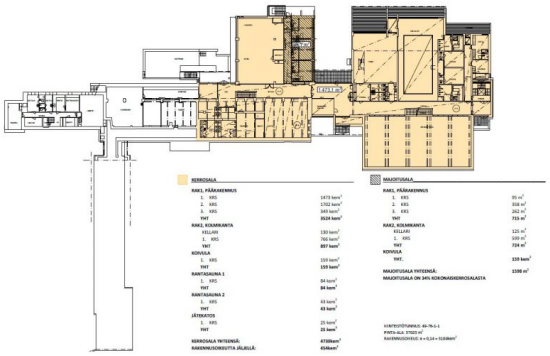
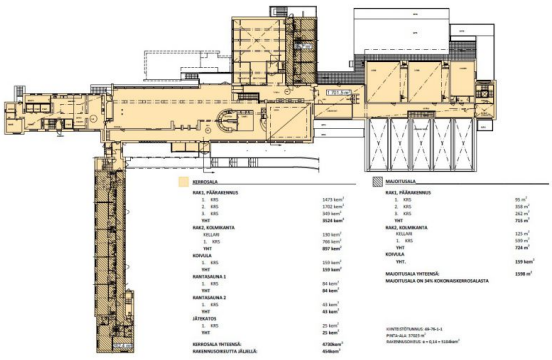
Toimitilaa Siikajärventie 88, 02860 Espoo





Myydään

Myytävänä järvenrantakiinteistö luonnonkauniilla paikalla!
Myyntihinta 1'390'000 EUR

Tilatyyppi

Muuta tilaa	4707 m²
Yhteensä	4707 m²

Myyntihinta

1'390'000 EUR

Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-150330
antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | susanne@tilat.fi
http://www.tilat.fi

© 2026 Toimitilat.fi

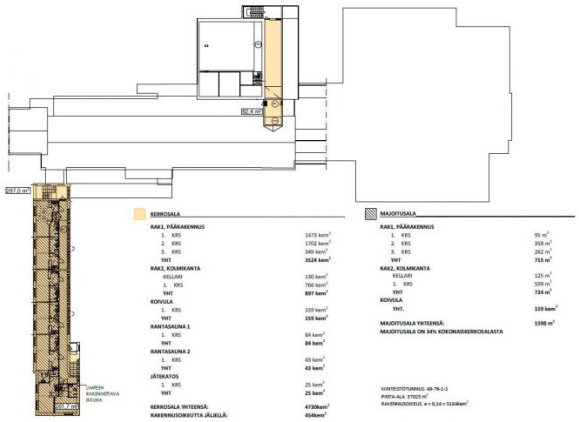
Toimitilaa Siikajärventie 88, 02860 Espoo

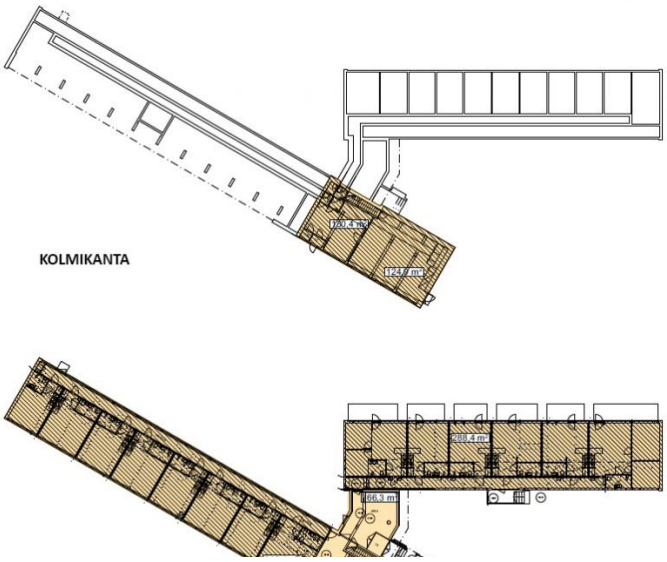
Muuta

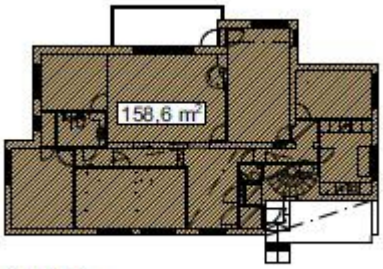
Nyt on myytävänä upea, rauhallinen rantapaikka Nuuksion kansallispuiston laidalla. Kiinteistökauppaan kuuluu Espoon Siikajärvellä sijaitseva rantatontti sekä sillä olevat pääosin purettavat tai saneerattavat rakennukset. Kiinteistöllä on viisi rakennusta: päärakennus, Kolmikanta-niminen asuntola-/toimisto-/varastorakennus, Koivula-omakotitalo sekä kaksi rantasaunaa laitureineen. Rakennukset ovat osittain kylmillään tai minimilämmöllä. Alueella on runsaasti asfaltoituja parkkipaikkoja. Tontti on opetustoimintaa palvelevien kiinteistöjen korttelialue ja sillä on asemakaava. Espoon kaupunki on alustavasti ilmoittanut, että se suhtautuu positiivisesti tontin jatkokehittämiseen yritys-, yhdistys- tai muuhun toimintaan. Lisärakentaminen on selvitettävä erikseen. Oma porakaivo, jonka vesi on hyvälaatuista ja sitä on riittävästi. Lisäksi kirsikkana kakun päälle - kaksi rantasaunaa aivan vesirajassa! Erinomainen kehityskohde! Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Siikajärventie 88-90, 02860 Espoo Kaupunginosa: Siikajärvi Ympäristö: Luonnonmaisemaa, järven ranta, Nuuksion kansallispuisto Tontti Pinta-ala: 37'025 m² Omistusmuoto: Oma Kiinteistötunnukset: 49-76-1-1 Rakennusoikeus: e = 0,14 = 5'184 kem² Rakennus/huoneisto Pinta-alat: Päärakennus noin 3'524 m², asuntola-/toimisto-/varastorakennus 897 m², omakotitalo noin 159 m², rantasauna 1 noin 84 m², rantasauna 2 noin 43 m² Huoneistotyyppi/Käyttötarkoitus: Päärakennus, asuntola-/toimisto-/varastorakennus, omakotitalo, kaksi rantasaunaa Rakennusvuosi: Aloitettu 1970, alkuperäinen rakennusvuosi 1982, uudistuksia mm. 2004 ja 2016 Kunto, varusteet ja palvelut: Saneerattavat tai purettavat Lämmitys: Öljykeskuslämmitys ja ilmalämpöpumput Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 1'390'000 EUR Kulut: Kiinteistövero 20'163,36 EUR/vuosi, lämmitys/öljynkulutus alkaen 30'000 l/vuosi

© 2026 Toimitilat.fi

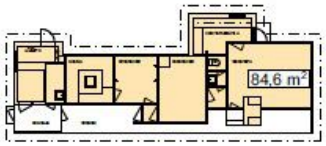
Toimitilaa Siikajärventie 88, 02860 Espoo



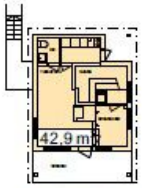




KOIVULA



RANTASAUNA 1



RANTASAUNA 2

© 2026 Toimitilat.fi