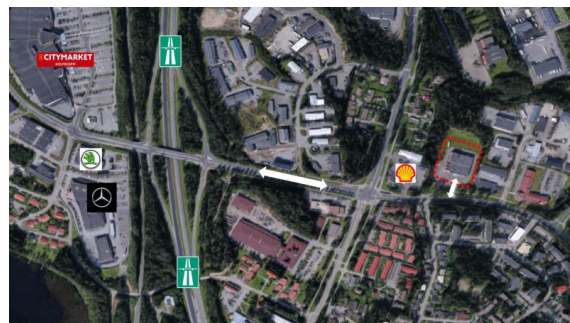


## Toimitilaa Rauhalahdentie 8, 70780 Kuopio



### Vuokrataan

Logistiikkatalo & Tuotantotalo

#### Tilatyyppi

Toimistotilaa	50 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	2400 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	2830 m <sup>2</sup>
Yhteensä	2400 m <sup>2</sup>

#### Kiinteistö

Logistiikkatalo & Tuotantotalo

Vuokrattavana Kuopion Leväsellä huippuluokan logistiikkatalo.

Kiinteistö soveltuu myös tuotantotilaksi tai varastointiin.

Harvemmin on näin laadukas ja muuttovalmis kohde markkinoilla ja tämä kohde on yksi Kuopion parhaimmista ns. isoista tiloista, mistä löytyy paljon lastaustaskuja.

Keskeinen sijainti on todella hyvä aivan Vitostien tuntumassa ja kokonaisuus sopii hyvin kuljetusyritykselle, verkkokaupalle,



### Tilan tarjoaja

#### LogisTila Oy

p. 040 0330 030

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>



**Toimitilaa Rauhalahdentie 8, 70780 Kuopio**

---

elintarviketuotannolle ja/tai varastointiin.

Kiinteistön sisääntulon yhteydessä mm.

toimistotilat

sos. tilat

taukotilat ja keittiö

kulunvalvonta ja hälytysvalmius

Lämmin kokonaisala on n. 2400 m<sup>2</sup> ja hallitilassa on

toimistotila parviratkaisuna

lastaustaskut 7 kpl nosto-ovilla

sisäkorkeus n. 6 metriä

hyvä valaistus

jämäkkä lattia

koneellinen ilmanvaihto

turvallisuus ratkaisut

Hallitilassa on myös erilliset kylmätilat

pakkasvarasto n. 80 m<sup>2</sup>

kylmä-/viileätila n. 350 m<sup>2</sup>

**Toimitilaa Rauhalahdentie 8, 70780 Kuopio**

---

**Kiinteistö ja sijainti**

Kiinteistön lämmitys tapahtuu kaukolämmöllä ja ilmanvaihto on koneellinen.

Vitostien (moottoritien) Kolmisopen rampilta kohti Leväsen Shellia ja sen viereiselle tontille.

Matkaa moottoritieltä tontille on n. 2-3 minuuttia, joten logistiset väylät ovat nopeat ja toimivat.

Jakeluliikenteen osalta viereinen liikennevaloristeys johtaa Leväsentielle, jonka varrella on paljon yrityksiä ja kaupan ja teollisuuden keskittymiä.

Iso piha-alue on aidattu ja kiinteistö on ympäröijettävä

Logistiikka-alan raskaskalusto, trailerit ja työkoneet sopivat hyvin tilavalle piha-alueelle..

Tontille tullessa on sisäänkäyntiportti.

Kohteeseen pääset tutustumaan, kun soitat minulle ja sovitaan aikataulu!

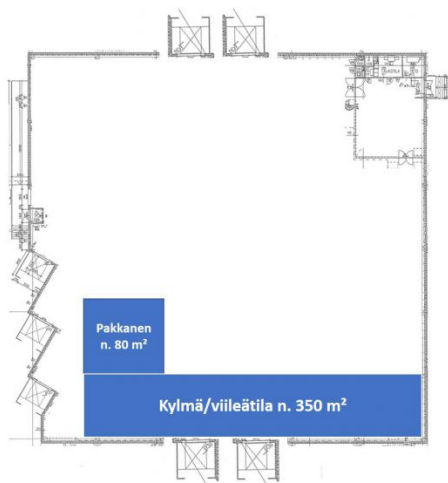
**Tarkemmat tiedot**

✓ Lastauslaituri

**Kerros**

Katutaso

### Toimitilaa Rauhalahdentie 8, 70780 Kuopio



**Logistiikkatalo & Tuotantotalo**  
 Kokonaisala n. 2400 m<sup>2</sup>  
 Toimisto #1 sisäntulon yhteydessä  
 Taukotilat ja sos. tilat  
 Toimisto #2 hallissa parviratkaisuna  
 Hallin sisäkorkeus n. 6 metriä  
 Tilavuus n. 19300 m<sup>3</sup>  
 Jämkälätilia  
 Siltapaikkoja 7 kpl  
 Nosto-ovet  
 Kylmä-/viileättila ja rullaovet  
 Pakkastila  
 Koneellinen ilmanvaihto  
 Kaukolämpö  
 Iso aidattu piha-alue

Ohjelmamekko