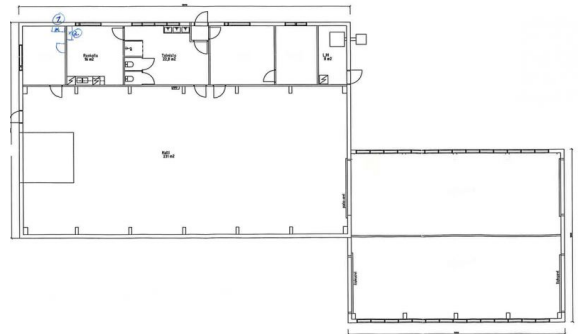


## Toimitilaa Palosuonkuja 1, 90820 Oulu



### Myydään

Myydään Holstinmäeltä omalla 5326m<sup>2</sup>:n tontilla oleva teollisuushalli! Paikka on erittäin hyvin saatavilla moottoritieltä sekä Haukiputaan tieltä. Tontilla on rakennusoikeutta jäljellä vielä reilut 1000m<sup>2</sup>, joten tämä antaa hyvät mahdollisuudet paikan jatkokehitykseen. Piha-alueella runsaasti tilaa erilaisille kalustoille. Nykyiset hallitilat ovat vuokrattuina, irtisanomisaika 6kk.

### Tilatyypit

Toimistotilaa	82 m <sup>2</sup>
Tuotantotilaa	396 m <sup>2</sup>
Varastotilaa	45 m <sup>2</sup>
Tontti	5326 m <sup>2</sup>
Muuta tilaa	8 m <sup>2</sup>
Yhteensä	531 m <sup>2</sup>

### Myyntihinta

### Tilan tarjoaja

**Pohjois-Suomen Toimitilat Oy**

p. 044 311 0555

pekka.valkola@pstoimitilat.fi

<http://www.pstoimitilat.fi>

**Toimitilaa Palosuonkuja 1, 90820 Oulu**

---

Velaton myyntihinta 349.000EUR

**Kiinteistö**

---

Oma tontti 5326m<sup>2</sup>, rakennusoikeutta jäljellä reilut 1000m<sup>2</sup>.

**Pysäköinti**

---

Piha-alueella

**Kulkuyhteydet**

---

Moottoritietä Kellonväylää vajaa kilometri ja oikealle Holstinmaantietä reilu kilometri ja kohde vasemmalla.

**Vuokralaisia**

---

3kpl

**Muuta**

---

Hallien vapaa korkeus 4800, nosto-ovet 4200, päähallissa siltanosturi 2000kg ja toimisto-osiossa myös sauna.  
Lämmitysmuotona varaava sähkö, säteilylämmittimet sekä vesikiertopatterit. Omistajalle jäävät hoitokulut n. 6300EUR/vuosi.

**Vapautuu**

---

Vuokrattu, irtisanomisaika 6kk

**Rakennusvuosi**

---

1985

Toimitilaa Palosuonkuja 1, 90820 Oulu

