

## Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



### Myydään

#### Tilatyyppi

|               |                      |
|---------------|----------------------|
| Tuotantotilaa | 10300 m <sup>2</sup> |
| Yhteensä      | 10300 m <sup>2</sup> |

#### Tilajako

Jaettavissa

#### Vuokra

0.00

### Tilan tarjoaja

#### Catella Property Oy

p. 010 5220 100, p. 010 5220 402  
[info@catella.fi](mailto:info@catella.fi) | [sami.matara@catella.fi](mailto:sami.matara@catella.fi)  
<http://www.catella.fi>

## Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko

### Muuta

Myydään tai vuokrataan tuotanto- ja varastokiinteistö Ruskon Lähteenmäen alueella, Turun lentoaseman ja kehätien läheisyydestä. Kohde muodostuu useammasta omasta kiinteistöstä, joiden maapohjien pinta-ala on yhteensä noin 3,5 ha. Rakennusten kokonaiskerrosala on noin 10 300 m<sup>2</sup>. Tarkemmat tiedot esitteestä!

### Tarkemmat tiedot

✓ Jaettavissa

Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko

# MYYDÄÄN/VUOKRATAAN TEOLLISUUSKIINTEISTÖ RUSKOLLA Harjutie 5

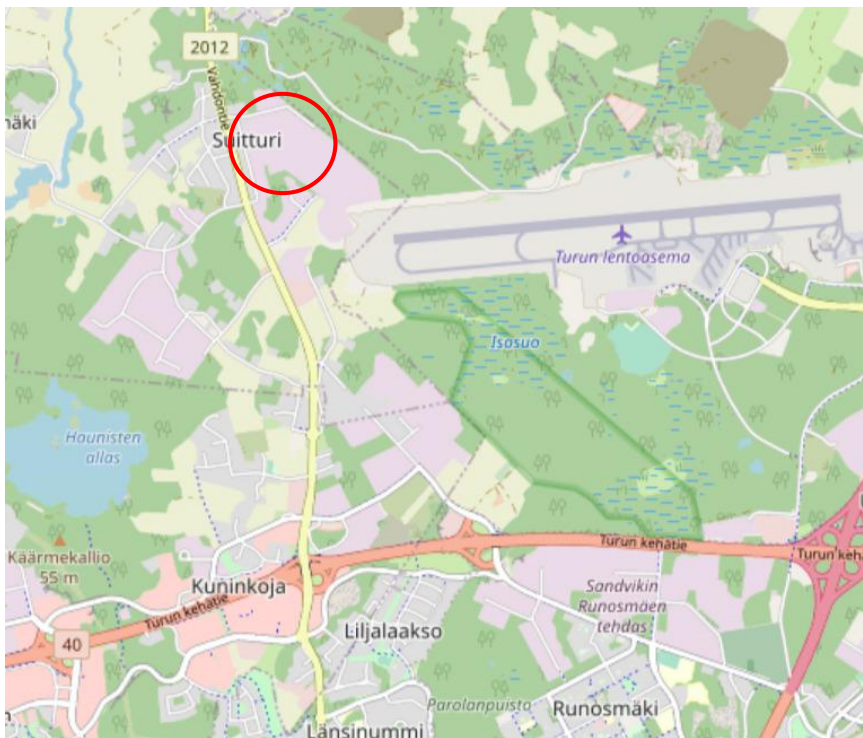


## Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko

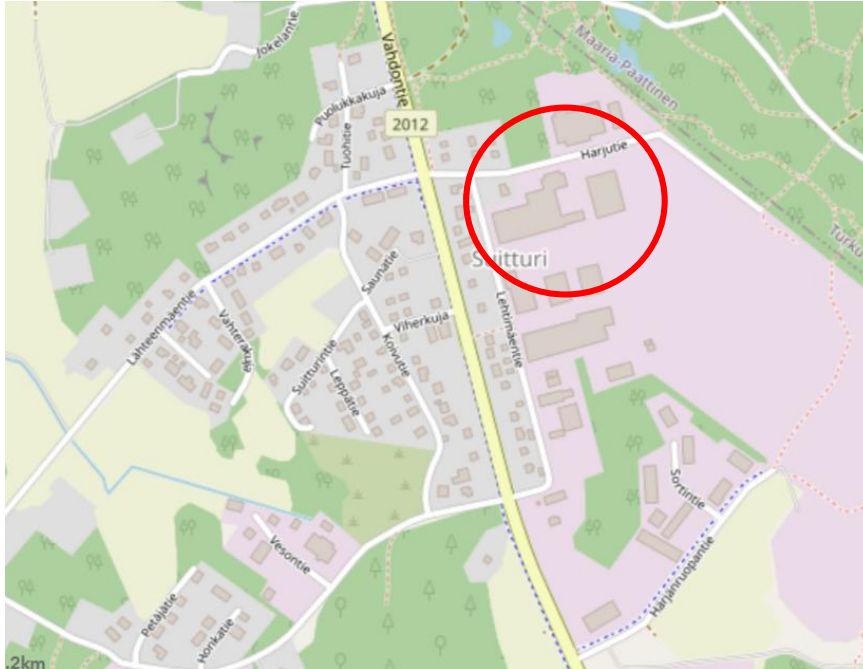
Myydään tai vuokrataan tuotanto- ja varastokäyttöön soveltuva kohde Ruskolla.

Osoite Harjutietie 5, 21290 Rusko

Kohde sijaitsee Ruskon Lähteenmäen/Suitturin alueella, Turun lentoaseman ja kehätien läheisyydessä.



## Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



### Kiinteistötiedot

Kohde koostuu useammasta omasta kiinteistöstä, joiden pinta-ala on yhteensä noin 3,5 hehtaaria.

