

Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



Vuokrataan

Tilatyyppi

Toimistotilaa	1300 m ²
Tuotantotilaa	1000 - 10300 m ²
Yhteensä	1000 - 10300 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

0.00

Tilan tarjoaja

Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 402
info@catella.fi | sami.matara@catella.fi
<http://www.catella.fi>

Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko

Muuta

Vuokrataan tuotanto- ja varastokiinteistö Ruskon Lähteenmäen alueella, Turun lentoaseman ja kehätien läheisyydestä. Kohde muodostuu useammasta omasta kiinteistöstä, joiden maapohjien pinta-ala on yhteensä noin 3,5 ha. Rakennusten kokonaiskerrosala on noin 10 300 m². Voidaan vuokrata myös osakokonaisuuksia alkaen tuotantotila 2.000 m², toimistotila 300 m². Kysy lisää!

Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko

MYYDÄÄN/VUOKRATAAN TEOLLISUUSKIINTEISTÖ RUSKOLLA Harjutie 5

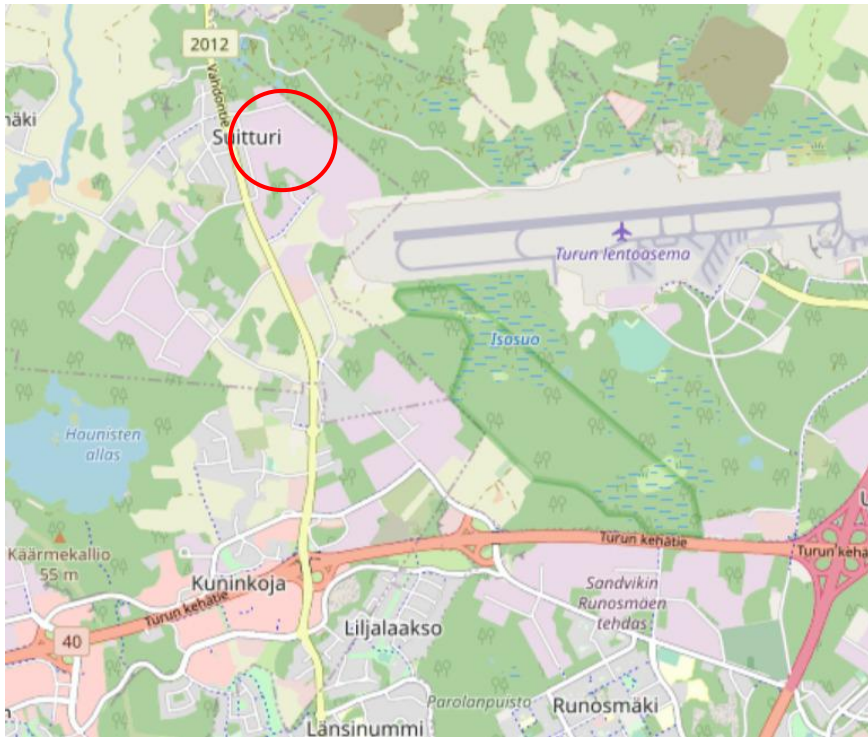


Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko

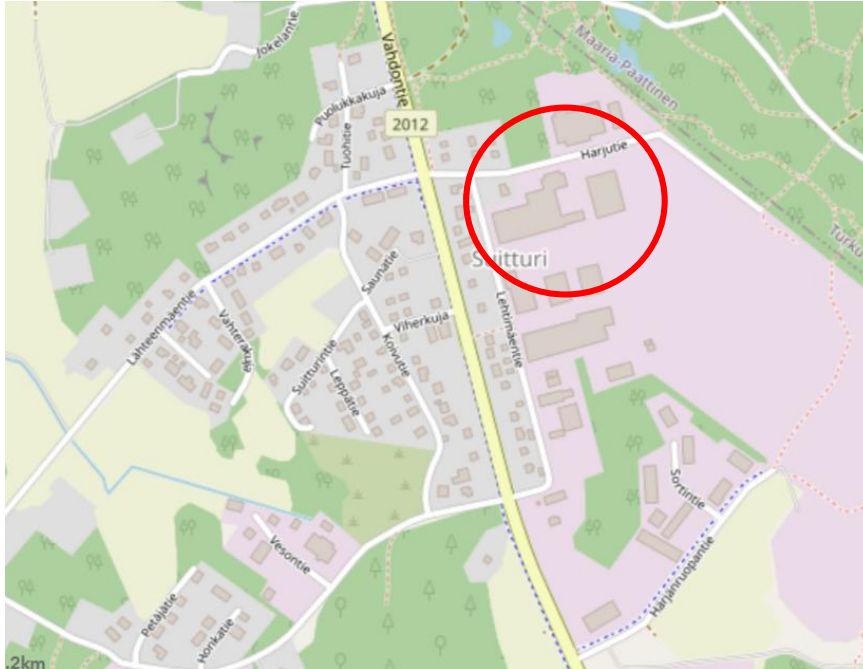
Myydään tai vuokrataan tuotanto- ja varastokäyttöön soveltuva kohde Ruskolla.

Osoite Harjutietie 5, 21290 Rusko

Kohde sijaitsee Ruskon Lähteenmäen/Suitturin alueella, Turun lentoaseman ja kehätien läheisyydessä.



Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



Kiinteistötiedot

Kohde koostuu useammasta omasta kiinteistöstä, joiden pinta-ala on yhteensä noin 3,5 hehtaaria.

Kohteen asemakaavatilanne

Kohteessa on voimassa oleva asemakaava, jossa alue on osoitettu (T) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeuden tehokkuus on $e = 0.4$.

Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



Maa-alueen kuvaus

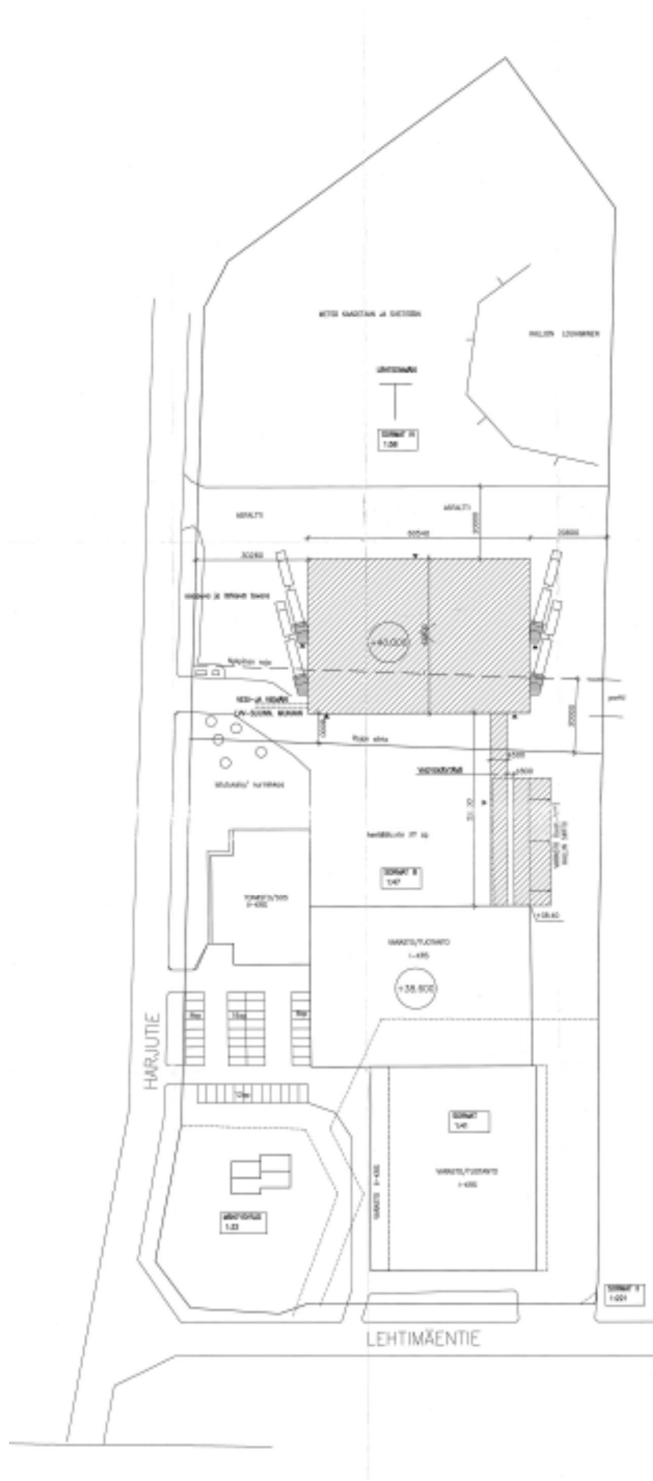
Maa-alue on tasaista, pääosin asfaltoitua lastaus- ja pysäköintialuetta.

Rakennustiedot

Toimisto-, tuotanto- ja varastorakennus

Rakennusvuosi	1975 - 2007
Kerrosluke	I - II
Rakenteet	Teräsbetoni, liimapuurunko
Julkisivumateriaali	Paroc-elementit, profiilipelti
Vesikatto	Huopakatto
Vuokrattava ala	noin 10.300 m ²
Lämmitys	Pellettilämmitys, öljy varalla
Vesi- ja viemäri	Liittymät kunnan verkostoihin
Ilmanvaihto	Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Toimistoissa jäähdytys
Muuta	Rakennuskokonaisuus on ollut metalliteollisuuden käytössä

Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU



Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko

Tilojen kuvaus

Tilat ovat olleet metalliteollisuuden käytössä ja soveltuvat sellaiseen toimintaan. Kohde on jaettavissa useampaan osaan. Myös lisärakentaminen on hyvin mahdollinen ja toteutettavissa.

KUVIA KOHTEESTA



CATELLA PROPERTY OY,
Y-TUNNUS 2214835-6
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU

Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



NYKYKÄYTTÖ JA MYYNTI/VUOKRAUSPROSESSI

Kohde on vapautumassa nykyiseltä käyttäjältä vuoden 2022 aikana. Kohdetta tarjotaan markkinoille vuokrattavaksi tai myytäväksi.

Lisätietoja ja kohde-esittelyt

Sami Matara
Puh. +358 500 408 667
Linnankatu 11 B
20100 Turku
sami.matara@catella.fi