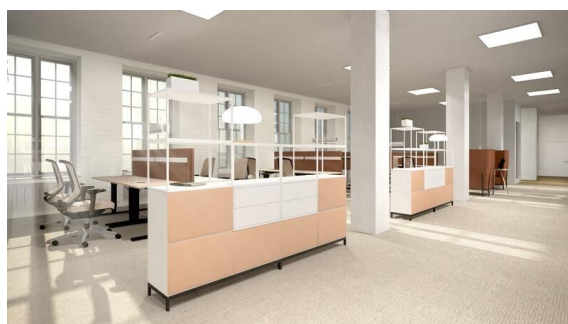


Toimitilaa Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä



Vuokrataan

Laadukasta toimistotilaa

Tilatyyppi

Toimistotilaa	165 - 1475 m ²
Yhteensä	165 - 1475 m ²

Kiinteistö

Toimistotilaa historiallisessa kiinteistössä

Kiväärитеhtaan kiinteistö on rakennettu 1927 ja se on historiallinen maamerkki Jyväskylän keskustan tuntumassa.

Alun perin puolustuslaitoksen tarpeisiin rakennettu kiinteistö on remontoitu nykyaikaisiksi toimistotiloiksi 2000 -luvulla.

Korkeat, avarat ja valoisa tilat on muunneltavissa vuokralaisen tilavaatimusten mukaan.

Toimistohuoneita & Monitilatoimistoa eri kokoluokissa



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0452644180

info@logistila.fi | kimmo.oravuo@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

Paljonko tarvitset toimitilaa? Haarukka on 165-1475 m².

Toimitiloissa on omat keittiölounges ja wc -tilat.

Kiinteistössä on hissit, mutta myös historialliset tahdonportaat.

Kiinteistössä on kaukolämpö + LTO ja lisäksi IV-koneet jäähdytykseen. Kiinteistössä on kuituyhteys ja CAT 5 -sisäverkko.

Katutasen tilat ovat raakapinnalla ja vuokralainen pääsee valitsemaan pinnat ennen käyttöönottoa.

Toimistojen lisäksi katutasoon voi sijoittua myös liikkeitä tai palveluja tarjoavia yrityksiä.

Vuokrattavia tiloja:

Katutasen valoisa tila. Isot ikkunat ja korkea huonekorkeus. Tila voidaan muokata tarpeiden mukaan.

Katutasen moderni tila, jossa useampi pienempi huone ja iso neukkari.

Katutasen moderni tila kahdella omalla sisäänkäynnillä. Tilassa kuusi erillistä parvtilaa esim. neuvottelutilaksi.

2. kerroksen siistiä tilaa, heti hissin vieressä. Useita eri huoneita, tilat muokattavissa.

2. kerroksen siistiä tilaa. Tilassa neljä isompaa huonetta ja avotila. Tilat muokattavissa.

2. kerroksen tilaa. Tilassa kolme isompaa huonetta ja avotilaa. Tilat muokattavissa.

3. kerroksen valoisa, korkea ja siistiä tilaa. Erillisiä huoneita ja neuvottelutiloja. Näkyvät Jyväskylälle.

Toimitilaa Kiväärитеhtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

3. kerroksen valoisaa, korkeaa ja siistiä tilaa. Tilassa kuusi isompaa huonetta ja iso avotila.

4. kerroksen siistiä ja jäähdytettyä tilaa. Huonekorkeus vaihtelee harjakaton ja kattoikkunoiden ansiosta. Tilat jaettavissa esim. 290-320 m².

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistön palveluja ovat: kuntosali, parturi-kampaamo ja lähistöllä on lounaspaikkoja K-Market Neste Tourula.

Keskustan ja Seppälän alueen palvelut ovat muutaman minuutin päässä.

Kiväärитеhtaan kiinteistö sijaitsee noin 1,5 km päässä Jyväskylän kävelykadulta. Kauppakeskus Seppä on n. 1 km päässä.

Kiinteistölle pääsee vaivattomasti Vaajakosken moottoritietä kaupunkiin tullessa.

Tourulaan on hyvät julkisen liikenteen yhteydet ja pyörä- ja kävelytiet.

Kiinteistöllä on riittävästi lämpötolpallisia pysäköintipaikkoja. Asiakaspysäköinti tapahtuu kiekkoapaikoilla.

Ota yhteyttä! Puidaan tilatarpeet yhdessä.

Kerros

Katutaso ja 1-2-3-4

Toimitilaa Kivääritehtaankatu 6, 40100 Jyväskylä