### Kohteen asemakaavatilanne

Kohteessa on voimassa oleva asemakaava, jossa alue on osoitettu (T) teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi. Rakennusoikeuden tehokkuus on  $e = 0.4$ .

## Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko



### Maa-alueen kuvaus

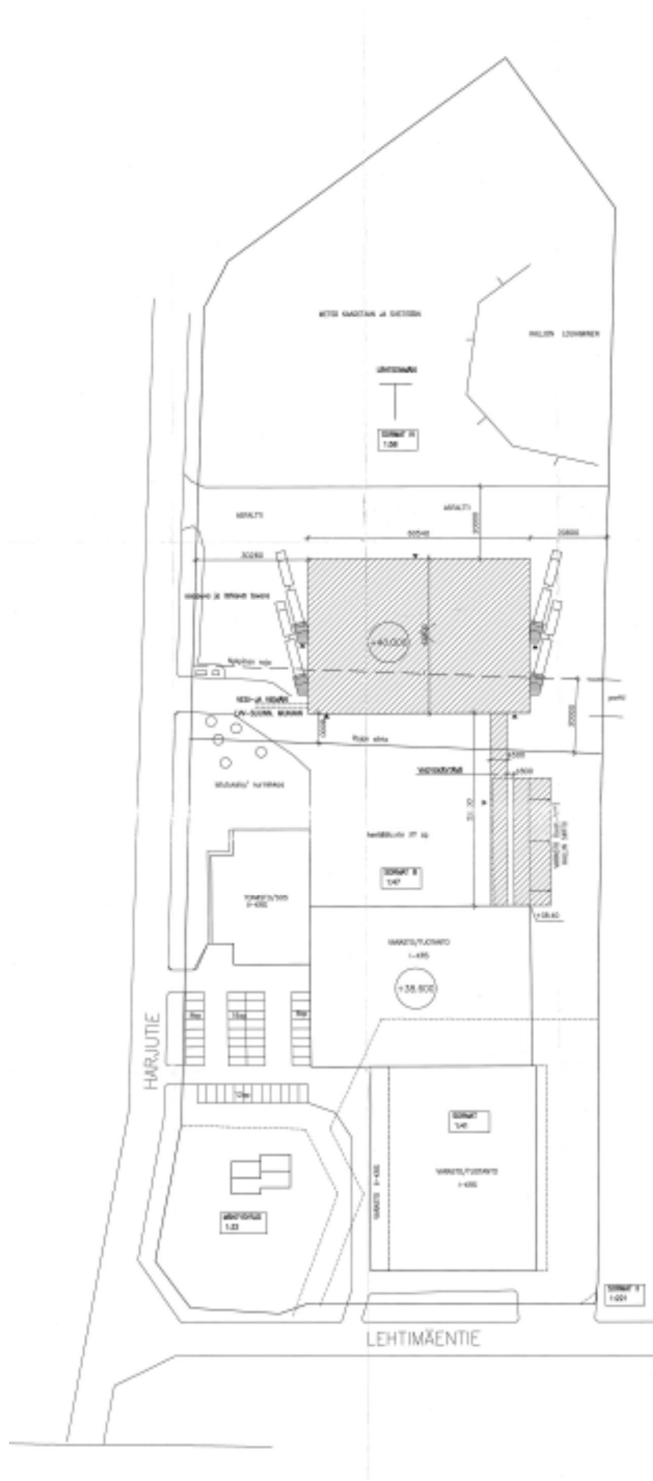
Maa-alue on tasaista, pääosin asfaltoitua lastaus- ja pysäköintialuetta.

### Rakennustiedot

#### Toimisto-, tuotanto- ja varastorakennus

|                     |                                                                |
|---------------------|----------------------------------------------------------------|
| Rakennusvuosi       | 1975 - 2007                                                    |
| Kerrosluke          | I - II                                                         |
| Rakenteet           | Teräsbetoni, liimapuurunko                                     |
| Julkisivumateriaali | Paroc-elementit, profiilipelti                                 |
| Vesikatto           | Huopakatto                                                     |
| Vuokrattava ala     | noin 10.300 m <sup>2</sup>                                     |
| Lämmitys            | Pellettilämmitys, öljy varalla                                 |
| Vesi- ja viemäri    | Liittymät kunnan verkostoihin                                  |
| Ilmanvaihto         | Koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto. Toimistoissa jäähdytys |
| Muuta               | Rakennuskokonaisuus on ollut metalliteollisuuden käytössä      |

**Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko**



CATELLA PROPERTY OY,  
Y-TUNNUS 2214835-6  
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU



## Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko

### Tilojen kuvaus

Tilat ovat olleet metalliteollisuuden käytössä ja soveltuvat sellaiseen toimintaan. Kohde on jaettavissa useampaan osaan. Myös lisärakentaminen on hyvin mahdollinen ja toteutettavissa.

### KUVIA KOHTEESTA



CATELLA PROPERTY OY,  
Y-TUNNUS 2214835-6  
LINNANKATU 11 B, 20100 TURKU



## Toimitilaa Harjutie 5, 21290 Rusko

---



### NYKYKÄYTTÖ JA MYYNTI/VUOKRAUSPROSESSI

Kohde on vapautumassa nykyiseltä käyttäjältä vuoden 2022 aikana. Kohdetta tarjotaan markkinoille vuokrattavaksi tai myytäväksi.

### Lisätietoja ja kohde-esittelyt

Sami Matara  
Puh. +358 500 408 667  
Linnankatu 11 B  
20100 Turku  
[sami.matara@catella.fi](mailto:sami.matara@catella.fi)