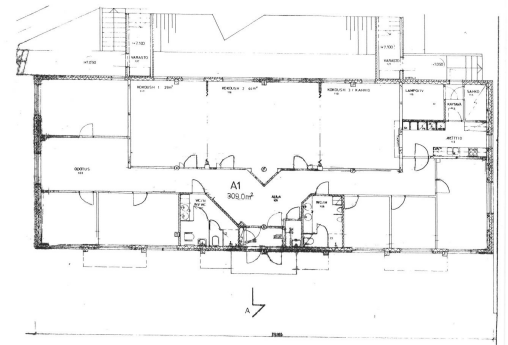


## Toimitilaa Koskitie 19, 90500 Oulu



### Myydään

Myydään Merilalin rannasta hyväkuntoinen katutasen liike-/toimistohuoneisto! Näkymät ovat Koskitien puolelta suoraan Hartaanselälle ja Oulujoen kavalle. Huoneisto soveltuu erinomaisesti esim. toimistokäyttöön. Huoneistoa on pidetty huolella ja katutasossa ei ole muita huoneistoja. Tilat ovat esteettömät.

### Tilatyyppe

Toimistotilaa	309 m <sup>2</sup>
Liiketilaa	309 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	309 m <sup>2</sup>
Työtilaa	309 m <sup>2</sup>
Hoivatilaa	309 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	309 m <sup>2</sup>
Yhteensä	309 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

### Tilan tarjoaja

#### Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Koskitie 19, 90500 Oulu**

225.000EUR, ei lainaosuutta

**Pysäköinti**

Huoneistolle kuuluu yhtiöjärjestyksen mukaan 4 autopaikkaa, vastike 12EUR/kk/kpl Asiakaskiekkopaikat Koskitien varrella

**Palvelut**

Tuiran

**Kulkuyhteydet**

Bussit Merikoskenkatua ja Valtatietä pitkin

**Muuta**

Huoneistossa on oma ilmanvaihtokone. Rakennuksen ikkunat ja parvekeovet uusittu -22 ja Molok syväkeräysasema rakennettu -23

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

01.09.2026

**Rakennusvuosi**

1990

**Kerros**

1/3

**Energiatehokkuusluokka**

D

**E-luku**

144 kWhE/m<sup>2</sup>/vuosi

Toimitilaa Koskitie 19, 90500 Oulu

