



Toimitilaa Teollisuuskuja 13, 21420 Lieto



Myydään

Halli + pressuhalli *Oma tontti * Rakennusoikeutta jäljellä *Näkyvä sijainti *Hetki vapaana

Tilatyyppe

Toimistotilaa	150 m ²
Varastotilaa	250 m ²
Autotalli/-hallitilaa	235 m ²
Yhteensä	635 m ²

Tilajako

Jaettavissa

Vuokra

2490EUR/kk

Myyntihinta

340 000EUR



Tilan tarjoaja

Stevi LKV | Kiinteistönvälitys & Vuokravälitys

p. 0400 999 900

stefan@stevilkv.com

<http://www.stevilkv.com>



Toimitilaa Teollisuuskuja 13, 21420 Lieto

Kiinteistö

Tuotanto- liike tai varastotilaa. Ja hyvin piha-aluetta

Kiinteistö/hallit on mahdollista ostaa 340 000EUR tai vuokrata 2490EUR/kk + kulut.

Heti vapaana (kerro koska tila tarve alkaa).

Näkyvä sijainti Hämeentien läheisyydessä ja hyvä kulkuyhteys.

Varasto-/toimistorakennus (1989): Hallia noin 235m² + toimistoa noin 150m².

Hallin puolelle on pakettiautolla mentävä nosto-ovi.

Rakennukseen on useampi käyntiovi.

Sähkölämmitys pattereilla ja kaksi ilmalämpöpumppua.

Lisäksi pressuhalli on noin 250m².

Kokonaisuudessa on rakennusten lisäksi kaksi omaa tonttia; tonttien koot 1771m² ja 1579m².

Rakennusoikeutta on vielä käyttämättä eli mahdollisuus rakentaa lisää toimitilaa.

Tehokkuus luku e=0,3.

Pääsulakkeet ovat nyt 3x35A (suurennattavissa 3 x100A).

Esittelyt sopimuksen mukaan. Ole yhteydessä, mikäli olet kiinnostunut.

Toimitila terveisin,

Stefan Virtanen

Kiinteistönvälittäjä | LKV | LVV | KTM | Yrittäjä

stefan@stevilkv.com | 0400 999 900

www.stevilkv.com

Sijainti

Hyvä sijainti ison tien vieressä



Toimitilaa Teollisuuskuja 13, 21420 Lieto

Ympäristö

Teollisuusaluetta

Pysäköinti

Pihalla tilaa ja iso tontti

Palvelut

Alueen palvelut

Muuta

Tontilla reilusti rakennusoikeutta (e=0,3)

Tarkemmat tiedot

- ✓ Jaettavissa
- ✓ Näkyvällä paikalla
- ✓ Katutasossa

Kerros

1/1



Toimitilaa Teollisuuskuja 13, 21420 Lieto

