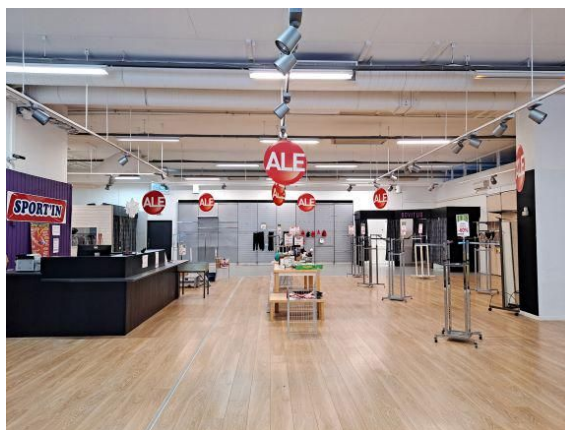
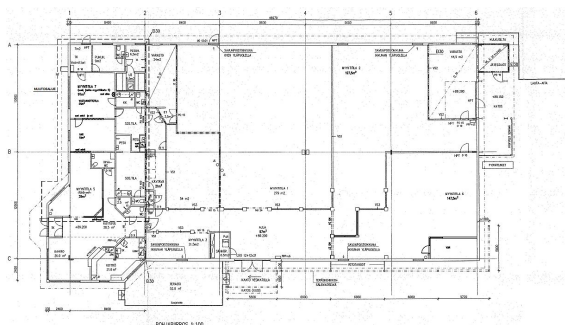


Toimitilaa Höylääjäntie 2, 18200 Heinola



Vuokrataan

E75 Outlet

Tilatyyppi

Liiketilaa 21 - 771 m²
Yhteensä 21 - 771 m²

Kiinteistö

Vuokrataan liiketilat, näyttelytilat, varastotilat - Heinola

E75 Outlet - monipuolinen liikekeskus

Vuokrattavana erinomaisella sijainnilla olevassa liikekiinteistössä Heinolassa vilkkaan moottoritien varressa, Heinola P -liittymässä, Vuohkallion kauppakeskityksessä. Kiinteistön rakennusten pinta-ala on 1170 m². Tiloja on vuosien saatossa saneerattu ja ylläpidetty hyvin ja ne ovat valmiit vaikka heti käyttöön. Liikekeskuksen valomainostornista on mahdollista vuokrata valomainos yrityksellesi



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 044 491 5961

info@logistila.fi | tuomas.lehtinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Höylääjantie 2, 18200 Heinola

vuokra-ajaksi.

Rakennuksen matalasta osasta, sisältäen myyntitila 5, myyntitila 7, kahvila ja keittiö sekä osa sosiaalisia tiloja on jo vuokrattu.

Jäljellä seuraavat tilat vapaana liikekeskuksen korkeammasta osasta pääsisäänkäynnin/ aulakäytävän vierestä.

Myyntitila 1/ 279m² + 27,5 varasto, Myyntitila 2/ 197m² + varasto 44,5m² (nosto-ovilla), Myyntitila 3/ 21,5m², Myyntitila 4 / 54m² ja Myyntitila 6 / 147m². Nykyisellään myyntitilat 1 ja 4 ovat yhdistettynä isommaksi 360,5m² tilaksi varastoineen, jotka voidaan tarvittaessa eriyttää. Varastot vuokrataan ainoastaan myymälätilojen yhteydessä.

Myymläpäädyn julkisivut aulakäytävään ovat näyttävää lasiseinää somistekehyksin ja liiketilat varustettu rulo-ovien, jotka piilotettu somistekehyksiin. Myymälätilojen väliseinät ovat kevytrakenteiset ja tilat voidaan yhdistää helposti yhtenäiseksi näyttely- ja myymälätilaksi. Myymälätilojen jakaminen pienemmiksi on myös mahdollista.

Rakennus sijaitsee omalla 2839 m²:n tontilla ja käyttämätöntä rakennusoikeutta on jäljellä 250 m².

Rakennus on myös mahdollista ostaa.

E75 moottoritien pohjoisessa liittymässä, Vuohkallion kauppakeskityksessä.

Kiinteistö sijaitsee Heinolan pohjoisen moottoritien liittymässä ja on liikealueelle tultaessa vastaanottamassa kaikki liikkujat. Alueen muita yrityksiä ovat mm. ABC liikenneasema myymälöineen, Tokmanni, JYSK ja runsaasti paikallisia yrityksiä.

Matkaa Helsinkiin noin 140 km eli juuri sopiva hetki poiketa liikealueelle etelästä, pohjoisesta ja idästä tultaessa.

Tilojen vuokraus myös pienempinä kokonaisuuksina on mahdollista.

Kerros

1

Toimitilaa Höylääjantie 2, 18200 Heinola

