

# Toimitilaa Äyritie 4, 01510 Vantaa



## Vuokrataan

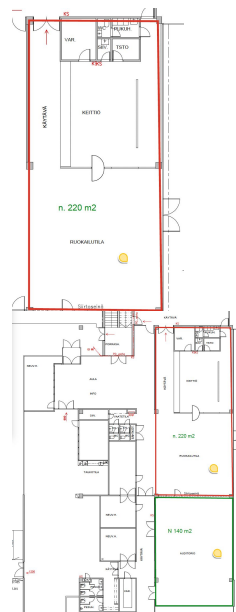
Etsitään kokenutta ravintolatoimijaa Aviapoliksen katutasen lounasravintolatilaan.

### Tilatyyppi

Liiketilaa	220 - 360 m <sup>2</sup>
Yhteensä	220 - 360 m <sup>2</sup>

### Tila soveltuu

Ravintola, elintarviketila



## Tilan tarjoaja

**Comreal Oy LKV**

p. 044 328 3425

joonas.nilsson@comreal.fi

<http://www.comreal.fi>

## Toimitilaa Äyritie 4, 01510 Vantaa

---

### Kiinteistö

---

Vuokrattavana katutasossa sijaitseva lounasravintolakäyttöön soveltuva tilakokonaisuus osoitteessa Äyritie 4, Vantaa. Kohteeseen etsitään toimijaa, jolla on voimassa oleva yritys ja valmius harjoittaa ravintolatoimintaa.

Tila koostuu noin 220 m<sup>2</sup> keittiö ja ruokailutilasta sekä erillisestä noin 140 m<sup>2</sup> tilasta, joka on aiemmin toiminut auditoriona. Tilat ovat yhdistettävissä yhdeksi noin 360 m<sup>2</sup> kokonaisuudeksi. Pinta-alaa ei ole tarkistusmitattu.

Keittiö on varustettu rasvakaivolla ja rasvakanavalla, mikä mahdollistaa ravintolatoiminnan käynnistämisen ilman raskaita taloteknisiä muutoksia. Tilakokonaisuus sisältää lisäksi henkilökunnan pukuhuoneen, wc tilat, toimistotilan, varaston sekä siivouskomeron, jotka tukevat sujuvaa päivittäistä operointia.

Tilassa on aiemmin toiminut lounasravintola, ja se soveltuu hyvin vastaavaan käyttöön. Tavarantoimitus on helppo toteuttaa suoraan tilaan johtavien pariovien kautta.

Tila vuokrataan nykykunnossa, ja mahdollisista muutostöistä sovitaan erikseen vuokranantajan kanssa.

Soveltuu hyvin lounasravintolalle tai henkilöstöravintolalle.

### Sijainti

---

Kiinteistö sijaitsee Aviapoliksen yritysalueella. Sijainti tarjoaa erinomaiset yhteydet pääväylille, kuten Tuusulanväylälle ja Kehä III:lle. Helsinki Vantaan lentoasema sijaitsee muutaman minuutin ajomatkan päässä. Alue on helposti saavutettavissa sekä omalla autolla että julkisilla kulkuvälineillä.

### Ympäristö

---

Aviapolis on yksi pääkaupunkiseudun merkittävimmistä yritys ja toimistokeskittymistä. Alueella toimii runsaasti toimisto ja logistiikka alan yrityksiä sekä kansainvälisiä toimijoita. Ympäristö luo hyvän asiakaspohjan erityisesti lounasravintolatoiminnalle, sillä alueella

## Toimitilaa Äyritie 4, 01510 Vantaa

työskentelee suuri määrä päivittäisiä kävijöitä.

### Pysäköinti

Kiinteistön yhteydessä on pysäköintimahdollisuuksia henkilökunnalle ja asiakkaille.

### Palvelut

Aviapoliksen alueella on kattavat palvelut. Lentoaseman läheisyys tuo alueelle myös kansainvälistä liikennettä ja lisää asiakasvirtaa.

