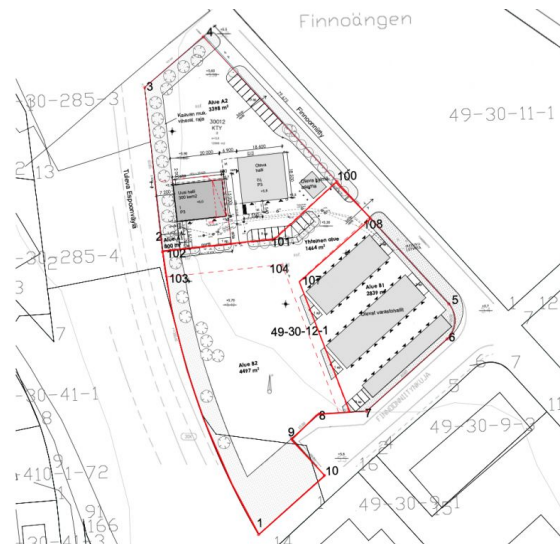


Toimitilaa Finnoonniitty 1, 02270 Espoo



Myydään

Keskeisellä sijainnilla ja näkyvällä paikalla, Suomenojan pohjoispuolella. Rakennusoikeus 4899 kem2.

Tilatyyppi

Tontti	5961 m ²
Yhteensä	5961 m ²

Kiinteistö

Määräosa hallinnanjakosopimuksella.

Määräosan koko 5.961 m2. Rakennusoikeus 4899 kem2.

Sijainti

Sijainti vilkkaasti liikennöidyn Finnoontien varressa ja Finnoon liikennempyrjän läheisyydessä, joka on Espoon suurin liikekeskittymä.

Ympäristö

Alueella toimii jo mm. Gigantti, XXL, IKH, K-Rauta, K-market, Bauhaus, Plantagen, lukuisia autokauppoja ja muita autoalan toimijoita.



Tilan tarjoaja

Conorin

p. 09 - 612 2230

jani@conorin.fi

<http://www.conorin.fi>

Toimitilaa Finnoonnitty 1, 02270 Espoo

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Toimitilaa Finnoonniitty 1, 02270 Espoo

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Piir.no 4719 , päivätty 12.6.1991 , muutettu

A K. 30:35

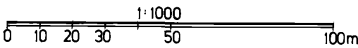
Espoo

Yli-Suomenoja II

Asemakaavanmuutos 1:1000

30. kaupunginosa, Nöykkiö

Korttelit 30009–30012 sekä katualueet



ASEMAKAAVAMERKINTÖJÄ JA -MÄÄRÄYKSIÄ:

Liike- ja toimistorakennusten sekä ympäristöhaiiriötä aiheuttamattomien teollisuusrakennusten korttelialue. (1-6 §).

Korttelialuetta ei saa aitaamatta käyttää avoimena varastoalueena.

Kortteleihin saa sijoittaa asuinhuoneistoja vain kiinteistön hoidon kannalta välttämätöntä henkilökuntaa varten.

Korttelialueelle on rakennettava autopaikkoja seuraavasti:

- asunnot	1 autopaikka/asunto
- liiketilat	1 autopaikka/50 k-m ²
- toimitilat	1 autopaikka/60 k-m ²
- teollisuustilat	1 autopaikka/100 k-m ²
- varastotilat	1 autopaikka/150 k-m ²

Pysäköintipaikoilla ja -alueilla on autopaikkarivien väliin ja niiden ympärille istutettava puita tai pensaita. Tontilla olevat autopaikat on erotettava muusta pihalueesta istutuksilla.

Piir.no 4719 , daterad 12.6.1991 , ändrad

Esbo

Övre Finno II

Stadsplaneändring 1:1000

30 stadsdelen, Nöykis

Kvarteren 30009–30012 samt gatuområden

STADSPLANE BETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER:

Kvartersområde för affärs- och kontorsbyggnader samt byggnader för ickemiljöstörande industri. (1-6 §).

Kvartersområdet får icke oomgärdat användas som öppen upplagsplats.

Endast för fastighetens skötsel nödvändiga personalbostäder får placeras i kvarteren.

Inom kvartersområdet bör byggas bilplatser enligt följande:

- bostäder	1 bilplats/bostad
- affärsutrymmen	1 bilplats/50 v-m ²
- kontorsutrymmen	1 bilplats/60 v-m ²
- industriutrymmen	1 bilplats/100 v-m ²
- lagerutrymmen	1 bilplats/150 v-m ²

På parkeringsplatser och -områden bör mellan bilplatserna och omkring dem planteras träd eller buskar, inom tomtens belägna bilplatser bör avskiljas från annan gårdsplan med planteringar.

