

## Toimitilaa Elimäenkatu 26, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Modernisoitua toimistotilaa hyvällä paikalla Vallilassa.

#### Tilatyyppe

Toimistotilaa	350 m <sup>2</sup>
Yhteensä	350 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Kiinteistön käyttäjille on tarjolla kattavat palvelut sekä erinomainen sijainti hyvien liikenneyhteyksien varrella, lähellä Pasilan asemaa.

Vallilassa sijaitseva, vuonna 1969 valmistunut teollisuuskiinteistö, joka on saneerattu toimistokäyttöön vuonna 1998. Yhteiset aula- ja neuvottelutilat on kunnostettu keväällä 2013.

Kiinteistössä on toimistotilaa 2. - 7. kerroksessa yhteensä noin 10 000 m<sup>2</sup>. Kerroskoko on noin 1 757 m<sup>2</sup>. Jäähdytetyt toimistotilat ovat muunneltavissa käyttäjän tarpeiden mukaan.

#### Tilan tarjoaja

ScanReal Oy LKV

p. 020 730 8830

info@scanreal.fi

<https://scanreal.fi>



## Toimitilaa Elimäenkatu 26, 00510 Helsinki

Kiinteistössä vuokralaisia palvelevat aulavastaanotto, lounasravintola, kuntosali sekä yhteiset neuvottelutilat. Kellarikerroksessa on vuokrattavissa varastotilaa.

Kiinteistössä on kaksi henkilöhissiä sekä kolme tavarahissiä, joilla on yhteys lastauslaiturilta kerroksiin. Tavarahissien kantavuus on 1000 kg ja 2000 kg.

Kellarikerroksissa on runsaasti vuokrattavia autopaikkoja ja sisäpihalla asiakaspysäköinti. Lisää kadunvarsipysäköintitilaa Kuortaneenkadulla.

Pyöräilijöitä varten talossa on suihkutilat ja sisäpihalla löytyy pyöräparkki.

### Pysäköinti

Autopaikkoja vuokrattavana talon omasta lämpimästä parkkihallista. Lisäpaikkoja vuokrattavissa viereisestä Q-Parkista.

### Kulkuyhteydet

Elimäenkadulle on helppo tulla myös julkisilla liikennevälineillä (bussit 22, 51, 59 ja 70T). Teollisuuskatua kulkee uusi raitiovaunulinja 9, lisäksi Mäkelänkadulla kulkevat raitiovaunut 7A ja 7B sekä useita lähi- ja seutuliikenteen busseja. Sturenkadulla kulkevat raitiovaunut 1 ja 1A. Lähijunat pysähtyvät Pasilassa. Metroasema 1,3 km, Raitiovaunupysäkki 200 m, Bussipysäkki 200 m, Juna-asema 700 m, Lentoasema 13,4 km

### Tarkemmat tiedot

- ✓ Hissi
- ✓ Lastauslaituri
- ✓ Näkyvällä paikalla

### Rakennusvuosi

1969

### Saneerausvuosi

2013

### Kerros

7/7

### Energiatehokkuusluokka

Ei lain edellyttämää energiatodistusta



**Toimitilaa Elimäenkatu 26, 00510 Helsinki**

