

## Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



### Vuokrataan

Vuokrataan toimistotilaa ainutlaatuisista Kravattitehtaan puitteista Vallilasta. Kiinteistössä vapaana mm. tämä 6. kerroksen 656 m<sup>2</sup> toimistotila. Ohessa havainnollistavia kuvia kiinteistön tiloista sekä pohjakuva. Kravattitehdas sijaitsee keskellä Vallilaa Elimäenkadulla, eli vain korttelin etäisyydellä pohjoisen kantakaupungin yhä vilkastuvasta valtaväylästä, Teollisuuskadusta. Kravattitehdas koostuu kolmesta rakennu...

### Tilatyypit

Toimistotilaa	656 m <sup>2</sup>
Yhteensä	656 m <sup>2</sup>

### Tilan tarjoaja

**CRE PREMISES**

p. 020 7290 710  
asiakaspalvelu@premises.fi  
<http://www.premises.fi>

## Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki

### Yleiskuvaus

Vuokrataan toimistotilaa ainutlaatuisista Kravattitehtaan puitteista Vallilasta. Kiinteistössä vapaana mm. tämä 6. kerroksen 656 m<sup>2</sup> toimistotila. Ohessa havainnollistavia kuvia kiinteistön tiloista sekä pohjakuva. Kravattitehdas sijaitsee keskellä Vallilaa Elimäenkadulla, eli vain korttelin etäisyydellä pohjoisen kantakaupungin yhä vilkastuvasta valtavyhlästä, Teollisuuskadusta. Kravattitehdas koostuu kolmesta rakennuksesta, joita kaikkia parhaillaan entisöidään, upeasti perinteitä kunnioittaen. Kiinteistössä toimii tasokas lounasravintola sekä edustavat aulapalvelut, ja talon käyttäjille vuokrattavissa on erikokoisia kokoustiloja sekä 80 hengen auditorio. Yhteydet ovat mitä parhaimmat niin julkisilla kulkuvälineillä, autolla kuin polkupyörälläkin liikuttaessa. Lisäksi kiinteistöllä on sähköautojen latauspisteitä sekä vuokrattava sähköauto ja lainattavia polkupyöriä. Autopaikkoja on 176 ja lisäksi naapuritontilla on Q-Park, jossa parkkipaikkoja yli 700. Lisätietoja numerosta 020 7290 710. Lisää kohteita osoitteessa [www.premises.fi](http://www.premises.fi). Kohteella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta tai energialuokka ei tiedossa. Kerros: 6

### Kulkuyhteydet

Kravattitehtaalle on helppo saapua niin polkupyörällä kuin omalla autolla. Valvottuja parkkipaikkoja on tarjolla runsaasti. Kiinteistön läheisyydessä kulkee lisäksi useita bussi- ja raitiotielinjoja.

### Vapautuu

-

Toimitilaa Elimäenkatu 9, 00510 Helsinki



6. kerros