KTY

1 §

2 §

3 §

Toimitilaa Finnoonnaitty 1, 02270 Espoo

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta tulee kulloinkin käytettävää rakennusoikeudesta käyttää tonttikohtaisesti teollisuus- ja varastotilojen rakentamiseen vähintään 40 %.	4 §	Av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan bör på respektive tomt av den i varje enskilt fall till bruks stående byggnadsrätten minst 40% användas för byggnande av industri- och lagerutrymmen.
Rakennusalueelle sallitusta kerrosalasta saadaan käyttää myymälätiloja varten enintään 10 %.		Av den på byggnadsytan tillåtna våningsytan får användas för butiksutrymmen högst 10 %.
Kellarikerrokseen saa sijoittaa sisäänkäynti-, hissi-, varasto-, väestönsuoja-, autosuoja-, henkilöstö- ja teknillisiä sekä niihin verrattavia tiloja asemakaavassa annetun rakennusoikeuden lisäksi.	5 §	I källarvåningarna får placeras ingångs-, hiss-, lager-, befolkningsskydds-, bilgarage-, personal- och tekniska samt därmed jämförbara utrymmen utöver den i stadsplanen angivna byggnadsrätten.
Korttelialueella saa asemakaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi sen estämättä, mitä suurimmasta sallitusta kerrosluvusta on määrätty, rakennuksen ullakolle rakentaa saunoja aputiloineen enintään 120 m ² . <u>tonttikohtaisesti</u>	6 §	På kvarterksområdet får utöver den i stadsplanen angivna våningsytan, oavsett vad som bestämts om högsta tillåtna våningsantal, i byggnadens vindsvåning bygga bastur på respektive tomt jämte hjälputrymmen uppgående till högst 120 m ² .
3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.	— ... —	Linje 3 m utanför det planområde som fastställelsen gäller.
Kaupunginosan raja.	— + —	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	— — —	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — —	Bestämelsegräns.
Ohjeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.	— — —	Riktgivande bestämelsegräns.
Ohjeellinen tontin raja.	— — —	Riktgivande tomtgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	— x —	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
Kaupunginosan numero.	30	Stadsdelsnummer.

Toimitilaa Finnoonniitty 1, 02270 Espoo

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

Kaupunginosan nimi.

Korttelin numero.

Tontin numero.

Kadun nimi.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Rakennusala, jolle saa sijoittaa muuntamon.

Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.

Istutettava alueen osa.

Istutettava puurivi.

Puilla istutettava alueen osa.

Katu.

Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu.

Maanalaista viemärijohtoa varten varattu alue.

Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajo-neuvoliittymää.

Vaara-alueen raja.

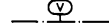
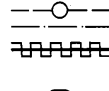
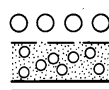
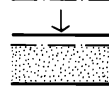
NOY
30012

①

FINNOONNIITTY

II

e=0,6



Stadsdelens namn.

Kvartersnummer.

Tomtnummer.

Namn på gata.

Romersk siffra anger största tillåtna antal våningar i byggnader, byggnad eller del därav.

Exploateringstal, dvs. förhållandet mellan våningsytan och tomtens yta.

Byggnadsyta.

Byggnadsyta där transformator får placeras.

Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden bör tangera.

Del av område som bör planteras.

Trädrad som bör planteras.

Del av område som bör planteras med träd.

Gata.

För gång- och cykeltrafik reserverad gata.

För avloppledning under markplanet reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där utfart är förbjuden.

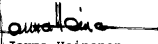
Gräns för faroområde.

Toimitilaa Finnoonniitty 1, 02270 Espoo

Tämän kaavamääräystekstin absoluuttiset korkeusluvut ovat N60-korkeusjärjestelmässä.

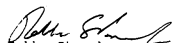
Asemakaava koskee maa- ja tonttihakemateriaalia.
Stadsplanen gäller jord- och tomtregisterområde.

Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto, asemakaavasto
Esbo stadsplaneringsverk, stadsplaneavdelningen


Jorma Heinonen
vs. asemakaavapäällikkö
vik. stadsplanechef

Täten todistan, että asemakaavakartta on Espoon kaupungin-
valtuuston 3.6.1992 pöytäkirjan 8 §:n kohdalla
tekemän päätöksen mukainen.
Härmed intygar jag, att stadsplanekartan överensstämmer med
stadsfullmäktiges i Esbo beslut 3.6.1992 under 8 §
i protokollet.

Viran puolesta:
På tjänstens vägnar:


Rabbe Starck
Kansliapäällikkö
Kanslichef

Hyväksytty kaupunginvaltuustossa 3. päivänä kesäkuuta 1992
Godkänd av stadsfullmäktige den 3.6.1992

Päätöstä ei ole alistettava ympäristöministeriön vahvistettavaksi.
Beslutet behöver inte underställas miljöministeriet för fastställelse.

38	Kv	03.06.1992
37	Kh	19.05.1992
32	Nähtävänä RakA 39 §:n muk.	06.04. - 27.04.1992
31	Kh	24.03.1992
26	Ksl	3.10.1991
23	Näht. RakA 154 §:n muk.	27.06. - 18.07.1991
	Tarkistettu	30.08.1991
22	Kaj	18.06.1991

	Espoon kaupunkisuunnitteluvirasto Esbo stadsplaneringsverk Asemakaavasto Stadsplaneavdelningen	Käsitellyt / Muutoks Numero 4719
Yli-Suomenoja II		Päivä 12.6.1991
Yhte		Sivut 4324-4300/1
Pääty A.Si		Mittakaava 1:1000
Suunnitelma BB		Arkkitehtuurin 1a 2a /ark.1