

## Toimitilaa Vanha Hämeentie 277, 04300 Tuusula



### Vuokrataan

ONNELA PIENVARASTOT tarjoaa nykyaikaisia pienvarastotiloja kolmessa eri rakennuksessa samalla kiinteistöllä hyvien kulkuyhteyksien varrella.

#### Tilatyyppi

|              |                      |
|--------------|----------------------|
| Varastotilaa | 1 - 8 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä     | 1 - 8 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa - Varastotilojen koot: 1-8 m<sup>2</sup>.

#### Vuokra

80

Vuokraan sisältyy: lämpö



#### Tilan tarjoaja

**SMK-Services Oy**

p. 040 342 7170

sami.karvonen@smk-services.fi

<http://www.smk-services.fi>

## Toimitilaa Vanha Hämeentie 277, 04300 Tuusula

### Kiinteistö

ONNELA PIENVARASTOT - turvallista ja siistiä varastotilaa Tuusulassa

Vuokralle tarjotaan lämpimiä, kuivia ja turvallisia pienvarastotiloja Tuusulassa osoitteessa Vanha Hämeentie 277. Varastot sijaitsevat samalla kiinteistöllä kolmessa eri rakennuksessa hyvien kulkuyhteyksien varrella.

ONNELA PIENVARASTO 1 (valmistunut 2025)  
Moderni varastohalli, tilat 43-58.

ONNELA PIENVARASTO 2 (valmistunut 2021)  
Hyväksi havaittu ja toimiva varastoratkaisu, tilat 1-42.

ONNELA PIENVARASTO 3 (valmistunut 2026)  
Uusin varastohalli, tilat 59-82.

Varastot ovat hyvin valaistuja sisätiloja, joissa lämmitys ja valaistus sisältyvät vuokraan. Tiloissa ei ole vesijohtoja tai viemäreitä.

Varastointi on turvallista: kameravalvonta ja kulunvalvonta sekä 24/7 kulkumahdollisuus omalla avaimella.

Varastojen koot ja kuukausivuokrat

- n. 1,0 m<sup>2</sup> (1,0 x 1,0 m) - 25 EUR/kk
- n. 1,6 m<sup>2</sup> (1,0 x 1,6 m) - 40 EUR/kk
- n. 3,5 m<sup>2</sup> (1,5 x 2,2 m) - 70 EUR/kk
- n. 4,0 m<sup>2</sup> (2,0 x 2,0 m) - 80 EUR/kk
- n. 4,6 m<sup>2</sup> (2,3 x 2,0 m) - 92 EUR/kk
- n. 7,3 m<sup>2</sup> (3,3 x 2,2 m) - 135 EUR/kk
- n. 8,0 m<sup>2</sup> (3,6 x 2,2 m) - 140 EUR/kk

Vuokraus on arvonlisäverotonta toimintaa (ALV 0 %).

Vuokrausehdot

**Toimitilaa Vanha Hämeentie 277, 04300 Tuusula**

---

Minimivuokra-aika 3 kuukautta  
Irtisanomisaika 1 kalenterikuukausi  
Vakuus 1 kuukauden vuokra

Luottotiedot tarkistetaan

Yhteydenotot  
Sami Karvonen  
Puh. 040 342 7170 (arkisin klo 9-17) tai sähköpostitse 24/7  
sami.karvonen@smk-services.fi

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Katutasossa

**Rakennusvuosi**

2021

**Kerros**

1/1

Toimitilaa Vanha Hämeentie 277, 04300 Tuusula

---

