

## Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki

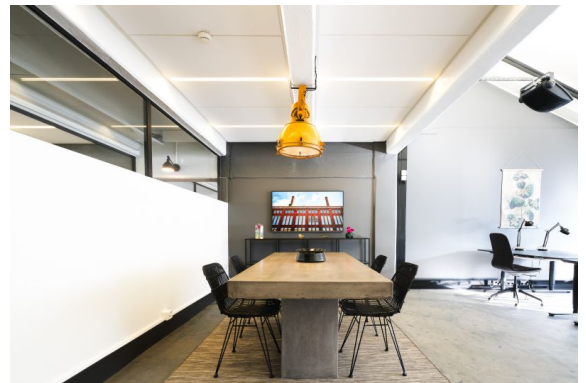


### Vuokrataan

Leipätehdas Woods on ainutlaatuinen pientoimistokerros Leipätehtaan ylimmässä 6. kerroksessa.

#### Tilatyypit

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Toimistotilaa   | 28 - 66 m <sup>2</sup> |
| Toimistohotelli | 28 - 66 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä        | 28 - 66 m <sup>2</sup> |



### Tilan tarjoaja

#### NREP Oy

p. +358 50 516 8547

emilia.jaakkola@nrep.com

<https://woods-office.com/fi/leipatehdas/>

**Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki****Kiinteistö**

Toimistotalo Leipätehdas sijaitsee Elannon korttelin sisäpihalla Helsingin Sörnäisissä lähellä monipuolisia liikenneyhteyksiä. Leipätehdas huokuu vanhan Helsingin tunnelmaa, mutta sen nuorekas ja vilkas ilmapiiri ovat tehneet siitä suosittua kohteena monenlaisille toimijoille.

Vuokrattavana on 4-8 työpisteen kalustettuja työtiloja, joita voidaan tarpeen mukaan yhdistää. Lisäksi yhteiskäytössä on sisustussuunnittelijan ihanasti sisustamat taukotilat, 2 keittiötä, 4 Frameryn puhelinkoppia ja wc-tilat, yhteensä reilu 200m<sup>2</sup>.

Vuokraan sisältyy sähkö, nettiyhteys, siivous, kahvi ja kalusteet (työpisteet ja neuvottelupöytä tai sohvaryhmä tilan koon mukaan), yhteiset tauko-, keittiö- ja wc-tilat sekä puhelinkopit. Talon yhteisistä neuvottelutiloista saat joustavasti vuokrattua lisätilaa tarpeen mukaan.

Alueella toimii lukuisia luovan alan toimijoita laajan palvelutarjonnan sekä monipuolisten liikenneyhteyksien vuoksi. Leipätehtaalla toimii myös Eat Poke, joka tarjoaa mahtavia lounas- tai kahvihetkiä.

Varaa esittely jo tänään ja varmista paikkasi kaupungin makeimmassa toimistohotellissa!

**Kerros**

6/6

**Energiatehokkuusluokka**

B

**Ympäristöluokitus**

BREEAM - Very Good

Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki



Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki

**woods**  
**LEIPÄTEHDAS**  
HELSINKI

**6. kerros**

**Toimistohotelli**

- Working cafe
- Avotoimisto
- Työhuoneet
- Neuvotteluhuoneet
- Veräytymistilat
- WC:t
- Käytävät, aulat
- Muut

**HÄMEENTIE**  
**KAIKUKATU**  
**SÖRNÄISTEN RANTATIE**  
**LINTLAHDENKATU**

**A4**  
**Mittakaava 1:300**

Kaikukatu 4, 00530 Helsinki



Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki



Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki

## Uniikit loft-tilat innostaa ja ilahduttaa

Keskellä Elannon kortteliä seisoo komea punatiilinen Leipätehdas. Vanhaa tehdastunnelmaa huokuva kiinteistö ja sitä ympäröivä kortteli ja lähialue ovat täynnä vilkasta menoa ja aktiivista kaupunkielämää.