### Kulkuyhteydet

Lähimmät bussipysäkit sijaitsevat kävelyetäisyydellä kiinteistöstä. Aviapoliksen juna asema on noin 1 kilometrin etäisyydellä, josta on suora yhteys Helsingin keskustaan ja lentoasemalle.

### Vuokralaisia

Alueella toimii useita kotimaisia ja kansainvälisiä yrityksiä eri toimialoilta, mikä tukee ravintolatoiminnan kysyntää.

### Muuta

Tila on heti vapaa. Mahdollisuus vuokrata joko pelkkä ravintolatila tai yhdistää siihen viereinen tila suuremmaksi kokonaisuudeksi. Kohde soveltuu erityisesti toimijalle, joka hakee valmiiksi ravintolakäyttöön soveltuvaa tilaa vahvalta yritysalueelta.

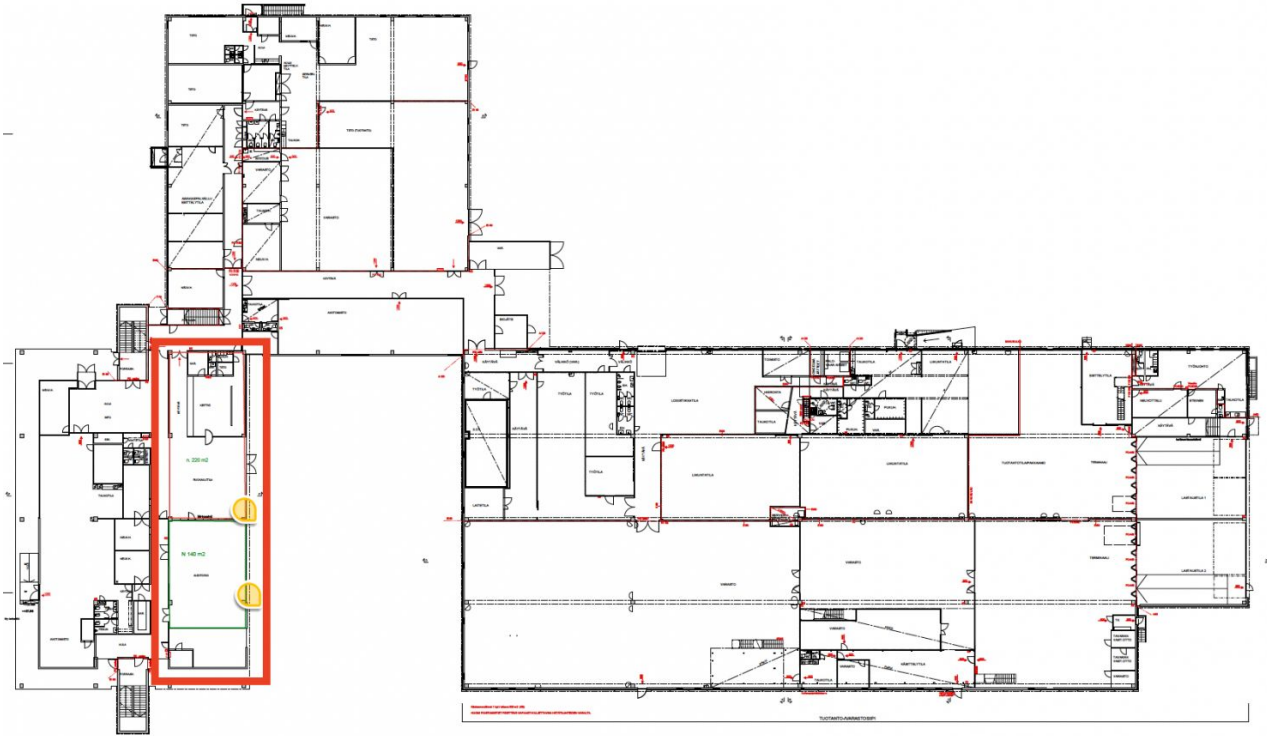
### Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

