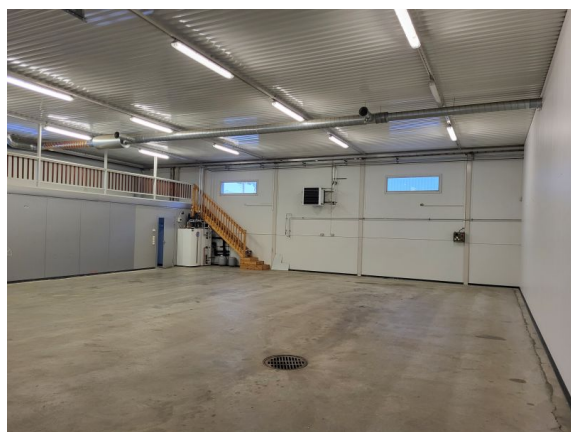
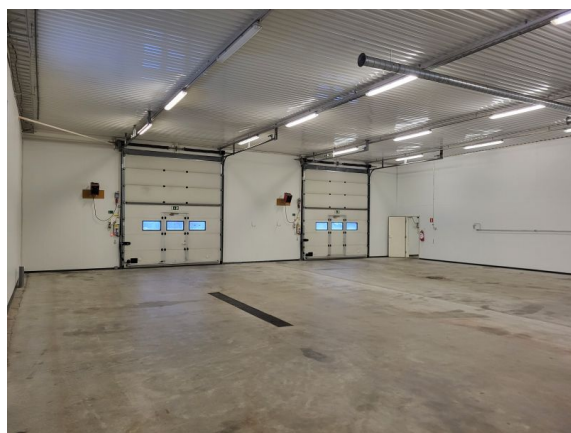


Toimitilaa Palolankuja 4, 90620 Oulu



Vuokrataan/myydään

Myydään suositulta Ruskonniityn alueelta hyvässä kunnossa oleva tuotanto-/korjaamohalli! Sähköportillinen aita kiertää koko tontin. Laaja piha-alue asfaltoitu lähes kokonaan.

Tilatyyppe

Toimistotilaa	30 m ²
Tuotantotilaa	520 m ²
Autotalli/-hallitilaa	520 m ²
Muuta tilaa	49 m ²
Yhteensä	599 m²

Vuokra

5300EUR/kk+alv, Lisäksi kiinteistön ylläpitokulut. Vuokranantaja maksaa tontin vuokran, kiinteistöveron ja rakennuksen vakuutuksen.

Myyntihinta

Tilan tarjoaja

Pohjois-Suomen Toimitilat Oy

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

Toimitilaa Palolankuja 4, 90620 Oulu

585.000EUR

Kiinteistö

Kaupungin vuokratontin pinta-ala 2785m². Rakennusoikeutta jäljellä vielä 541m².

Vuokra-aika 2042 vuoden loppuun.

Tontin vuokra 3247,00, kiinteistövero 1476,00

Sijainti

Kivenheiton päässä Raitotiestä

Pysäköinti

Piha-alueella hyvin tilaa

Muuta

Koko halliin rakennettu uudet lattiarakenteet raskaille ajoneuvoille 2018-19. Nosto-ovellisten hallitilojen korkeus n.4700. Nosto-ovet 3800 x 4400. 2 hallitilaa, n.290m² ja n.230m². Isommassa myös pesuhallitila. Koko hallitila 520m² jaettu kevyellä väliseinällä, jonka voi tarpeen mukaan purkaa. Muu tila pitää sisällään sos.tilat sekä tek.tilan.

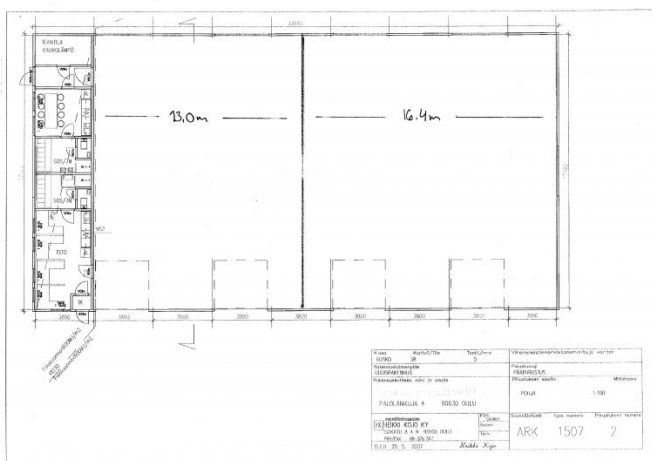
Vapautuu

01.09.2026

Rakennusvuosi

2008

Toimitilaa Palolankuja 4, 90620 Oulu



Toimitilaa Palolankuja 4, 90620 Oulu