Leipätehtaan näyttävistä loft-henkisistä tiloista on moni luova yritys löytänyt kotinsa. Kiinteistössä toimii tällä hetkellä useita yrityksiä kulttuurista ja teknologiasta aina tanssiin asti.

**woods** Leipätehdas



## Palveluita toimivan työarjen tueksi

Leipätehtaan aulassa sijaitseva Eat Poke tarjoaa laadukkaan **lounaan** lisäksi **catering-palveluita**. Lounaspaikkatarjontaa rikastuttavat lähikortteleiden lukuisat ravintolat ja kahvilat.

Leipätehtaan kolme **neuvottelutilaa** ja yksi **luokkatila** ovat helppo varata nettisivujen kautta vaikka tunniksi tai koko päiväksi.

Korttelissa toimivan Fitness24Sevenin **moderni kuntosali** palvelee kellonaikaan katsomatta. Lähialueella on myös muita monipuolisia liikuntamahdollisuuksia.

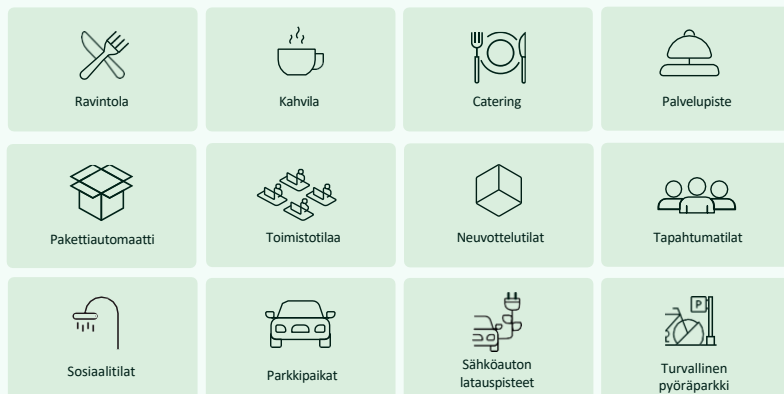
B-sisääkäynnin **palvelupiste** tukee vieraiden vastaanottamisessa, ohjauksessa sekä päivittäisten kysymysten äärellä ja kellarikerroksessa sijaitseva **pakettiautomaatti** helpottaa talon käyttäjien arkea.

Kävelyetäisyydellä sijaitsevat Kurvin palvelut, Hakaniemi kauppahalleineen ja ostoskeskus REDI. Ydinkeskustan kattavat palvelut täydentävät tarjontaa vain viiden minuutin bussimatkan päässä.



Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki

## Tilat ja palvelut kiinteistössä



Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki



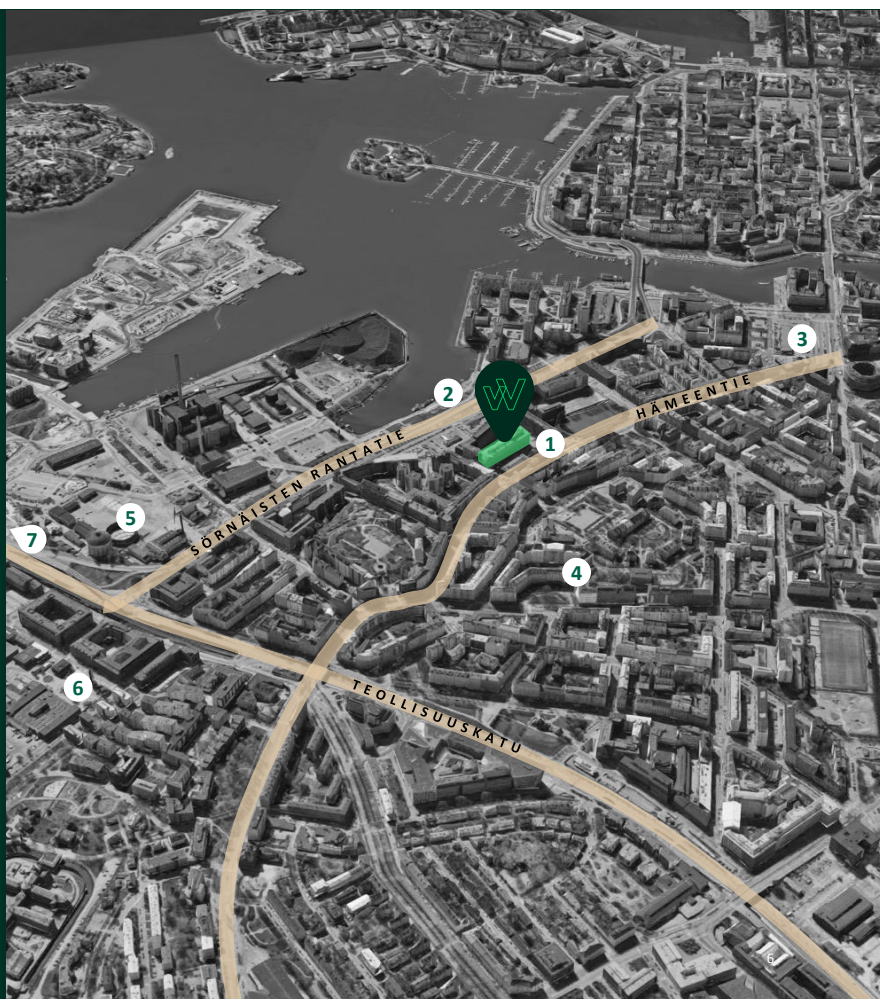
Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki

### Työskentelyn koti keskellä kiinnostavinta kantakaupunkia

Leipätehdas keskellä kehittyvää kantakaupunkia on täynnä urbaania kulttuuria, palveluita ja elämyksiä.

- 1 Tanneriin terassille, keikalle Kaikuun
- 2 Meininkiä merenlahdella
- 3 Kulinarismin helmiä Hakaniemessä
- 4 Kansankulttuuria Kallion kivijaloissa
- 5 Urbaaneja tapahtumia Suvilahdessa
- 6 Laadukkaita pientuottajia Teurastamolla
- 7 Arjen palveluita Redissä

**woods** Leipätehdas



## Liikenteen solmukohdassa

Leipätehdas sijaitsee Hämeentiellä vilkkaiden väylien varrella ja joukkoliikenneyhteyksien solmukohdassa, mikä mahdollistaa sujuvan saapumisen monesta suunnasta eri kulkuvälineillä.



Ratikka- ja bussipysäkit sijaitsevat suoraan Elannon korttelin edessä Hämeentiellä. Hakaniemen ja Sörnäisten metroasemat ovat noin 5 minuutin kävelymatkan päässä.

