Tilatyyppi

Toimistotilaa	800 m ²
Tuotantotilaa	800 m ²
Yhteensä	1600 m ²

Myyntihinta

1190000



Tilan tarjoaja

Helsinki Kiinteistöt Oy

p. 0400-400396

jarmo@helsinkikiinteistot.fi

<http://www.helsinkikiinteistot.fi>

Toimitilaa Valuraudankuja 4, 00700 Helsinki

Kiinteistö

Hyvällä paikalla 2013 rakennettu kiinteistö.

1. krs maantasossa. Nosto-ovet. Minipek kaivot.

Käytetty rakennusoikeus on 1.704 m2.

Maalämpö.

Piirutukset liitteinä.

Pysäköinti

Pihalla autopaikkoja.

Vapautuu

sopimuksen mukaan

Rakennusvuosi

2013

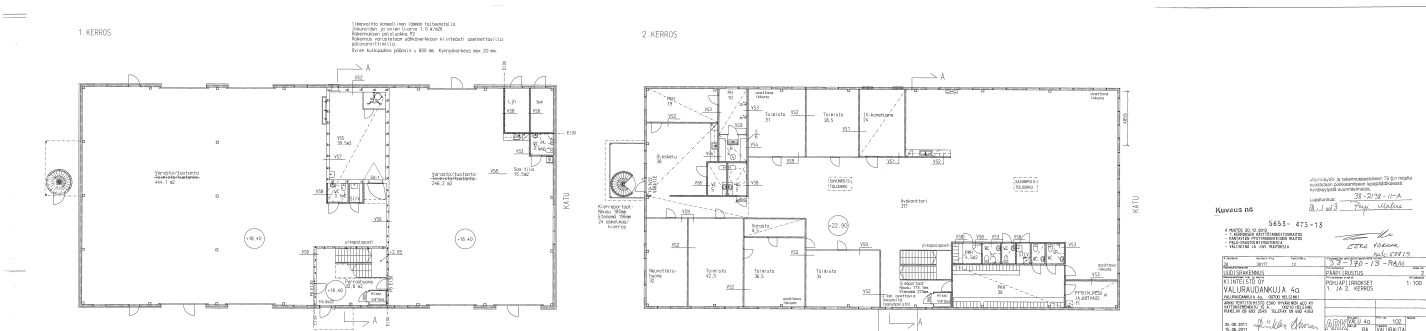
Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Valuraudankuja 4, 00700 Helsinki



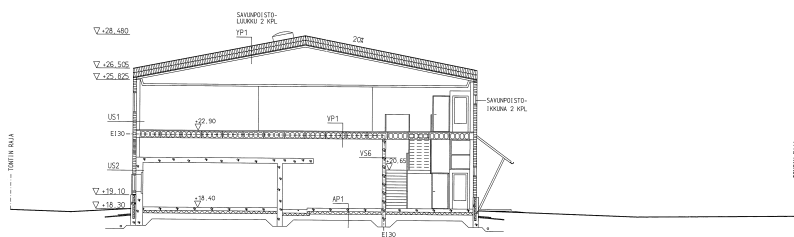
Toimitilaa Valuraudankuja 4, 00700 Helsinki



Toimitilaa Valuraudankuja 4, 00700 Helsinki

Käyttövarusteet Rakk F2 mukaan.
Ilmanvaihto koneellinen lämmin talteenotolla
Ikkunoiden ja ovien U-arvo 1,0 W/m²K
Rakennuksen paloluokkaa K2
Rakennus varustetaan sähköverkkoon kiinteästi asennettavilla
polkavaroittimilla.
Salaojat ja ruuterit asennetaan perustussuunnitelman mukaan.

LEIKKAUS A-A



Rakentee:

AP1, U-curvo $\leq 0,16 \text{ V/n}^2 \text{ K}$

- Teräsbetonilattia 240mm
- Polystyreeni, esim EPS-lattia 200mm
- Tiivistetty sepeli >300mm

- Betoni 120mm
- EPS 120mm
- Betoni 60mm

US1 (y/ərgā).

- Pelti-sandwich-elementti 230 mm
esin Ruukin oSPA E AIR

U52 IVSS), U-arvo s 0,17 V/m² K
- Pelti-sandwich-elementti 230 mm
osin Ruukin eSPA E AIR
- Betoni 400mm

 $\gamma_{P1} = U_{-pryo} \approx 0.09 \text{ V/n2 K}$

TP1 . U-otvo = 0,09 V/m² K

- Bitumihuopokate
- Kova eriste 30 mm, esim Isover QL-TOP
- Pehmeä eriste 170+170 mm, esim Isover QL-P
- Kova eriste 30 mm, esim Isover QL-TOP
- Teraspoinulevy
- Terasristikot

507-9

- Pintovalu 50nm
- Antelolaa 400nm

- AK2
- Peltti-sandwich-elementti EI30

- V51 Parac-elementti E130
 V52 Kipsilevy-runko-tila-Kipsilevy
 V53 Laatta-vesieristys-harkko-pintamateriaali
 V54 Paneli-ilmarakke-tinapappi-harkko-pintamateriaali
 V56 Pintamateriaali-Betoni-Pintamateriaali E130
 V57 VSS:n seinät pintamateriaali-betoni-pintamateriaali
 V58 Pintamateriaali-Harkko-Pintamateriaali
 V59 Lasivoli seinä

Maankäyttö- ja rakennusasetukseen 79 §:n nojalla suostutaan poikkeamiseen lupapäätöksessä hyväksytystä suunnitelmasta.

Lupatunnus: 38-2138-11-A

21/1/2013 Physo Ulatuv

473-13

Кувзус не

5653- 473-13

[illegible]