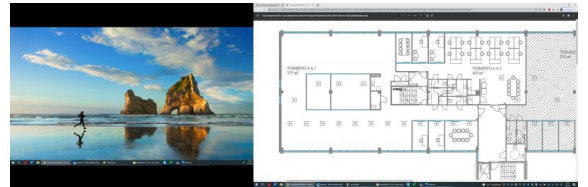


# Toimitilaa Sinikalliontie 3, 02630 Espoo



## Vuokrataan

Parkkipaikat aivan vieressä. Sähköauton lataus mahdollisuus järjestettävissä. Luonnoksessa olemme tehneet toimistoon 2-3kpl yhden hengen toimistoa sekä 16 hengen avo toimiston sekä kahvitilan 8 hengelle sekä kpl 8 hengen neuvottelutilan / tai toimistohuoneen . Suunnittelemme tilat asiakkaan toiveen mukaiseksi



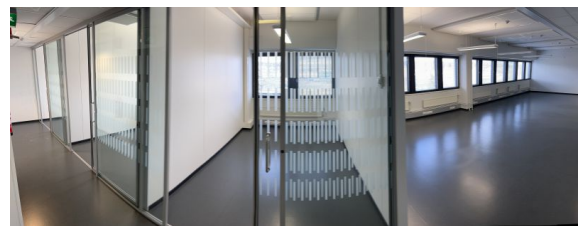
## Tilatyypit

Toimistotilaa	163 m <sup>2</sup>
Näyttelytilaa	163 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	163 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	163 m <sup>2</sup>
Yhteensä	163 m <sup>2</sup>

## Vuokra

alkaan 9/m<sup>2</sup> /kk

Vuokraan sisältyy: vesi, lämpö



## Tilan tarjoaja

### Soiniyhtiöt

p. 0400-535 697

heikki.soini@soiniyhtiöt.fi

<http://www.soiniyhtiöt.fi>

**Toimitilaa Sinikalliontie 3, 02630 Espoo****Kiinteistö**

Rakennettu 1987 ja peruskorjattu 2008 ja sen jälkeen normaaleja jatkuvia tilakohtaisia kunnostuksia. muunnamme tiloista asiakkaan haluaman tilat. Hinta/ laatu suhde erittäin hyvä.

**Sijainti**

BLUEBERRY on 2008 Peruskorjattu jäädytetty toimistotalo Mankkaalla Tarvontien ja K supermarket Mankkaa / kauppakeskuksen vieressä. jossa esim. kuntosali ja Alko.

**Pysäköinti**

iso pysäköintialue tontilla

**Palvelut**

Talossa ravintola ja saunatilat vuokrattavissa. erilliset yhteiset isot suihkutilat liikuntaa harrastaville kellarissa . Viereisellä tontilla kuntosali , K supermarket Mankkaa, Alko yms.

**Vuokralaisia**

Paljon eri toimistoja

**Lisätietoa saneerauksista**

Toimistohuoneissa peruskorjauksessa uusittu äänieristetyt Lasi seinät käytävän suuntaan.

**Muuta**

Olemme kohteen uusi omistaja ( 02. 2022 ) Ja haluamme että uudet ja vanhat vuokralaisemme viihtyvät tiloissa ja tulemme kehittämään taloa. Kuvista kannattaa avata erilliset liitteet ne ei näy muuten.

**Tarkemmat tiedot**

- ✓ Hissi
- ✓ Näkyvällä paikalla

**Rakennusvuosi**

1987

**Saneerausvuosi**

2008

**Kerros**

4/5

Toimitilaa Sinikalliontie 3, 02630 Espoo



## Toimitilaa Sinikalliontie 3, 02630 Espoo



Toimitilaa Sinikalliontie 3, 02630 Espoo

