

## Toimitilaa Takapellontie 15, 48400 Kotka



Myytävä tontti

Kiinteistö: 285-14-3-2

- Asemakaavatunnus: AKO – Asuinkerrostalojen ja omakotirakennusten korttelialue)
- Pinta-ala 3.991 m<sup>2</sup>
- Rakennustehokkuusluku e = 0,36
- Omistustontti



### Vuokrataan

Asuinkerrostalotontti

### Tilatyyppi

Tontti	3991 m <sup>2</sup>
Yhteensä	3991 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

150 000 EUR

### Tilan tarjoaja

Logistila Oy

info@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

**Toimitilaa Takapellontie 15, 48400 Kotka**

---

**Kiinteistö**

---

Asuin- ja kerrostalotontti

Myytävänä asuin- ja kerrostalorakentamiseen kaavoitettu tontti hyvällä sijainnilla Kotkassa.

Tontti on esirakentamaton ja tontilla on vahva puusto ja maapohja on kantava.

Tontille on myönnetty aikaisemmin rakennuslupa, joka salli 1594 kerrosneliön mukaiset rakennukset tontille. Rakennuslupa on rauennut, mutta rakennusluvan arkkitehtisuunnitelmat sisältyvät kiinteistökauppaan.

Kiinteistön sijainti

Tontti sijaitsee liikenteellisesti erinomaisella paikalla Valtatie 7 läheisyydessä rauhallisella paikalla. Matkaa moottoritiele on reilu 500 m ja moottoritien toisella puolella sijaitsevaan Prismakeskukseen matkaa on kävellen 11 min ja autolla 3 minuuttia.