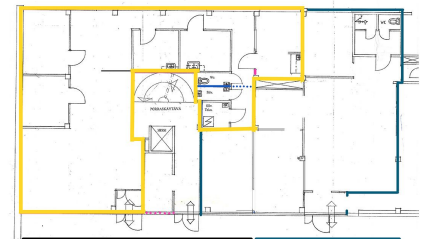


Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo



Vuokrataan/myydään

Upea, tyylikäs kampaamo- ja kauneushoitolahuoneisto myytävänä ja vuokrattavana kaupunginpuistoa vastapäätä!

Tilatyyppi

Toimistotilaa	129 m ²
Liiketilaa	129 m ²
Työtilaa	129 m ²
Yhteensä	129 m ²

Vuokra

3'500 EUR/kk + alv

Vuokraan sisältyy: lämpö

Myyntihinta

189'000 EUR

Tila soveltuu

Parturi- ja kampaamo



Tilan tarjoaja

Tilat.fi

p. 0400 446 553, p. 0400 551 790, p. 0400-211288

antti@soivio.fi | riikka@tilat.fi | maria-sofia@tilat.fi | aleksandra@tilat.fi

<http://www.tilat.fi>

Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo

Muuta

Aivan Porvoon keskustassa on nyt myytävänä tai vuokrattavana toimintavalmis kampaamo- ja kauneushoitilatilat. Huoneisto on näkyvällä paikalla aivan Kaupunginpuistoa vastapäätä. Huoneistossa on vastaanotto- ja odotustila, kaksi kampaamopistettä, kaksi pesupaikkaa, kynsipiste, viisi hoitohuonetta, keittiö, sosiaalitila ja wc sekä pyykkipiste. Tilat sijaitsevat asuinkerrostalon kivijalassa. Isot näyteikkunat. Tilat on tasokkaasti 2022 remontoitu. Koneet eivät sisälly kauppaan tai vuokrasopimukseen ja irtokalusteet myydään erikseen hintaan 10'000 EUR + Alv. Porvoon keskustan palvelut lounasmahdollisuuksineen ovat aivan vieressä. Kadulla on runsaasti parkkikiekkolaisia pysäköintiruutuja. Runsaasti maksullista pysäköintiä alueella sekä linja-autoasema yhden korttelin päässä. Valmis kampaamo- ja kauneudenhoitola Porvoon ydinkeskustassa!

Kohdetiedot Sijainti Katuosoite: Lundinkatu 20, 06100 Porvoo
Kaupunginosa: Keskusta Ympäristö: Asuin- ja liikerakennuksia, Kaupunginpuisto. keskustan palvelut Tontti Pinta-ala: 1'875 m²
Tontin omistus: Oma Rakennus/huoneisto Pinta-ala: Noin 129 m² (ei tarkastusmitattu) Kiinteistötyyppi: Kerrostalo Rakennusvuosi: 1970
Tilatyyppe: Liiketila Kunto, varusteet ja palvelut: Uudenveroinen todella hieno toimintavalmis tila. Huoneistossa sosiaalilatilat ja kampaamon pesupisteet valmiina. Energiatodistus: D Lämmitys: Kaukolämpö Vapautuu: Nopeasti Myyntihinta ja kulut Myyntihinta: 183'607 EUR Velkaosuus: 5'393 EUR (tarkistettu marraskuu 2025)
Velaton myyntihinta: 189'000 EUR Hoitovastike: 670,80 EUR/kk Rahoitusvastike: 96,89 EUR/kk Muuta: Kalusteiden hinta 10'000 EUR + alv Vuokrahinta ja kulut Kuukausivuokra: 3'500 EUR/kk + alv Sähkömaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Vesimaksu: Mittauksen/taksojen mukaan Lämmitys: Sisältyy vuokraan Muut ehdot: Vakuus 3 kk:n vuokraa vastaava summa, minimisopimus 12 kk, luottotietojen on oltava kunnossa

Tarkemmat tiedot

- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Vapautuu

Nopeasti

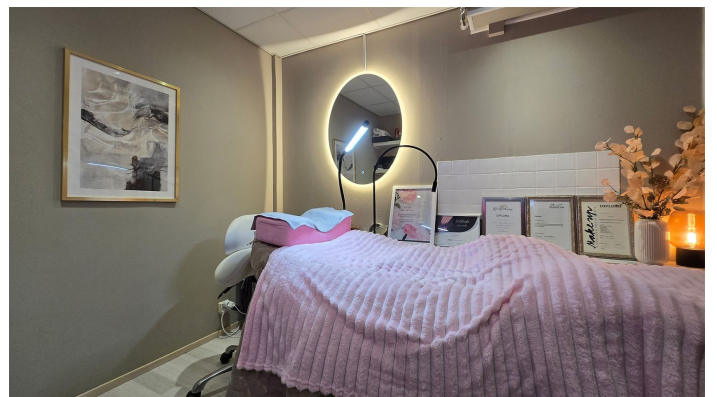
Rakennusvuosi

1970

Kerros

1

Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo



Toimitilaa Lundinkatu 20, 06100 Porvoo

