

## Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan kuudennen kerroksen 256m<sup>2</sup> toimisto Ultimes Business Gardenista Pitäjänmäen näkyvimmillä paikalla Vihdintien alussa osoitteessa Karvaamokuja 2 a. Ainutlaatuiseen Business Garden-konseptiin kuuluva tilojen helppo muunneltavuus mahdollistaa työtilojen järjestämisen kulloisenkin tarpeen mukaisesti olipa toiveena sitten monityötila tai perinteisempi tilaratkaisu. Business Gardeneissa tilojen uudelle...

### Tilatyyppi

Toimistotilaa	256 m <sup>2</sup>
Yhteensä	256 m <sup>2</sup>

### Vuokra

0.00 e/kk



### Tilan tarjoaja

RHG Real Estate

p. 050 469 5444

info@rhg.fi | jouko.raitanen@rhg.fi

<https://rhg.fi>

## Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan kuudennen kerroksen 256m<sup>2</sup> toimisto Ultimes Business Gardenista Pitäjänmäen näkyvimmillä paikalla Vihdintien alussa osoitteessa Karvaamokuja 2 a. Ainutlaatuisen Business Garden-konseptiin kuuluva tilojen helppo muunneltavuus mahdollistaa työtilojen järjestämisen kulloisenkin tarpeen mukaisesti olipa toiveena sitten monityötila tai perinteisempi tilaratkaisu. Business Gardeneissa tilojen uudelleenjärjestelymahdollisuus on otettu huomioon jo suunnittelu- ja rakennusvaiheessa. Väliseinät siirtyvät helposti ja talotekniset muutokset hoidetaan automatiikan avulla, jotta vältytään mittavilta purku- ja rakennustöiltä muutostarpeen realisoituessa. Muuntojoustavat tilat säästävät operatiivisissa kuluissa ja tuhlaavat vähemmän luonnonvaroja. Tilat joustavat myös yrityksen koon mukaan, eikä uusia tiloja tarvitse olla heti etsimässä yrityksen kasvaessa tai pienentyessä. Yrityksen pienentyessä Business Garden -toimitiloja voidaan helposti eriyttää tai alivuokrata. Vastaavasti yrityksen kasvaessa voidaan tiloja laajentaa tarpeen mukaan. Jokaiseen Business Garden -toimitilaan kuuluvat kaikki peruspalvelut, ravintolapalvelut sekä ammattitaitoinen aulapalvelu. Business Gardenin kokouskeskuksessa voit valita erikokoisia, nykyaikaisella kokoustekniikalla varustettuja neuvottelutiloja. Muut liiketoimintanne tukevat palvelut toteutetaan aina tapaus- ja tarvekohtaisesti. Kohteista löytyy mm. autonvuokraus-, autopesula-, hieronta- ja muita hyvinvointipalveluita sekä Business Gardenin omat kaupunkipyörät. Autoille on toteutettu maanalaiset pysäköintihallit niin, että niistä on suora yhteys kerrokseen ja työmatkapyöräilijöille on omat polkupyöräparkit sosiaalituloineen. Sinä päätät, mitä palveluita haluat käyttää ja maksat vain palveluista, joita käytät. Kysy lisää: jouko.raitanen@rhg.fi/0504695444

### Huoneiden lukumäärä

1

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta

Toimitilaa Karvaamokuja 2, 00380 Helsinki



- ULTIMES BUSINESS GARDEN I
- |                                   |                   |
|-----------------------------------|-------------------|
| PIIRTA-ALUA                       | 256m <sup>2</sup> |
| KORKEUS REUNA-ALLUELLA            | 3,3 m             |
| KORKEUS KÄYTTÖ- JA RESERVALLIALLA | 2,7m              |
| TYÖPISTEET AVOILUSSA (KOKKILAT)   | 18                |
| TYÖPISTEET AVOILUSSA (KOKKILAT)   | 6                 |
| NEUVOTTELUHUONE 8h                | 1                 |
| NEUVOTTELUHUONE 4h                | 1                 |
| HELANKAUPPAMON 2h                 | 1                 |
| VERKOTYÖMIS-NEUVOTTELU /          | 1                 |
| PÄIVELIHOPIO 4h                   | 1                 |
| PÄIVELIHOPIO 1h                   | 1                 |
| LOUNAS / WORK CAFE                | 1                 |
| KEITTO                            | 1                 |
| WC                                | 2                 |