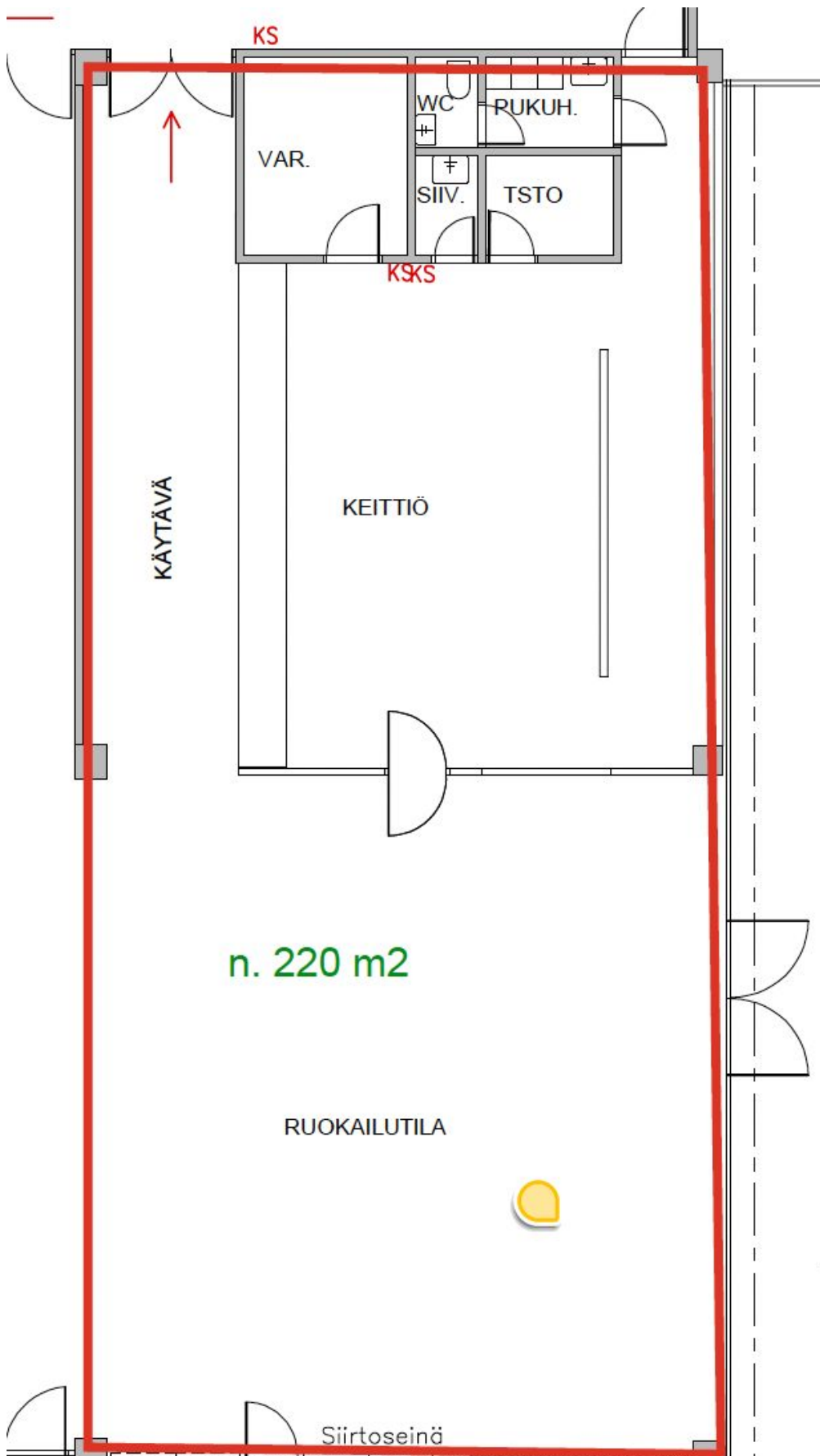
### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