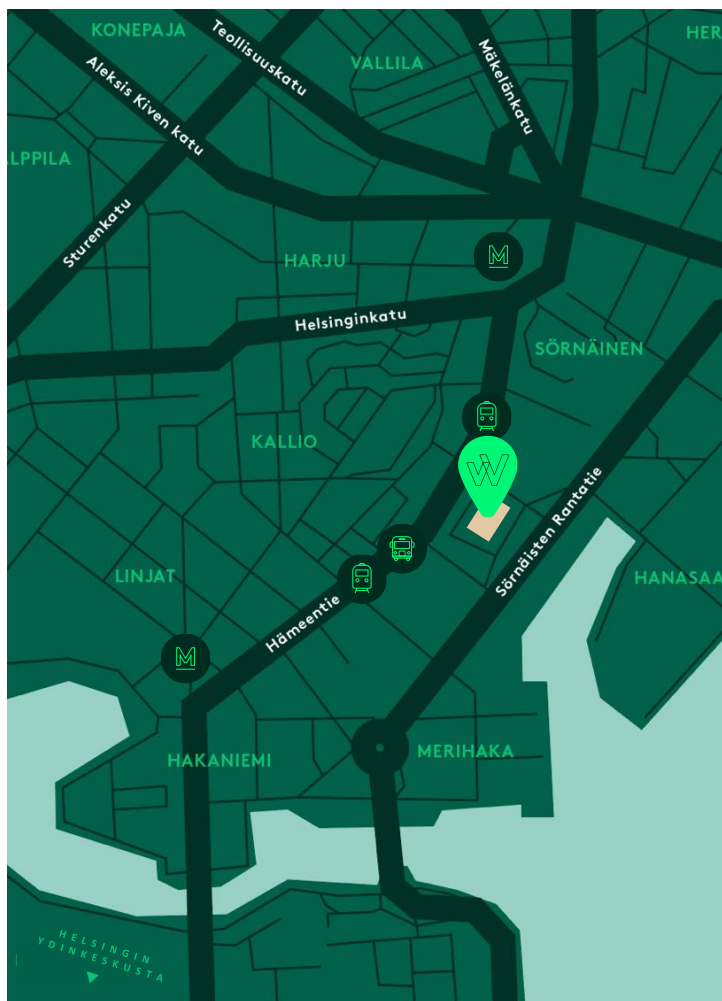


Kiinteistössä on maanalainen parkkihalli ja sisäpihalla 20 maksullista vieraspaikkaa. Auton voi jättää myös viereiselle Lintulahdenkujan ilmaiselle parkkialueelle.



Leipätehtaalle johtaa hyvät pyörätiet kaikista ilmansuunnista. Kiinteistön sisätiloissa sijaitsee turvallinen pyöräparkki ja huoltopiste. Siistit peseytymis- ja pukeutumistilat kuivaus-kaappeineen kannustavat työmatkaliikuntaan. Lähin kaupunkipyöräasema on myös aivan korttelin kulmalla.

**woods** Leipätehdas



Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki



## Helsingin Sörnäisten sydämessä

Sörnäinen on kehittynyt historiallisesta teollisuusalueesta monipuoliseksi toimisto- ja asuinalueeksi ja luovan toiminnan ytimeksi.

### Tyylikkäimmät ravintolat

Kauemmas kalaan ei tarvitse poistua, sillä kaupunginosan trendikkäimmät ravintolat sijaitsevat suoraan Elannon korttelissa. Lisää kattavaa ravintolatarjontaa löytyy läheltä Hakaniemen ja Kallion tunnelmallisista kivijaloista.

### Monipuolinen Sörnäisten ranta

Rantatien varrella pelataan padellia, treenataan ulkokuntosalilla ja rentoudutaan rahtilaivaan rakennetun ravintolan terassilla. Elämyksiä tarjoaa myös perinteikäs mattolaituri, sekä kaikille avoin Kulttuurisauna, eikä kauppakeskus Redin palvelutkaan ole kaukana.

### Urbaania tunnelmaa ja tapahtumia

Suvilahden ja Teurastamon persoonalliset tapahtuma- ja ravintola-alueet inspiroivat elävällisellä kaupunkikulttuurillaan.

Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki



## Vastuullisuus

Woods-kohteissa panostetaan jatkuvaan kehitykseen vastuullisuuden eri osa-alueilla.



### Ympäristön kestävyys

Kiinteistössä on käytössä nollapäästöinen Fortum Eko kaukolämpö sekä Lumme Ekosähkö. Molemmat on tuotettu uusiutuvilla energialähteillä.



### Sertifikaatit

Kiinteistölle on myönnetty kansainvälinen BREEAM In-Use Very Good –ympäristösertifikaatti.



### Optimoitu sisäilma

Tilojen akustiikka sekä lämmitys- ja viilennysjärjestelmät takaavat miellyttävät työskentelyolosuhteet



### Sosiaalinen kestävyys

Vuokranantaja NREPin liikevoitosta 10 % lahjoitetaan hyväntekeväisyyteen N-Power rahaston kautta, jonka avulla on muun muassa rakennettu jo 40 koulua Nepaliin.



