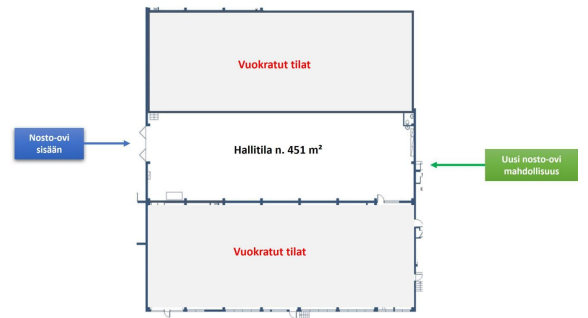


Toimitilaa Nikkarintie 2, 70910 Siilinjärvi



Vuokrataan

Tuotanto - Teollisuus - Hallitilaa

Tilatyypit

Tuotantotilaa	451 m ²
Varastotilaa	451 m ²
Yhteensä	451 m ²



Tilan tarjoaja

Logistila Oy

p. 0400 33 00 30

info@logistila.fi | timo.puustinen@logistila.fi

<http://www.logistila.fi/>

Toimitilaa Nikkarintie 2, 70910 Siilinjärvi

Kiinteistö

Kuopion pohjoispuolella - Vuorelan rampilla

Moottoritien E63 - Vitostien ja Joensuun tien liittymässä - osoitessa Nikkarintie 2 on vapaana korkea, jämäkkä hallitila.

Hallitila #2 on n. 451 m². Korkea nosto-ovi L 4,42 m x K 4,50 m ja käyntiovi.

Hallitila voidaan tarvittaessa tehdä läpiajettavaksi halliksi.

Valmiina mm:

öljyn- ja hiekanerotuskaivo

voimavirtapistokkeet ja -linjastot

vesipiste

paineilmaverkosto ja kompurahuone

lämmöntalteenotto

koneellinen ilmastointi

hallivalaistus

siltanosturi 10 tn

puominosturi 0,5 tn

tolppapaikkoja pysäköintiin

Hallitila soveltuu hyvin mm. teollisuus-, tuotantotoimintaan, kuljetus- ja logistiikkayritykselle sekä erilaisiin rakennusalan tarpeisiin - vaikka kone- ja laitevuokraustoimintaan. Lisäksi tontin kaava sallii mm. polttoainejakelun ja elintarvikemyymälän.

Toimitilaa Nikkarintie 2, 70910 Siilinjärvi

Piha-alue on asfaltoitu ja tontilta löytyy runsaasti tilaa hiekkakentältä isolle kalustolle.

Tontille voidaan rakentaa lisää uusi ajoneuvoliittymä Sorvarintien varteen helpottamaan raskaankaluston liikkumista.

Kiinteistö ja sijainti

Kiinteistö on näkyvällä paikalla ja sen pihaan on helppo tulla. Kuopion keskustaan on matkaa vajaat 10 km ja Siilinjärvelle vajaat 15 km.

Sorsasalon, Vuorelan ja Toivalan teollisuusalueet ovat vieressä muutaman kilometrin säteellä.

Julkisivuille, katolle ja tontille saadaan valomainokset hyvin näkyviin.

Hyväkuntoinen, murakka hallitila isolla tontilla vapaana!

Soita tai sähköpostita!

Kerros

Katutaso

Toimitilaa Nikkarintie 2, 70910 Siilinjärvi

