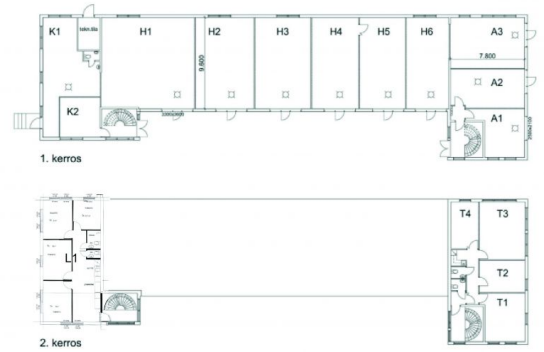


Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki



Myydään

Myytävänä sijoituskiinteistö Helsingin Tapanilassa! Velaton hinta 949'000 EUR

Tilatyyppi

Muuta tilaa	703 m ²
Yhteensä	703 m ²

Myyntihinta

Velaton hinta 949'000 EUR



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@toimitilaa.fi | maria-sofia@toimitilaa.fi
<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki

Muuta

Helsingin Tapanilassa on myytävänä noin 700-neliöinen sijoituskiinteistö. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on viralliset autokorjaamotilat, varastotiloja sekä autotalleja. Toisessa kerroksessa on avaria ja valoisia toimistotiloja, joiden yhteydessä on myös sosiaalitilat. Kiinteistö on täysin remontoitu ja IV-kone on uusittu. Rakennus on 10-15 käyttäjän vuokratilakohde. Vuosittaiset vuokratulot ovat noin 110'000--125'000 euroa (alv-vapaa) vuokrausasteesta riippuen. Tuottoprosentti on noin 8 %. Pihassa on hyvin pysäköintitilaa. Rakennus sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä; sekä Kehä ykköselle, Kehä kolmoselle, Tuusulanväylälle että Lahdenväylälle on vain parin kolmen kilometrin matka. Tuottoprosentti noin 8 %! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Halmetie 7, 00730 Helsinki Kaupunginosa: Tapanila Ympäristö: Teollisuus- ja asuinalue Tontti Pinta-ala: 1'527 m² Omistusmuoto: Vuokratontti (sopimus voimassa 31.12.2040 asti) Rakennus/Huoneisto Pinta-ala: Noin 703,8 m² Huoneistosisältö: Viralliset autokorjaamotilat, varastotiloja, autotalleja, toimistotilaa, sosiaalitilat Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto Lämmitys: Kaukolämpö Pysäköinti: Pihassa Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 949'000 EUR Vuokratulot: 110'000-125'000 EUR/v, alv-vapaa (riippuen vuokrausasteesta) Kulut: 25'000-30'000 EUR/v Nettotuotto: 80'000-100'000 EUR/v Tonttivuokra: 10'730 EUR/v Kiinteistövero: 610 EUR/v Kaukolämpö: Noin 8'800 EUR/v

Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki