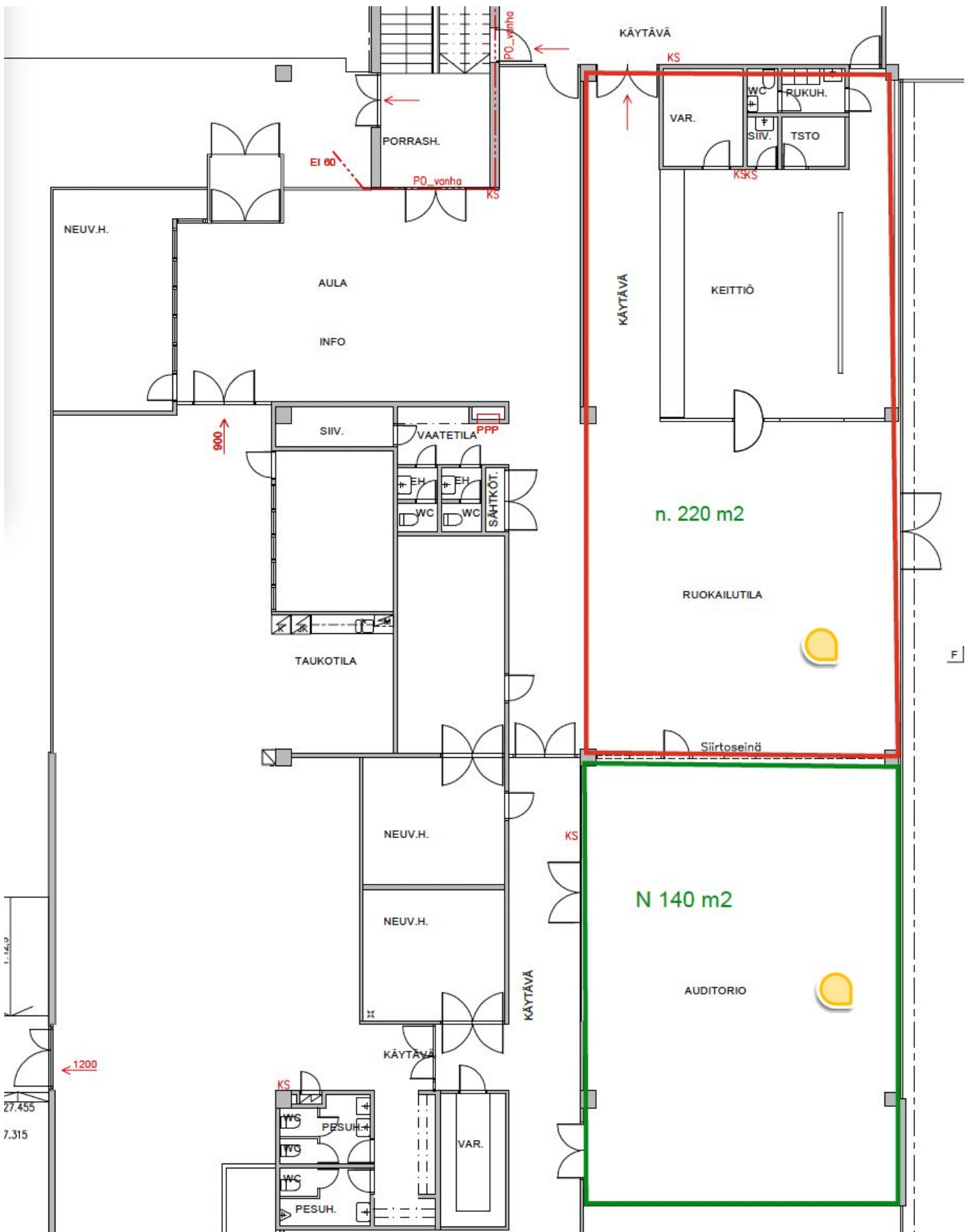
## Toimitilaa Äyritie 4, 01510 Vantaa



## Toimitilaa Äyritie 4, 01510 Vantaa



## Toimitilaa Äyritie 4, 01510 Vantaa



## Toimitilaa Äyritie 4, 01510 Vantaa

