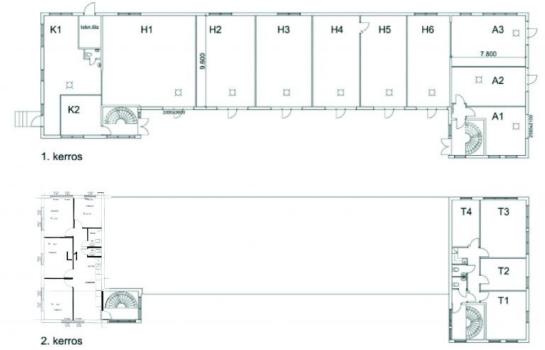


## Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki



### Myydään

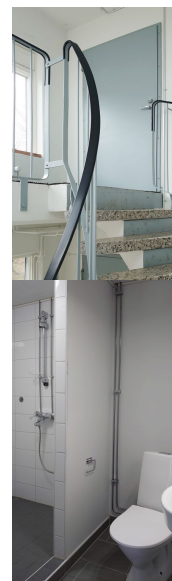
Myytävänä sijoituskiinteistö Helsingin Tapanilassa! Velaton hinta 799'000 EUR

### Tilatyyppi

Liiketilaa	703 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	703 m <sup>2</sup>
Työtilaa	703 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	703 m <sup>2</sup>
Yhteensä	703 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

Velaton hinta 799'000 EUR



### Tilan tarjoaja

#### Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288  
 antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi  
<http://www.tilat.fi>

**Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki****Muuta**

Helsingin Tapanilassa on myytävänä noin 700-neliöinen sijoituskiinteistö. Rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa on viralliset autokorjaamotilat, varastotiloja sekä autotalleja. Toisessa kerroksessa on avaria ja valoisia toimistotiloja, joiden yhteydessä on myös sosiaalityilat. Kiinteistö on täysin remontoitu ja IV-kone on uusittu. Rakennus on 10-15 käyttäjän vuokratilaksi. Vuosittaiset vuokratulot ovat noin 110'000--125'000 euroa (alv-vapaa) vuokrausasteesta riippuen. Vuonna 2025 vuokratulot olivat 121'860 EUR (kaikki tilat vuokrattu). Tuotto prosentti on noin 11,9 %. Pihassa on hyvin pysäköintitilaa. Rakennus sijaitsee hyvien kulkuyhteyksien päässä; sekä Kehä ykköselle, Kehä kolmoselle, Tuusulanväylälle että Lahdenväylälle on vain parin kolmen kilometrin matka. Tuotto prosentti noin 11,9 %! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Halmetie 7, 00730 Helsinki Kaupunginosa: Tapanila Ympäristö: Teollisuus- ja asuinalue Tontti Pinta-ala: 1'527 m<sup>2</sup> Omistusmuoto: Vuokratontti (sopimus voimassa 31.12.2040 asti) Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 703,8 m<sup>2</sup> Rakennustyyppi: Hallirakennus Rakennusvuosi: 1989 Huoneistosisältö: Viralliset autokorjaamotilat, varastotiloja, autotalleja, toimistotilaa, sosiaalityilat Kunto, varusteet ja palvelut: Hyvä kunto Lämmitys: Kaukolämpö (Ilmakuilämmitys) Pysäköinti: Pihassa Vapautumien: Myydään vuokrattuna Myyntihinta ja kulut Velaton hinta: 799'000 EUR Bruttovuokratulot: 121'860 EUR/v (kaikki tilat vuokrattu) Nettotuotto: 95'260 EUR/v Tonttivuokra: 12'600 EUR /v Kiinteistövero: 610 EUR/v Kaukolämpö: Noin 10'000 EUR/v Muut kulut: 4'000 EUR/v

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

**Vapautuu**

Myydään vuokrattuna!

**Rakennusvuosi**

1989

**Kerros**

1/2

Toimitilaa Halmetie 7, 00730 Helsinki