### Kierrätys

Jätteiden lajittelu on huomioitu sisäpihan kierrätysastioissa.



### Terveys ja hyvinvointi

Talon modernit tilat tukevat työhyvinvointia.

## Tilat modernin työn tarpeisiin

**1**

### Tilat täynnä persoonaa

Leipätehtaan persoonallisilla ja viihtyisillä tiloilla voidaan houkutella työntekijöitä takaisin toimistolle ja edustavat loft-tilat toimivat yrityksen vaikuttavana käyntikorttina asiakkaille.

**2**

### Toimiva työympäristö

Tilat muokataan vuokralaisen toiveiden mukaan tukemaan yrityksen toimintaa ja yksilöllisiä tarpeita. Huolella suunniteltu työympäristö mahdollistaa hybridityön, sujuvan tiimityön sekä kohtaamiset kollegoiden kanssa.

**3**

### Tasapainoinen työaika

Pitkä lounas kollegoiden kanssa, virkistävä salitreeni kesken työpäivän, kalaostoksille kauppahalliin. Leipätehdas mahdollistaa tasapainoisen ja hyvinvoivan arjen.

**4**

### Vaivaton saapuminen

Sijainti vilkkaiden väylien varrella ja liikenteen solmukohdassa tekevät saapumisesta vaivatonta monista suunnista erilaisin kulkuvälinein.

**5**

### Vastuullisuus

Kiinteistölle on myönnetty kansainvälinen BREAAAM In-Use Very Good – ympäristösertifikaatti. NREP uskoo pitkän aikavälin arvonluontiin, ja teemme työtä ympäristö-ystävällisemmän kiinteistöalan puolesta.

**6**

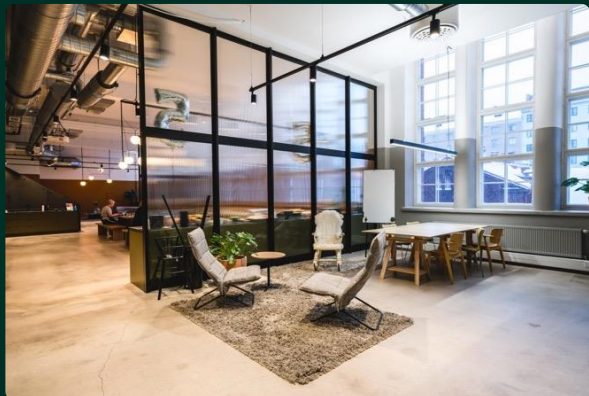
### Luova ja inspiroiva korttelikokonaisuus

Leipätehdas ja koko Elannon kortteli on uniikki ja harvinainen kokonaisuus Helsingissä. Innostava kortteli toimijoiheen mahdollistaa yhteistyön eri yritysten välillä.

**woods** Leipätehdas



Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki



**woods** Leipätehdas

12

Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki

**woods**

## Joustava, vaivaton - erinomaisilla palveluilla.

Koska töissä käyminen pitäisi olla mukavaa joka päivä - koko päivän.

Woods toimistokonseptin on luonut NREP, joka on pohjoismainen kiinteistökehittäjä ja sijoittaja.

Katsomme kiinteistöjä aina useasta eri näkökulmasta ja hyödynnämme monialaista tiimiämme kehittämään kiinteistöjä ja konsepteja, jotka luovat pitkäaikaista arvoa vuokralaisille, sijoittajille, sekä paikallisille yhteisöille.

**woods** Leipätehdas



Toimitilaa Kaikukatu 4, 00530 Helsinki

**Tervetuloa  
Leipätehtaan  
innostaviin  
tiloihin!**



EMILIA JAAKKOLA

emilia.jaakkola@nrep.com

+358 50 516 8547



Leipätehdas

